ANEJO 11

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

ÍNDICE

1. Introducción y objeto.....1
2. Descripción de la actuación.....1
3. Planeamiento vigente 2
4. Descripción urbanística de las alternativas.....2

APÉNDICE 1: PLANTA DE PLANEAMIENTO

APÉNDICE 2: PLANOS URBANÍSTICOS

1. Introducción y objeto

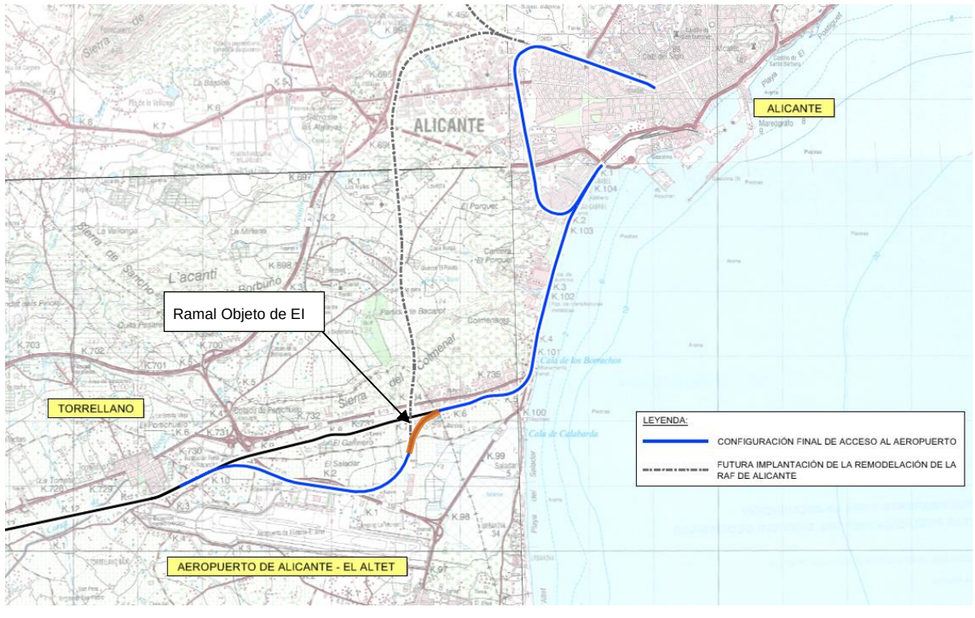
En el presente anejo se recogen todas aquellas figuras de Planeamiento Urbanístico actualmente vigentes, que afectan al uso y gestión del suelo en los municipios sobre los que se desarrolla el ámbito de estudio.

El objeto de este análisis es informar sobre la situación urbanística y el planeamiento territorial, junto con otros condicionantes, que deben ser tenidos en cuenta a la hora de elaborar una propuesta para la definición de la solución adoptada.

2. Descripción de la actuación

En la actualidad la línea Alicante-Murcia es una infraestructura ferroviaria de vía única no electrificada y ancho ibérico. Discurre por las inmediaciones del aeropuerto de El Altet pero no presta servicio al mismo, ya que la parada más cercana (Torrellano) se encuentra a más de 2 kms de la terminal.

Si bien se han desarrollado los proyectos de ejecución de la denominada variante de Torrellano, tanto en el Plan de Infraestructuras, Transporte y Vivienda PITVI (2012-2024) y, recientemente, en el Plan de Cercanías de la Comunidad Valenciana, presentado en diciembre de 2017, se incluye a corto plazo la ejecución de una primera fase de la variante de Torrellano correspondiente al tramo de conexión con el Aeropuerto de Alicante apoyándose en el actual trazado ferroviario.



Situación futura con el desarrollo de la Fase I de la variante de Torrellano

Para materializar esta primera fase de desarrollo, es necesario diseñar un nuevo ramal ferroviario que conecte la línea existente Alicante-Murcia con el tramo planificado de la variante de Torrellano que da acceso al aeropuerto. Este ramal se define en vía única electrificada, ya que la vía actual es única también. No obstante, al final del mismo se dispone de un desvío para pasar a la doble vía de la Fase I de la variante de Torrellano.

Este nuevo ramal, al igual que el resto del acceso ferroviario al aeropuerto, se diseña en principio para tráfico exclusivo de viajeros. Esto obliga a mantener la vía única actual para el encaminamiento de las posibles circulaciones de mercancías, lo que se resuelve por medio de los correspondientes desvíos.

3. Planeamiento vigente

Los trazados desarrollados en el presente Estudio Informativo (alternativas 1 y 2) discurren por la provincia de Alicante, perteneciente a la Generalidad Valenciana. Ambas alternativas transitan por los municipios de Alicante y Elche, en el límite de ambos Términos Municipales.

Las fuentes de información que se han utilizado para dicho análisis han sido los diferentes instrumentos de planeamiento y gestión urbanística vigentes en cada uno de los municipios, incluidas las oportunas modificaciones que, según los casos, se hayan aprobado con carácter de Aprobación Definitiva a los mismos. Los planeamientos vigentes para cada municipio son:

- Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Alicante, de 27 de marzo de 1987 y Plan Especial Director de usos e Infraestructuras Ciudad de la Luz, aprobado en marzo de 2001.
- Plan General de Ordenación Urbana de Elche, de 25 de mayo de 1998

4. Descripción urbanística de las alternativas

Ambas alternativas son comunes en cuanto a las características urbanísticas de los terrenos por los que discurre, correspondiendo a suelos no urbanos con caracterización rural común, y ocupando una mínima parte de suelos no urbanos con caracterización rural protegido por afecciones al dominio público asociado a la línea actual Alicante Terminal-El reguerón.

Se incluye en el apéndice 1 los planos correspondientes a la representación de las actuaciones objeto del Estudio Informativo sobre los PGOU vigentes en los municipios de Alicante y Elche por los que discurre, así como la información original de planeamiento disponible (apéndice 2).

APÉNDICE 1: PLANTA DE PLANEAMIENTO

MURCIA

N-340

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALICANTE

TÉRMINO MUNICIPAL DE ELCHE

ALICANTE

LÍNEA ACTUAL
ALACANT TERMINAL-EL REGUERÓN

ESTACIÓN AEROPUERTO
DE ALICANTE

AEROPUERTO
DE ALICANTE

RAMAL ALICANTE TÉRMINO - TORRELLANO
ESTUDIO INFORMATIVO
DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN
DE LA RED ARTERIAL DE ALICANTE

ALTERNATIVA 2

ALTERNATIVA 1

LEYENDA

SUELO URBANO

- INDUSTRIAL

SUELO NO URBANO

- DOTACIÓN
- RED VIARIA / FERROVIARIA
- RURAL COMÚN
- RURAL PROTEGIDO
- RURAL PROTEGIDO / AFECCIONES DOMINIO PÚBLICO

P:\2012\120484\02_doc_tecnica\Delineación\CM1\EF10_Aeropuerto Alicante\ESTUDIO INFORMATIVO\DOC-1\Anejo de Planeamiento\1.-Planeamiento.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TITULO PROYECTO:

ESTUDIO INFORMATIVO DEL RAMAL DE CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA ACTUAL ALICANTE-MURCIA Y LA VARIANTE DE ACCESO AL AEROPUERTO DE ALICANTE

AUTOR DEL PROYECTO:

ineco

ESCALA ORIGINAL A3

1:4.000

0 40 80

NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA:

ABRIL 2019

Nº DE PLANO: 1

Nº DE HOJA: HOJA 1 DE 1

TITULO DE PLANO:

PLANEAMIENTO

APÉNDICE 2: PLANOS URBANÍSTICOS

ALICANTE

Término Municipal de Alicante

Término Municipal de Elche

N-340

N-332

N-332

NORTE

CLASIFICACION	PROTECCION	USOS			SUPERFICIE
U SUELO URBANO	U -	U - I	INDUSTRIAL	U - I 1	328.333 m²
				U - I 2	160.986 m²
		U - V	VIARIO		3.266 m²
UR SUELO URBANIZABLE	UR -	UR - A	PP. AGUAMARGA		176.647m²
		UR - R	RESIDENCIAL		47.212 m²
		UR - V	VIARIO	UR - V 1	20.221 m²
				UR - V 2	12.092,15 m²
		UR - Z	ZONA VERDE		2.736 m²
N SUELO NO URBANIZABLE	NN COMUN	NNR	RESERVA VIARIA Y FERROVIARIA	NNR 1	67.806 m²
				NNR 2	28.904 m²
				NNR 3	20.860 m²
				NNR 4	4.404 m²
		NNV	RED VIARIA Y FERROVIARIA	NNV 1	89.940 m²
				NNV 2	205.868 m²
		NNZ	ZONA VERDE		63.603 m²
		NNL	RECREATIVO		800.547 m²
		NNS	SERVICIOS		43.760 m²
		NNH	HOTELERO		130.276 m²
		NNT	TERCIARIO		81.660 m²
	NP PROTEGIDO	NPP	PROTECCION PARAMETRICA		731.538 m²
		NPL	PROTECCION LITORAL		65.455 m²
		NPC	PROTECCION PATRIMONIO CULTURAL	NPC 1	12.122 m²
				NPC 2	26.054 m²
				NPC 3	7.564 m²
				NPC 4	1.779 m²
		NPV	PROTECCION VIARIA		27.041 m²
		SUPERFICIE TOTAL AMBITO PLAN ESPECIAL			3.195.565 m²

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
DIRECCIO GENERAL D'URBANISME
SERVICIO TERRITORIAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se aprobó definitivamente por resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de fecha 17/09/02.

El Secretario General de la COPUT.
Valencia 17 de septiembreo de 2002.

Modificación Nº. 1
Plan Especial Director
de Usos e Infraestructuras
"Ciudad de la Luz"
ALICANTE

PLANOS DE ORDENACION

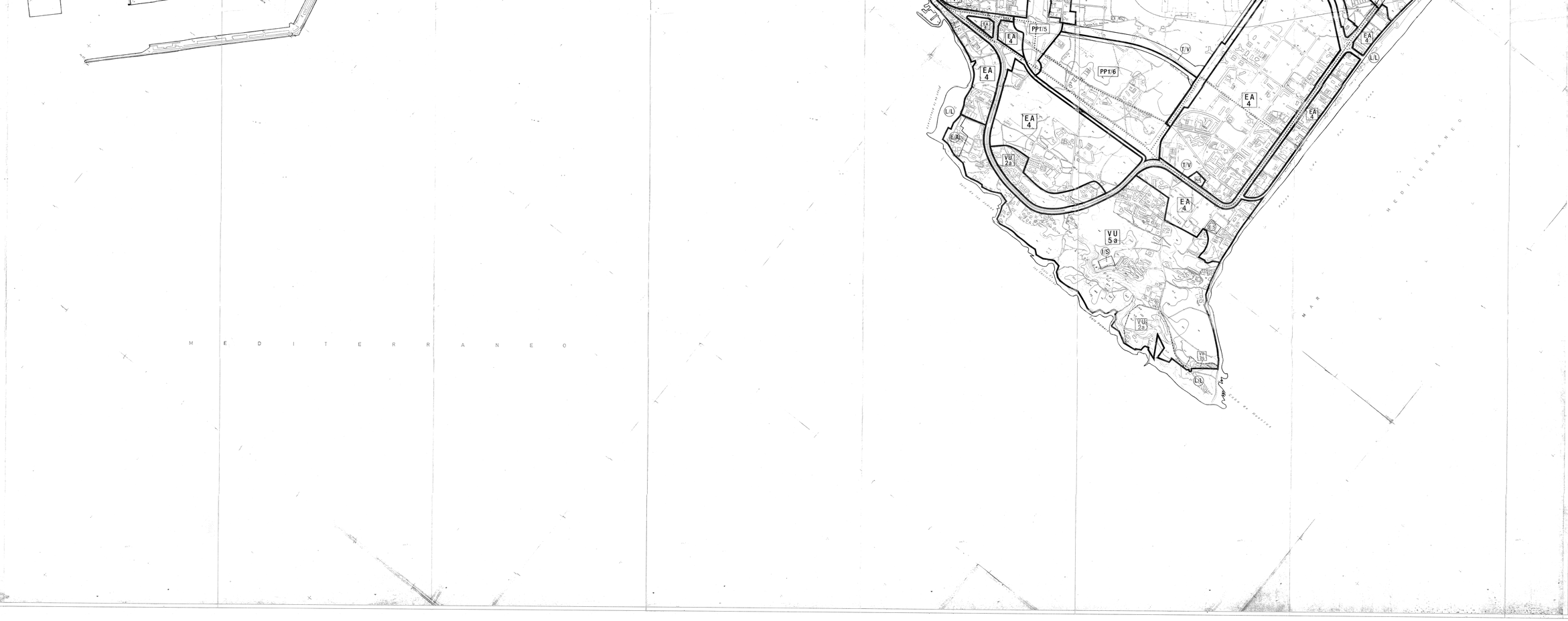
CALIFICACION Y USOS

2

escala: 1/5.000

MARZO 2002


SNU/R
SNU/RU
SNU/AD
SNU/H
SNU/I
L/P
T/P
T/V
T/F
AI 2b
E/A
S/U
L/L
APA 5
M A R M E D I T E R R A N E O



CALIFICACION DEL SUELO

URBANO

	SIGLAS	CODIGO	DELIMITACION
EJES COMERCIALES			
ZONAS			
AREA CENTRAL	AC		
ENSANCHES	ES		
RENOVACION DE PERIFERIAS	RP		
CONSERVACION DE PERIFERIAS	CP	CP/N	
EDIFICACION ABIERTA	EA	EA/3	
NUCLEOS PERIFERICOS	NP	NP/2	
VIVIENDA UNIFAMILIAR	VU	VU/2a	
AREAS INDUSTRIALES	A.I		
NUCLEOS RESIDENCIA RESIDENCIA	SR		
CONSERVACION EDIFICACION	CE		
NORMATIVA ANTERIOR	NA		
AREAS		PLANES PARCIALES	
DE PLANEAMIENTO ANTERIOR	APA	APA/5	
DE PLANEAMIENTO OPERANDO	APO	APO/1	

URBANIZABLE

SECTORES PROGRAMADOS	PP	PP/1/5 PP/1/6
PRIMER CUATRIENIO	1°	PP1-3
SEGUNDO CUATRIENIO	2°	
AREAS NO PROGRAMADAS	PAU	PAU/3

NO URBANIZABLE SNU

COMUN		
RUSTICO	RU	SNU/RU
ACTIVIDADES DIVERSAS	AD	SNU/AD
PROTECCION DE		
RAMBLAS	R	
PARAJES	P	SNU/P
HITOS	H	
INFRAESTRUCTURAS	I	SIGNO DE PROTECCION
CAMINOS RURALES		
OPERACIONES INTEGRADAS	OI	OI/2 Nº OPERACION

SISTEMAS GENERALES

TRANSPORTES T/

	SIGLAS	CODIGO	DELIMITACION
RED VIARIA	V		
TERMINAL AUTOBUSES	B		
INSTALACIONES FERROVIARIAS	F		
INSTALACIONES PORTUARIAS	P		
ESTACIONAMIENTOS	E		
INFRAESTRUCTURAS	I/		
SERVICIOS	S		
ESPACIOS LIBRES	L/		
LITORAL	L	L/N	
PARQUE URBANO	P		
AREAS AJARDINADAS	V		
DEPORTIVO	D		
EQUIP. COMUNITARIOS	E/		
DOCENTE	D		
ASISTENCIAL	A		
SANITARIO	S		
SOCIOCULTURAL Y OTROS	C		
RELIGIOSO	R		
SERVICIOS URBANOS	S/		
MERCADO	M		
CEMENTERIOS			
OTROS SERVICIOS			
SERVICIOS DE ADMINISTRACION			

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION ALICANTE

CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO

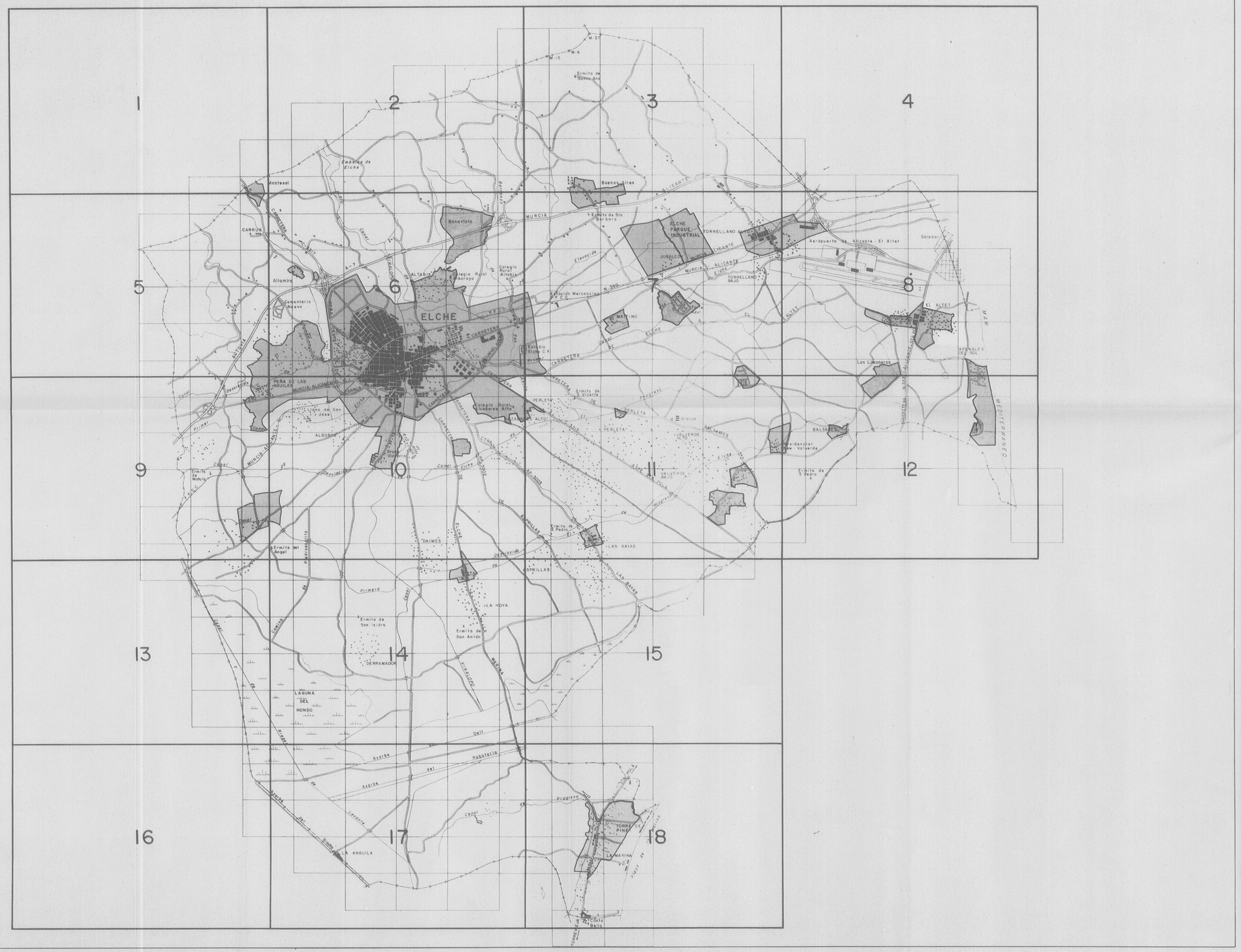
PLANO 2A
HOJA 1

OCTUBRE 1986

ESCALAS: 1/5.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

ELCHE


ELCHE
Montesol
Buenos Aires
Ronovisto
ALTABIX
Colegio Rural Altabix
Colegio Rural Torrevieja
Altamira
Cementerio Nuevo
CARRUS
ELCHE PARQUE INDUSTRIAL
JUBALCO
TORRELLANO BAJO
Aeropuerto de Alicante - El Altet
Salador
EL ALTET
Los Limoneros
ARENALES DEL SOL
MEDITERRANEO
MALENO
Estadio Elche C.F.
PERLETA
Colegio Publico Virgen del Carmen
Ermita de Perleta
Ermita de S. Vicente
Residencial Las Velardes
BALSARES
VALVERDE BAJO
Ermita de S. Pedro
LAS BAYAS
ESPRILLAS
LA HOYA
TAIMES
Ermita de Molins
Ermita del Angel
Ermita de San Isidro
Ermita de San Antón
DERRAMADOR
LAGUNA DEL HONDO
LA ANGUILA
TORRE DE LA PINETA
LA MARINA
Ermita de Sonsoles
Embalse de Elche
Peña de las Aguilas
Ctra. Nacional 340
Ctra. Nacional 340 a Murcia
Ctra. Nacional 340 a Alicante
Ctra. Comarcal 3314
Ctra. Comarcal 3315
Ctra. Comarcal 3317
Ctra. Comarcal 3318
Ctra. Comarcal 3319
Ctra. Comarcal 3320
Ctra. Comarcal 3321
Ctra. Comarcal 3322
Ctra. Comarcal 3323
Ctra. Comarcal 3324
Ctra. Comarcal 3325
Ctra. Comarcal 3326
Ctra. Comarcal 3327
Ctra. Comarcal 3328
Ctra. Comarcal 3329
Ctra. Comarcal



Area I D.N.P. Area I Desarrollo No Previsto

SIMBOLOGÍA

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- Q (YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS)
- p (PROPIEDAD PÚBLICA)
- S SERVIDUMBRES
- AEROPUERTO
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN Y PROTECCIÓN DE CARRETERAS
- ZONAS PROTECCIÓN CARRETERAS
- CAUCES
- CEMENTERIO
- COSTAS
- FERROCARRIL
- PARAJES NATURALES

CALIFICACIÓN DEL SUELO

DOTACIONES

- A Viario
- B Ferroviario
- C Aeropuerto
- E Infraestructuras técnicas
- F Equipamientos
- G Espacios libres
- ☐ Dotaciones estructurales

ZONAS

Suelo no urbanizable

Común
- 51 Común general
- 52 Común de reserva
- 53 Saladares y carrizales
- 54 Previsión de desarrollos
- 55 Protección de sistemas
- 56 Huertos dispersos de palmeras

Especial Protección
- 61 Zona litoral
- 62 Montes y Áreas forestales
- 63 Yacimientos arqueológicos
- 64 Zonas húmedas, cauces y barrancos

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA. CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por Resolución del Hble. Sr. Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 25 de Mayo de 1998, excepto en el sector E-7, L'Altet.

El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

AJUNTAMENT D'ELX

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE 03 NOV. 1998

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	
16	17	18	

PLAN GENERAL

ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

A.1-8
1:10.000

3	4	
7	8	
11	12	

1997