

# ANEJO Nº 5. PLANEAMIENTO Y TRÁFICO

**ÍNDICE**

<b>5. ANEJO Nº 5. PLANEAMIENTO Y TRÁFICO .....</b>	<b>3</b>
<b>5.1. PLANEAMIENTO .....</b>	<b>3</b>
5.1.1. INTRODUCCIÓN .....	3
5.1.2. PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL ÁMBITO DEL PROYECTO.....	3
5.1.3. RELACIÓN DEL PLANEAMIENTO CON EL VIARIO PROYECTADO .....	4
5.1.4. CONSULTAS A OTROS ORGANISMOS CON POTENCIALES ACTUACIONES PLANIFICADAS EN EL ÁMBITO DEL PROYECTO.....	5
<b>5.2. TRÁFICO .....</b>	<b>6</b>
<b>APÉNDICE 1. DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL ÁMBITO DEL PROYECTO.....</b>	<b>7</b>
<b>PLANOS PGOU 93 .....</b>	<b>8</b>
<b>PLANOS P.E.R.I. IV-09 BAIXADA SAN ROQUE .....</b>	<b>19</b>
<b>PLANOS P.E. RÍO LAGARES.....</b>	<b>31</b>

## 5. ANEJO Nº 5. PLANEAMIENTO Y TRÁFICO

### 5.1. PLANEAMIENTO

#### 5.1.1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se recopila la información relativa al planeamiento urbanístico vigente en el Término Municipal atravesado por la traza del tramo objeto de estudio, que en este caso se trata del Concello de Vigo.

Así mismo se indica la adaptación del viario proyectado al planeamiento y se evaluarán las posibles interferencias con las zonas calificadas como suelo urbano, urbanizable o de aprovechamiento industrial.

Por último señalar que se han realizado consultas a otros organismos que pudieran tener alguna infraestructura planificada o en desarrollo en el ámbito del proyecto, concretamente al Servicio de Movilidad de la Diputación de Pontevedra y a la Agencia Gallega de Infraestructuras de la Consejería de Infraestructuras y Vivienda de la Xunta de Galicia. Tal y como se indica en los apartados posteriores, el primero de los organismos, la Diputación de Pontevedra, no ha respondido a la consulta a la fecha de redacción del presente documento y la Agencia Gallega de Infraestructuras ha señalado que no tiene prevista actuación alguna en el ámbito del proyecto.

#### 5.1.2. PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL ÁMBITO DEL PROYECTO

El planeamiento vigente en la actualidad en el Concello de Vigo es el Plan General de Ordenación Urbana de Vigo, aprobado definitivamente por acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de 29.04.1993, con sus modificaciones puntuales, habida cuenta de la declaración de nulidad contenida en la sentencia de 10 de noviembre de 2015 del Tribunal Supremo que afectó a las órdenes de la Conselleira da CPTOPT del día 16.05.2008 de aprobación definitiva y parcial del PXOM (DOG nº. 106, del día 03.06.2008; BOP nº. 151, del 06.08.2008) y del Conselleiro de la CMATI del 13.07.2009 de aprobación del documento de cumplimiento de la Orden del día 16.05.2008 (DOG nº. 144, del día 24.07.2009; BOP nº. 175, del día 10.09.2009).

Se debe precisar que el planeamiento general vigente con anterioridad al 2008, conocido como PGOU 93 o Plan General de 1993, en realidad se trata del denominado “Expediente de subsanación de deficiencias en la adaptación del PGOU de Vigo de 1988 a la LASGA (Ley 11/85, de 22 de agosto de adaptación do solo a Galicia. La aprobación definitiva de dicho PXOU 1993 fue publicada en el DOG nº 87 del día 10/05/1993 y su normativa fue publicada en el B.O.P nº 133, el 14 de julio de 1993.

El Pleno del Concello de Vigo, en sesión extraordinaria y urgente, del 18.12.2015, adoptó el siguiente acuerdo:

*Primero: Proceder a la elaboración de un nuevo Plan Xeral de Ordenación Municipal adaptado a la legislación vigente que substituya al actual Plan General de Ordenación Urbanística de 1993,*

*denominado “Subsanación de Deficiencias en la Adaptación del PXOU a la Ley 11/1985, de 22 de abril, de Adaptación de la del Suelo a Galicia” conforme con las disposiciones normativas contenidas en la legislación urbanística vigente así como en concordancia coas lexislación de solo, ambiental e sectorial de aplicación.*

*Segundo: Encomendar a la Gerencia Municipal de Urbanismo la tramitación del procedimiento de aprobación del nuevo PXOM y la realización de los trabajos necesarios para la elaboración del nuevo documento, sin perjuicio de la contratación de aquellos trabajos o asistencias que, de ser el caso, resultasen precisas a tal efecto.*

El procedimiento técnico y administrativo de dicho expediente de revisión del planeamiento general se está tramitando con el número de expediente 15313/411.

El **Plan General de Ordenación Urbana (PGOU93)** es la norma jurídica de obligado cumplimiento para la ciudadanía y la Administración. Comprende y regula las acciones y proyectos de renovación y crecimiento del Ayuntamiento de Vigo.

El Concello de Vigo tiene publicada en su página web toda la documentación que conforma el plan General de Ordenación Urbana antes citado así como todos los documentos derivados del mismo:

- Plan General de Ordenación Urbana (PGOU 93) con sus planos de ordenación y fichas de las parroquias.
- Modificaciones puntuales del PGOU 93 con aprobación definitiva.
- Planeamiento de desarrollo aprobado:
  - o Planes especiales de reforma interior (P.E.R.I.)
  - o Estudios de detalle (E.D.)
  - o Unidades de actuación (U.A.)
  - o Planes parciales (P.P.)
- Planeamiento especial, entre los que se encuentran:
  - o Plan Especial e Catálogo Complementario de Edificios, Conxuntos e Elementos a Conservar (PEEC).
  - o Modificación Puntual PEEC – Manzana 51 “Pueblo Gallego”.
  - o Plan Especial de Protección y Reforma Interior (PEPRI) del Casco Vello.
  - o Plan Especial de Protección y Reforma Interior (PEPRI) del Casco Histórico de Bouzas.
  - o Planes Especiales de Mejora del Núcleo.

- Otros Planes Especiales.

Toda la documentación arriba indicada puede consultarse y descargarse en la siguiente dirección de internet: [http://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo\\_pxom2.php?lang=cas#/](http://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=cas#/)

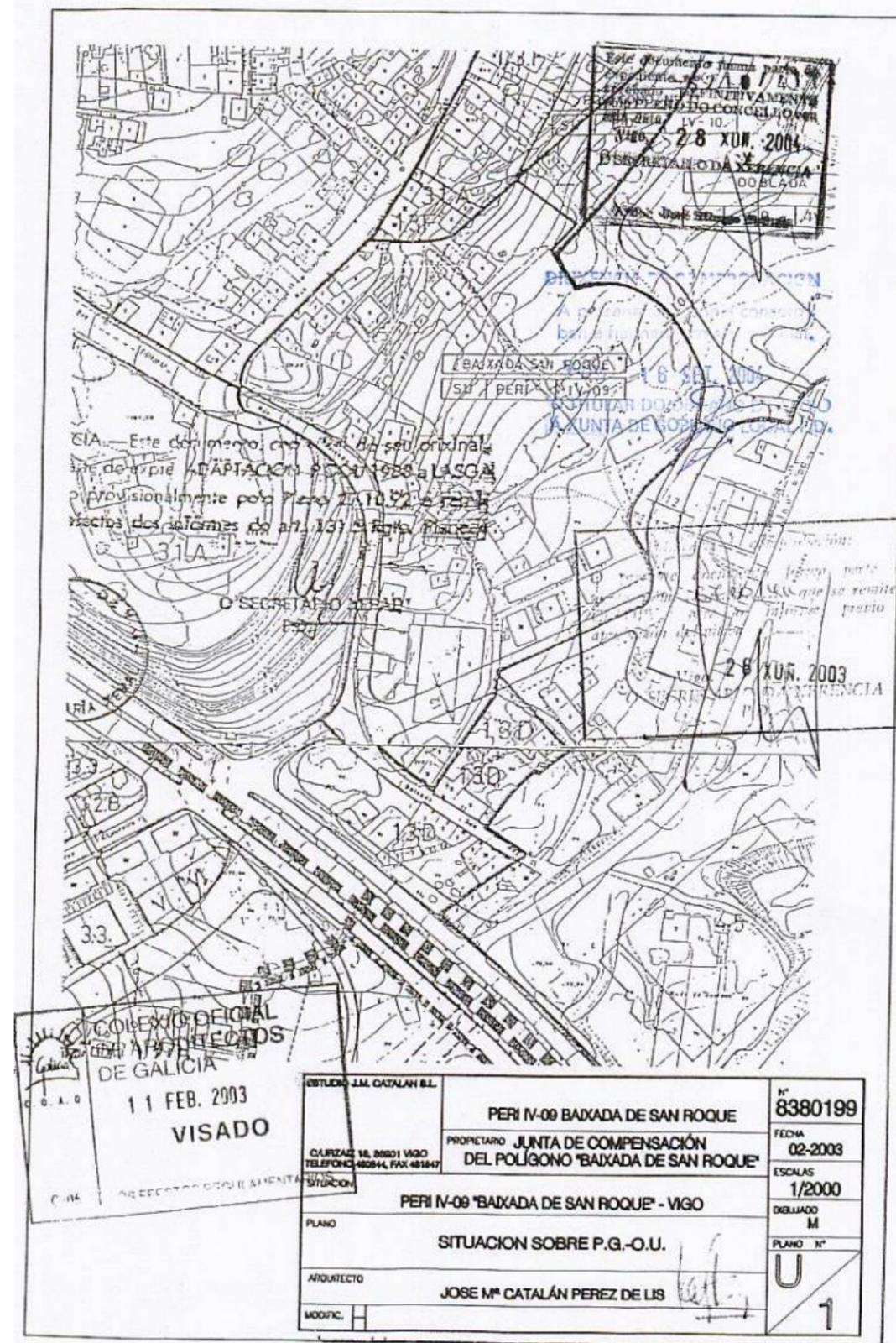
5.1.3. RELACIÓN DEL PLANEAMIENTO CON EL VIARIO PROYECTADO

Las actuaciones previstas en el presente proyecto de remodelación de la Avenida de Madrid se desarrollan íntegramente en la traza de la avenida actual, la cual se encuentra clasificada en la ordenación prevista en el PGOU 93 como Suelo No Urbanizable destinado a Vías (SNU6), por lo que no se registra ninguna afección a zonas calificadas como suelo urbano, urbanizable o de aprovechamiento industrial.

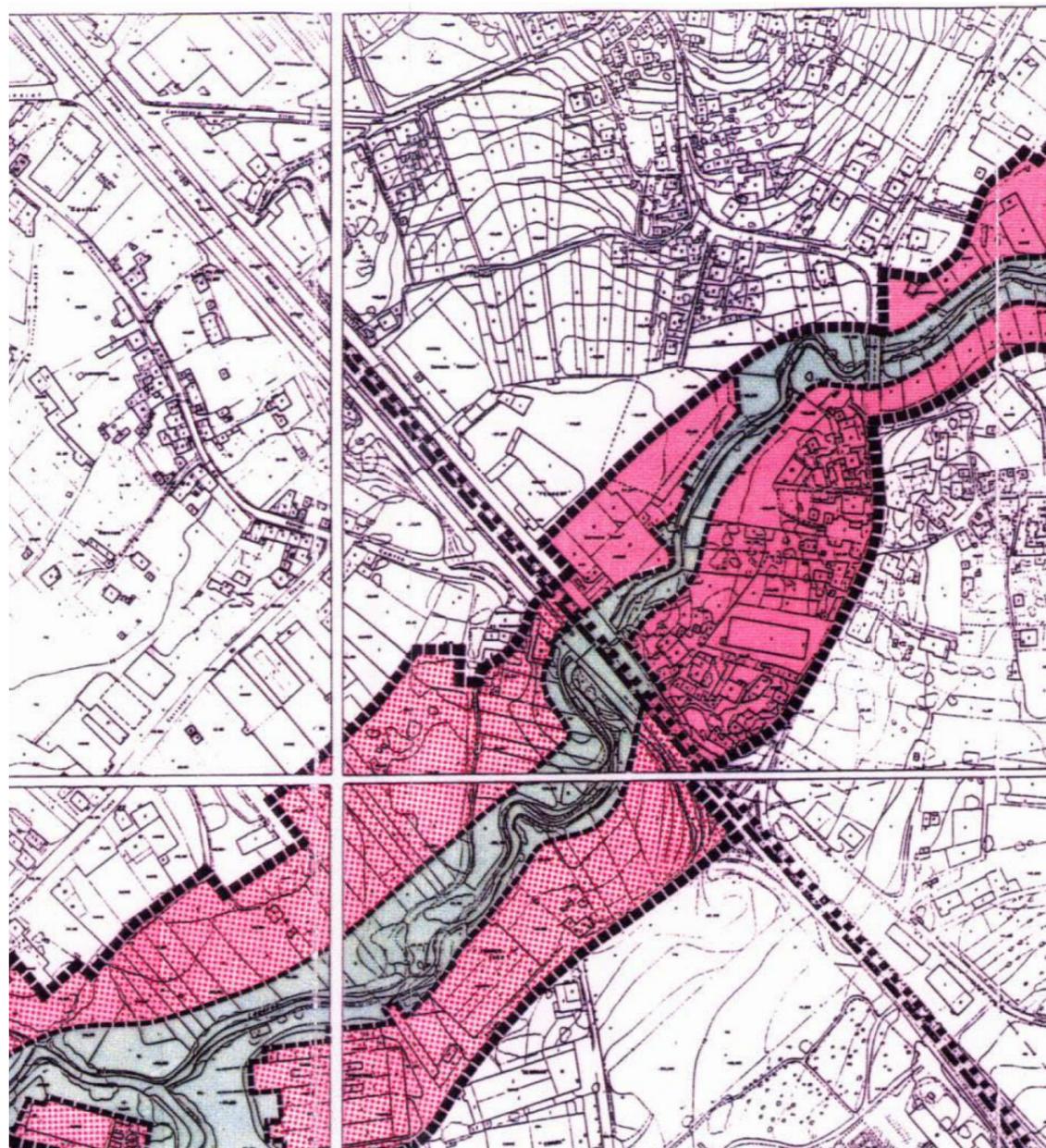
Además en relación a las otras figuras subsidiarias del PGOU 93, concretamente con las figuras de planeamiento de desarrollo aprobado tipo planes especiales de reforma interior P.E.R.I. y de planeamiento especial, que son respectivamente:

- P.E.R.I. IV-09 Baixada San Roque
- P.E. Rio Lagares

En lo que respecta al primero, el P.E.R.I. IV-09 Baixada San Roque, se trata de actuaciones en las proximidades de la Intersección proyectada en el p.k. 0+765 con la Rúa Loureiro y la Rúa San Roque, si bien el ámbito de las actuaciones del P.E.R.I. no alcanza ni se ve interferido por las actuaciones proyectadas en la citada intersección, tal y como puede observarse en la siguiente imagen.



En lo concerniente al Plan Especial del Río Lagares, dentro del mismo se define un Plan de Regeneración del Corredor Natural del Río Lagares en el que se delimitan una serie de áreas de protección y amortiguación del espacio fluvial. La avenida cruza sobre el río Lagares en el PK 1+920, si bien las actuaciones proyectadas de remodelación superficial no comportan ninguna afección sobre la obra de fábrica actual de cruce sobre el río ni ninguna actividad que afecte al cauce y a las diferentes zonas antes señaladas. La siguiente imagen extraída del Plan de Regeneración citado muestra la zona descrita del cruce de la avenida sobre el río.



En el apéndice 1. Documentación del Planeamiento Vigente en el Ámbito del Proyecto se incluyen los diferentes documentos gráficos tanto del PGOU 93 como del resto de elementos subsidiarios del mismo en el ámbito del proyecto en el tramo proyectado de la Avenida de Madrid.

#### 5.1.4. CONSULTAS A OTROS ORGANISMOS CON POTENCIALES ACTUACIONES PLANIFICADAS EN EL ÁMBITO DEL PROYECTO

Se han realizado consultas a otros organismos que pudieran tener alguna infraestructura planificada o en desarrollo en el ámbito del proyecto, concretamente al Servicio de Movilidad de la Diputación de Pontevedra y a la Agencia Gallega de Infraestructuras de la Consejería de Infraestructuras y Vivienda de la Xunta de Galicia.

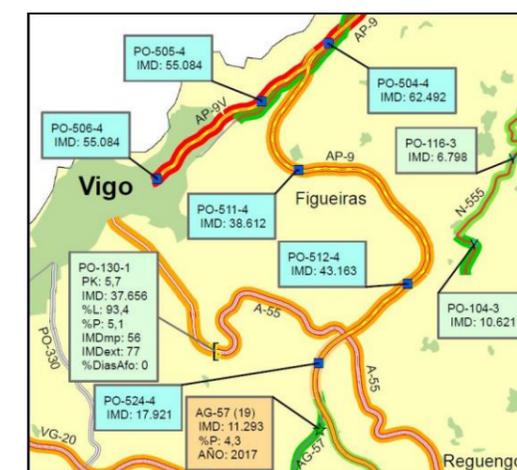
El primero de los organismos, la Diputación de Pontevedra, no ha respondido a la consulta a la fecha de redacción del presente documento y la Agencia Gallega de Infraestructuras ha señalado que no tiene prevista actuación alguna en el ámbito del proyecto.

En el Anejo nº 22 Coordinación con Organismos y Servicios se incluye la correspondencia tanto enviada como recibida a los organismos antes citados.

## 5.2. TRÁFICO

El objeto del presente apartado es recopilar los datos de tráfico existentes en el tramo de la autovía afectada, A-55.

Según el Mapa de Tráfico 2017 publicado por el Ministerio de Fomento, los datos recogidos de la estación de aforo PO-130-1 ubicada en el p.k. 3+500 de la A-55, que es la más cercana al tramo del proyecto, señalan que la intensidad Media Diaria Total de vehículos que circulan por ambas calzadas en el 2017 es de 37.656 (IMD) con un porcentaje de pesados del 5,1 %, es decir, 1.911 vehículos pesados por día en la suma de las calzadas de la avenida.



Teniendo en consideración el registro de tráficos de dicha estación de aforo a partir del año 2010, la tendencia arrojada para las intensidades de circulación en los años posteriores es la indicada en la siguiente tabla.

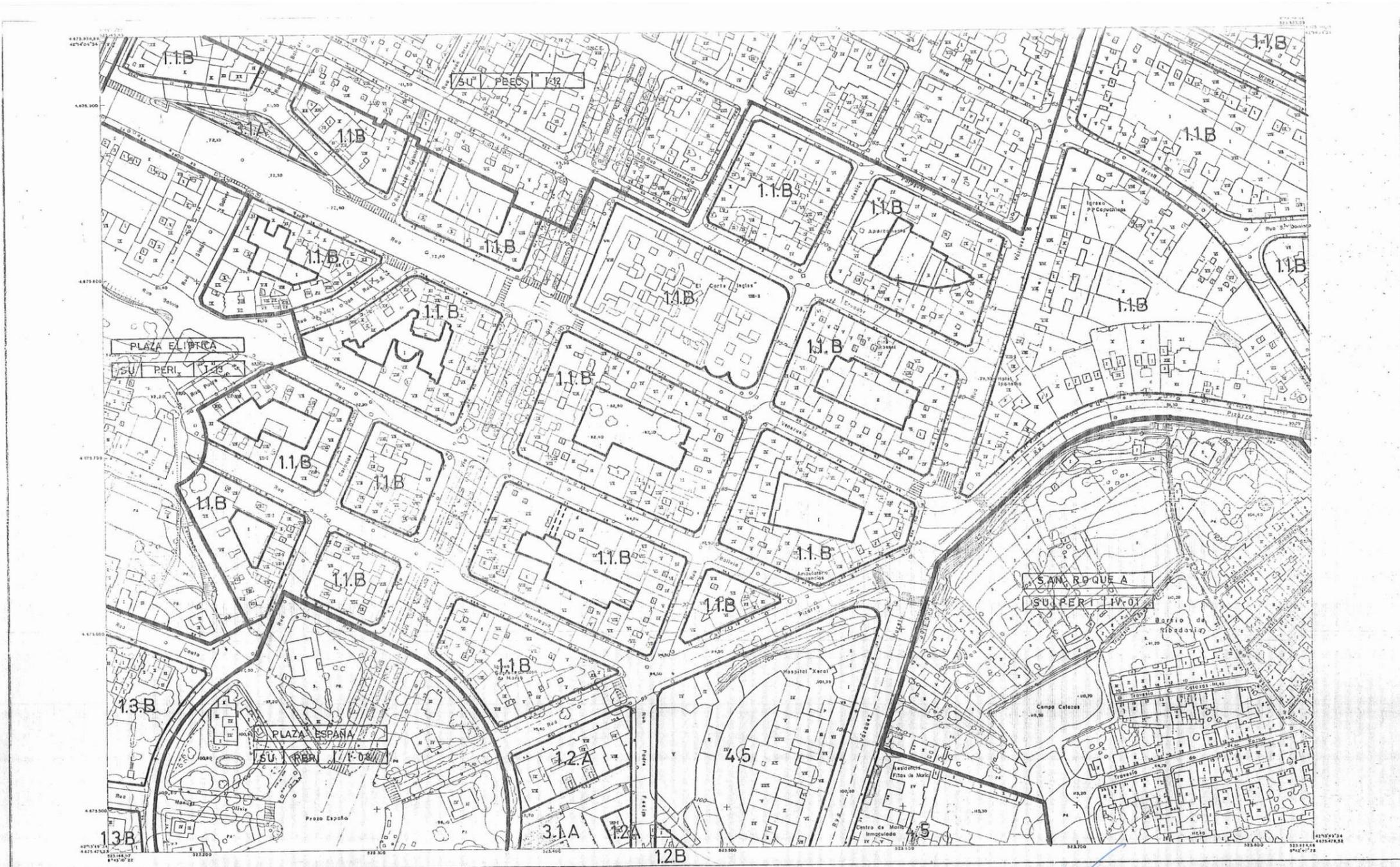
INTENSIDAD MEDIA DIARIA				
Año	Total	Ligeros	Pesados	% Pesados
2017	37656	35745	1911	5,10
2016	39193	38029	1164	3,00
2015	39.150	37.912	1.238	3,20
2014	39.439	38.324	1.115	2,80
2013	38.391	37.213	1.178	3,10
2012	39.686	38.474	1.212	3,00
2011	42.748	41.400	1.348	3,10
2010	44.997	43.325	1.672	3,70

**Tabla 1.** Intensidades medias diarias según el Mapa de Tráfico de 2017.

Dado que en el caso del presente proyecto los datos de tráfico solamente son necesarios para el cálculo de la sección del firme, en el Anejo Nº 8 "Firmes y Pavimentos" se desarrollan los cálculos de tráfico para obtener la IMD de vehículos pesados en el año de puesta en servicio.

## APÉNDICE 1. DOCUMENTACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL ÁMBITO DEL PROYECTO

## PLANOS PGOU 93



**CLASIFICACION DO SOLO**  
 SU - SOLO URBAN  
 SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO  
 SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO  
 SNU - SOLO NON URBANIZABLE

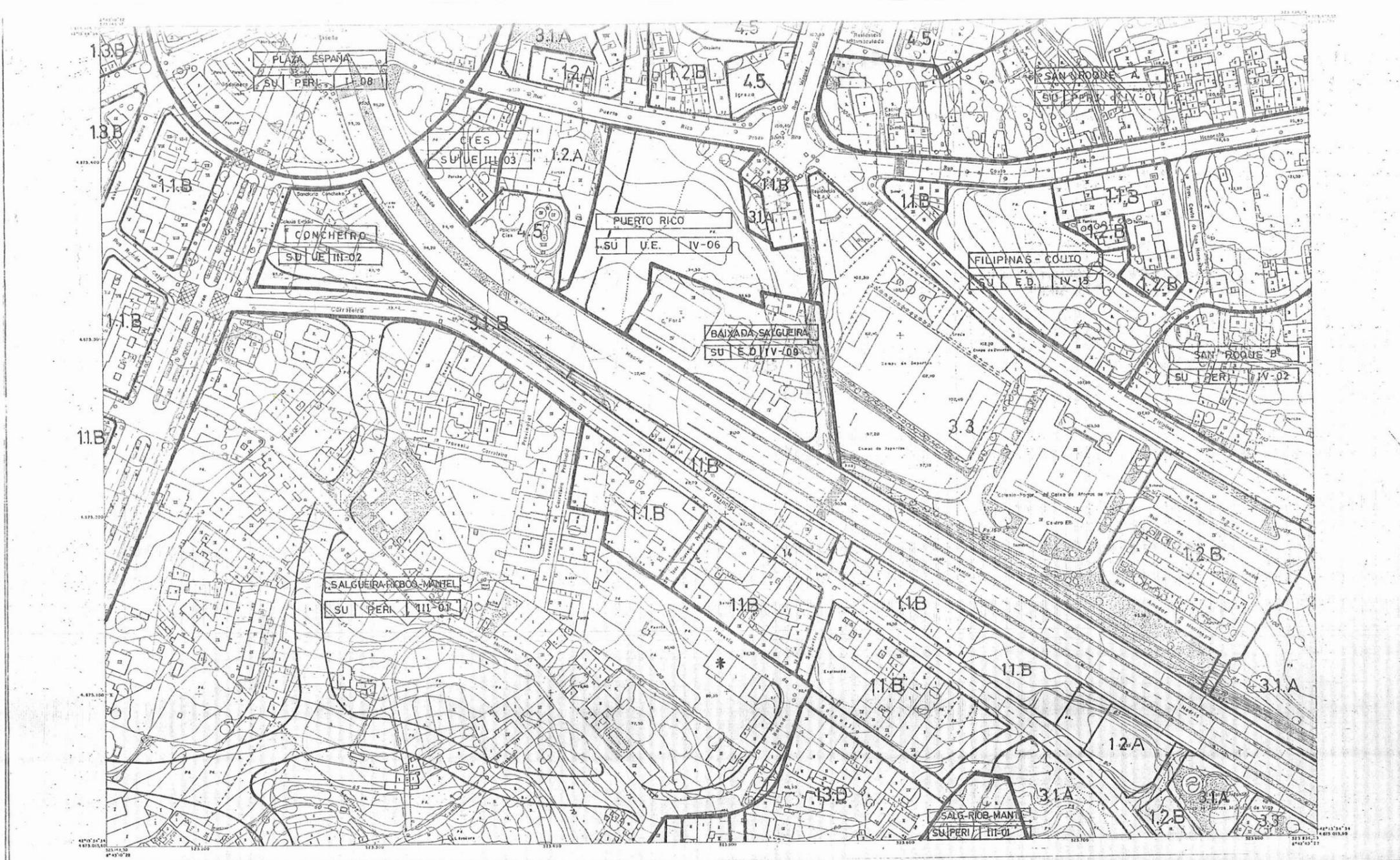
**PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO**  
 UE - UNIDADE DE EXECUCION  
 PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
 PP - PLAN PARCIAL  
 PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA  
 PE - PLAN ESPECIAL  
 PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO  
 PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION  
 ED - ESTUDIO DE DETALLE

**ORDENANZAS**  
**RESIDENCIAL**  
 1.1 ESPECIFICACION PEQUENA  
 1.2 ESPECIFICACION ABERTA  
 1.3 ESPECIFICACION UNIFAMILIAR  
**TERCIARIO INDUSTRIAL**  
 2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO  
 2.2 INDUSTRIAL  
**EQUIPAMENTOS**  
 3.1 VIDEOS E LIBRES  
 3.2 DEPORTIVO  
 3.3 CULTURAL E SOCIAL

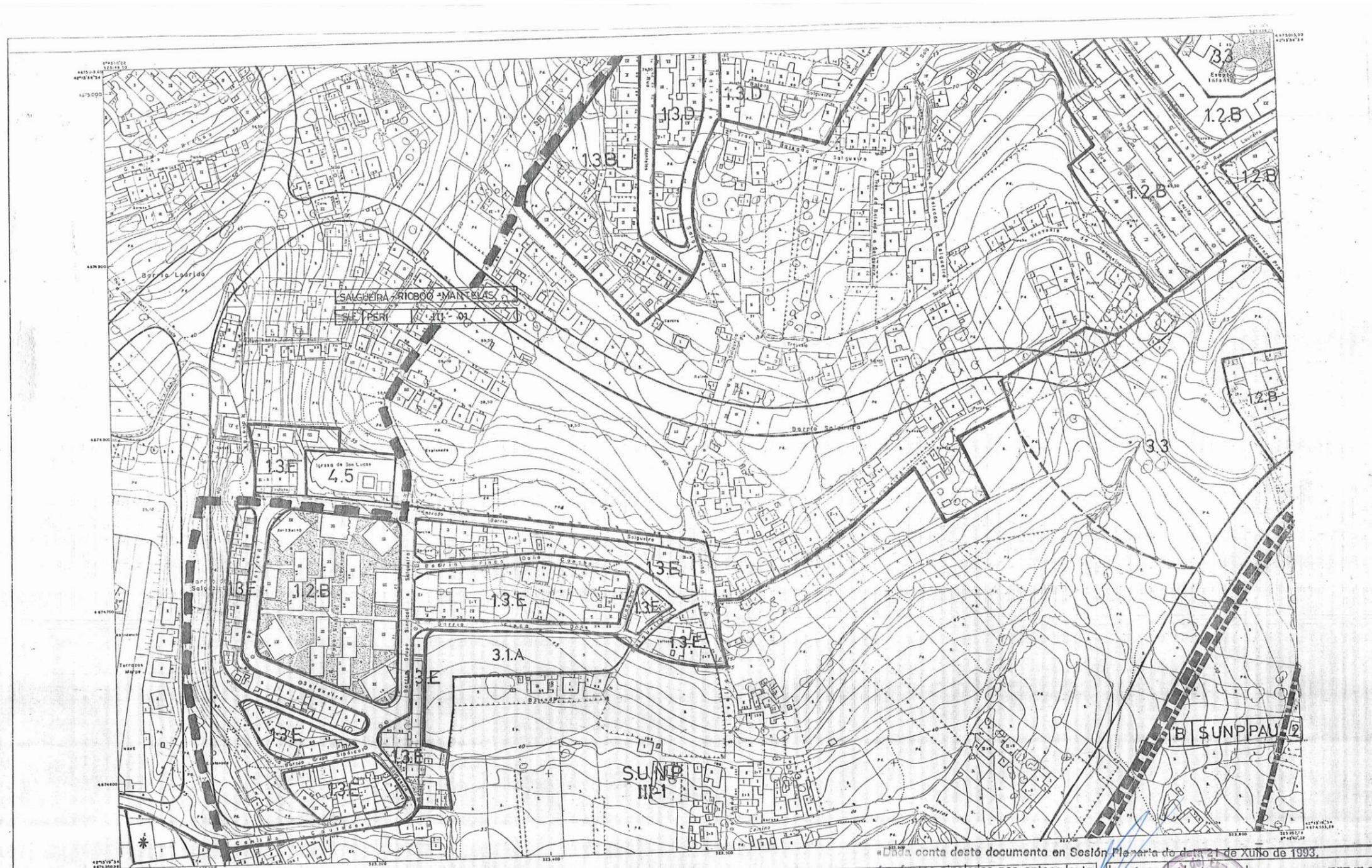
**OUTROS SERVICIOS**  
 4.1 PORTUARIOS  
 4.2 FERROVIARIO  
 4.3 MILITAR  
 4.4 RECREO  
 4.5 OUTRAS INSTITUCIONES  
 4.6 SERVICIOS URBANIS  
 ● ELEMENTOS DE INTERES

“Dada conta deste documento en Sección Planificación de 20 de Maio de 1993 os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.”  
**O SECRETARIO XERAL,**  
 J. Rodríguez-Sabido Fernández

**CONCELLO de VIGO**  
 SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ADAPTACION DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LEY 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO A GALICIA  
 ESCALA 1:2.000  
 FECHA 17-25  
 CLASIFICACION E CALIFICACION  
 PLANO 17-25

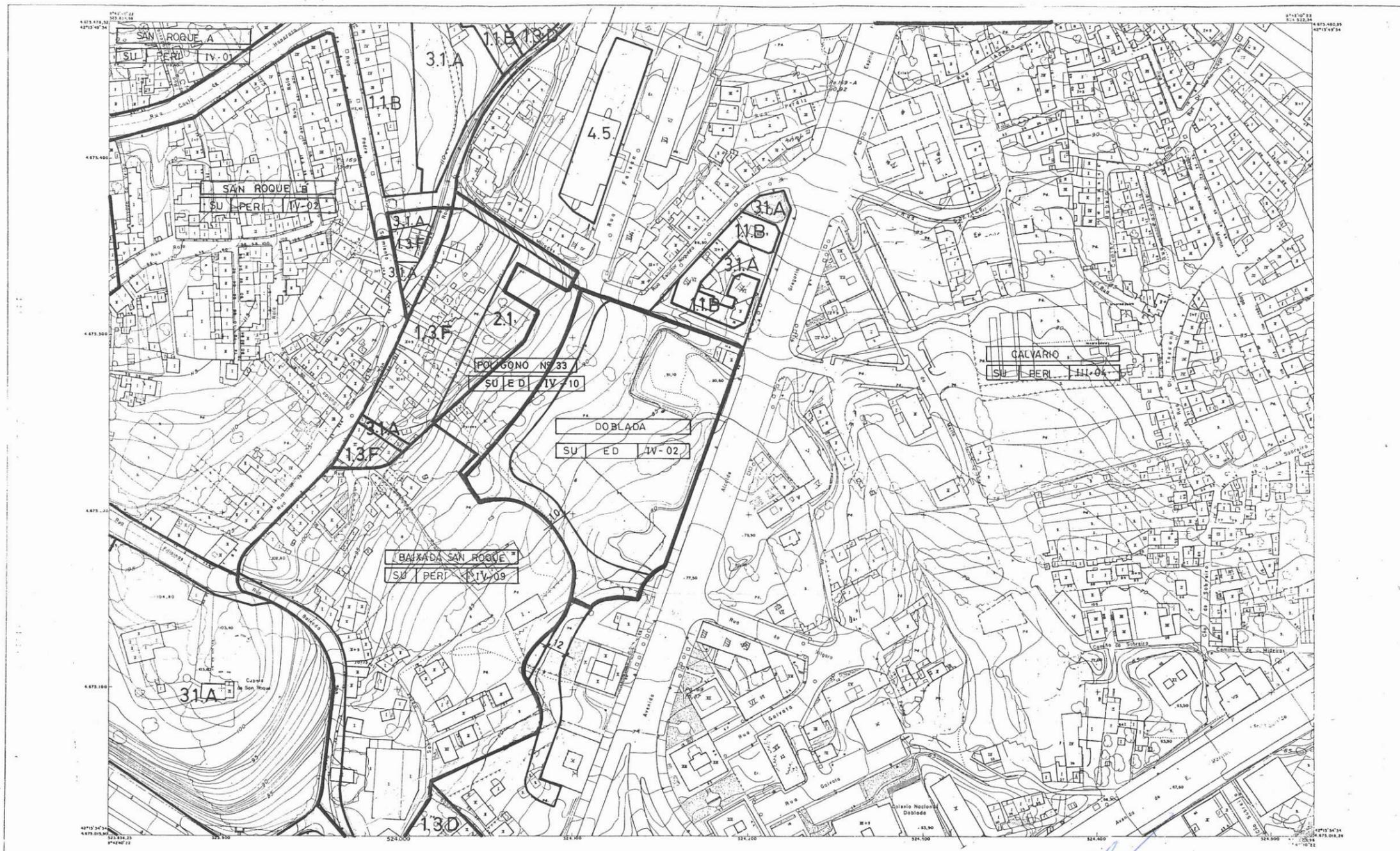


<p><b>CLASIFICACION DO SOLO</b></p> <p>SU - SOLO URBAN          SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO          SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO          SNU - SOLO NON URBANIZABLE</p>	<p><b>PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO</b></p> <p>UE - UNIDADE DE EXECUCION          PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR          PP - PLAN PARCIAL          PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA          PE - PLAN ESPECIAL          PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO          PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION          ED - ESTUDIO DE DETALLE</p>	<p><b>ORDENANZAS</b></p> <p><b>RESIDENCIAL</b></p> <p>1.1 EDIFICACION PEGADA          1.2 EDIFICACION ABIERTA          1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR</p> <p><b>TERCIARIO INDUSTRIAL</b></p> <p>2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BAIXO          2.2 INDUSTRIA</p> <p><b>EQUIPAMENTOS</b></p> <p>3.1 VERDES E LIBRES          3.2 DEPORTIVO          3.3 CULTURAL E SOCIAL</p>	<p><b>OUTROS SERVICIOS</b></p> <p>4.1 PORTUARIO          4.2 PENITENCIARIO          4.3 MILITAR          4.4 RECIBO          4.5 OUTRAS INSTITUCION          4.6 SERVICIOS URBANOS</p>	<p><b>PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO</b></p> <p>SU PERI</p> <p>CLASIFICACION DE ORDENANZAS</p> <p>CLASIFICACION DE DESENVOLVEMENTO</p> <p>N.º DE ORDEN</p> <p>APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA</p> <p>USO</p> <p>TIP</p> <p>GRADO</p> <p>ALINEACION</p>	<p><b>CONCELLO de VIGO</b></p> <p>SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ORDENANZA DE PLANEAMENTO DO P.X.O.U.º. VIGO DE 1.988 A LEY 1/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO A GALICIA</p> <p>O SECRETARIO XERAL,</p> <p>1:2.000</p> <p>CLASIFICACION E CALIFICACION</p> <p>Marzo - 92</p> <p>PLANO 17-26</p>
---	--	---	--	---	--



«Dado conta deste documento en Sesión Plena de data 21 de Xullo de 1993, ós efectos sinalados nos antecedentes do correspondente expediente.»

<p><b>CLASIFICACION DO SOLO</b></p> <p>SU - SOLO URBAN          SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO          SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO          SNU - SOLO NON URBANIZABLE</p>	<p><b>PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO</b></p> <p>UE - UNIDADE DE EXECUCION          PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR          PP - PLAN PARCIAL          PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA          PE - PLAN ESPECIAL          PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO          PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION          ED - ESTUDIO DE DETALLE</p>	<p><b>ORDENANZAS</b></p> <p><b>RESIDENCIAL</b></p> <p>1.1 EDIFICACION PERSOIA          1.2 EDIFICACION ABIERTA          1.3 EDIFICACION URBANIZABLE</p> <p><b>TERCIARIO INDUSTRIAL</b></p> <p>2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BAIXO          2.2 INDUSTRIA</p> <p><b>EQUIPAMENTOS</b></p> <p>3.1 VERDE E LIBREZ          3.2 DEPORTIVO          3.3 CULTURAL E SOCIA</p>	<p><b>OUTROS SERVICIOS</b></p> <p>4.1 PORTUARIO          4.2 FERROVIARIO          4.3 MILITAR          4.4 RECREO          4.5 OUTRAS INSTITUCIONS          4.6 SERVICIOS URBANOS</p> <p>⊙ ELEMENTOS DE INTERES</p>	<p><b>PLANEAMENTOS DE DESENVOLVEMENTO</b></p> <p>CLASIFICACION          PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO          N. DE CADEN</p> <p><b>APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA</b></p> <p>USO          TIPO          GRADO</p>	<p><b>CONCELLO de VIGO</b></p> <p><b>O SECRETARIO XERAL</b></p> <p><i>Rob - R. Rodriguez - Sabido</i></p> <p>SUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ADAPTACION DO P.X.O.U. DE VIGO DE 1988 A LEY 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO A GALICIA</p> <p>ESCALA 1:2.000</p> <p>CLASIFICACION E CALIFICACION</p> <p>FECHA Marzo</p> <p>PLANO 17-27</p>
---	--	--	---	---	---



CLASIFICACION DO SOLO	PLANEAMTOS DE DESENVOLVEMENTO	ORDENANZAS
SU - SOLO URBAN	UE - UNIDADE DE EXECUCION	RESIDENCIAL
SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION PEQUENA
SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	1.2 EDIFICACION ABERTA
SNU - SOLO NON URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.3 EDIFICACION URBANIZABLE
	PE - PLAN ESPECIAL	TERCIARIO INDUSTRIAL
	PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO	2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO INDUSTRIAL
	PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION	EQUIPAMENTOS
		3.1 VERDES E LINDRES
		3.2 DEPORTIVO

- OUTROS SERVICIOS
- 4.1 PORTUARIO
  - 4.2 FERROVIARIO
  - 4.3 MILITAR
  - 4.4 ESCOLAR
  - 4.5 OUTRAS INSTITUCIONS
  - 4.6 SERVICIOS URBANOS

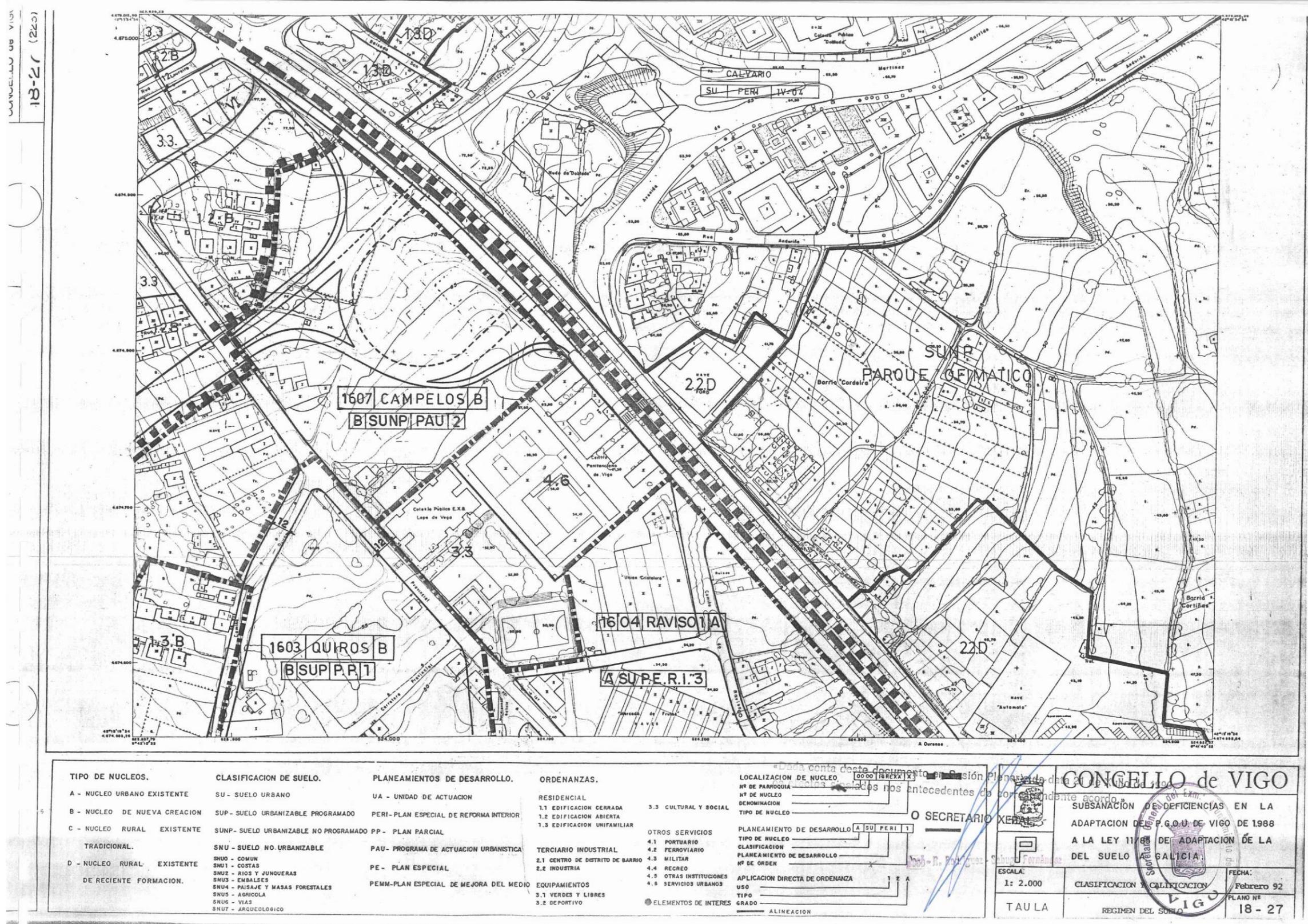
«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xullo de 1993,  
os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente GOBIERNO de VIGO»

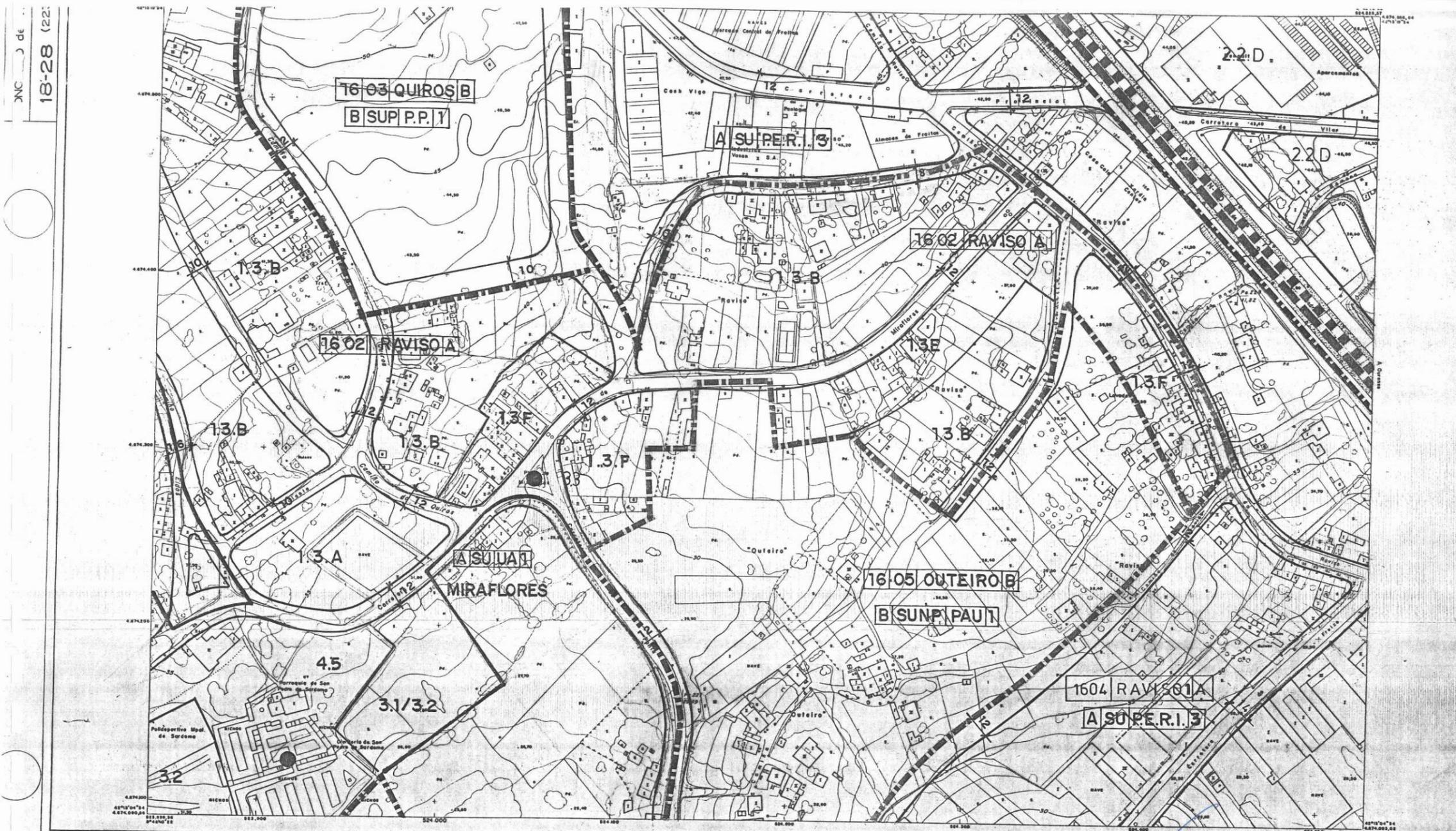
**O SECRETARIO XERAL**

P. Rodríguez-Salgado

18-26

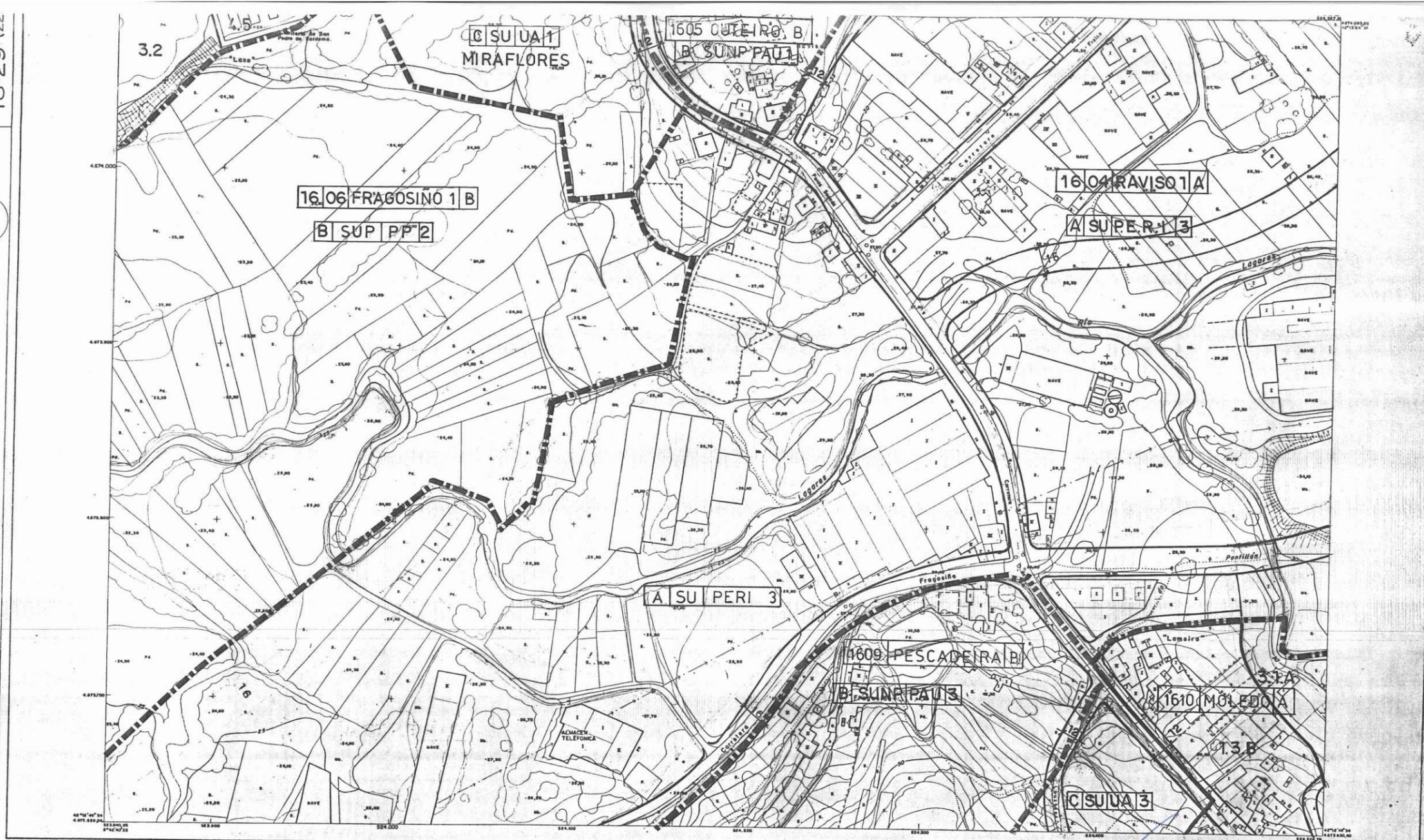
Escala: 1:2.000





<p><b>TIPO DE NUCLEOS.</b></p> <p>A - NUCLEO URBANO EXISTENTE</p> <p>B - NUCLEO DE NUEVA CREACION</p> <p>C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.</p> <p>D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.</p>	<p><b>CLASIFICACION DE SUELO.</b></p> <p>SU - SUELO URBANO</p> <p>SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO</p> <p>SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO</p> <p>SNU - SUELO NO URBANIZABLE</p> <p>SNU0 - COMUN</p> <p>SNU1 - COSTAS</p> <p>SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS</p> <p>SNU3 - ENBALSES</p> <p>SNU4 - PISAJE Y MASAS FORESTALES</p> <p>SNU5 - AGRICOLA</p> <p>SNU6 - VIAS</p> <p>SNU7 - ARQUEOLOGICO</p>	<p><b>PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.</b></p> <p>UA - UNIDAD DE ACTUACION</p> <p>PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</p> <p>PP - PLAN PARCIAL</p> <p>PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA</p> <p>PE - PLAN ESPECIAL</p> <p>PENM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO</p>	<p><b>ORDENANZAS.</b></p> <p><b>RESIDENCIAL</b></p> <p>1.1 EDIFICACION CERRADA</p> <p>1.2 EDIFICACION ABIERTA</p> <p>1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR</p> <p><b>OTROS SERVICIOS</b></p> <p>4.1 PORTUARIO</p> <p>4.2 FERROVIARIO</p> <p>4.3 MILITAR</p> <p>4.4 RECREO</p> <p>4.5 OTRAS INSTITUCIONES</p> <p>4.6 SERVICIOS URBANOS</p> <p><b>TERCIARIO INDUSTRIAL</b></p> <p>2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO</p> <p>2.2 INDUSTRIA</p> <p><b>EQUIPAMIENTOS</b></p> <p>3.1 VERDES Y LIBRES</p> <p>3.2 DEPORTIVO</p> <p>3.3 CULTURAL Y SOCIAL</p>	<p>LOCALIZACION DE NUCLEO</p> <p>Nº DE PARROQUIA</p> <p>Nº DE NUCLEO</p> <p>DENOMINACION</p> <p>TIPO DE NUCLEO</p> <p>PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p> <p>TIPO DE NUCLEO</p> <p>CLASIFICACION</p> <p>PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p> <p>Nº DE ORDEN</p> <p>APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA</p> <p>USO</p> <p>TIPO</p> <p>GRADO</p> <p>ALINEACION</p>	<p><b>CONGELLO de VIGO</b></p> <p>SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA LEY DEL SUELO A GALICIA.</p> <p><b>SECRETARIO XERAR</b></p> <p>R. Rodriguez-Sabido</p> <p>ESCALA: 1: 2.000</p> <p>FECHA: Febrero 92</p> <p>PLANO Nº 18-28</p> <p>REGIMEN DEL SUELO</p>
---	--	--	--	---	---

CONCELLO de VIGO  
18-29 (22)



TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.	LOCALIZACION DE NUCLEO
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE	SU - SUELO URBANO	UA - UNIDAD DE ACTUACION	RESIDENCIAL	Nº DE PARROQUIA
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION	SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION CERRADA	Nº DE NUCLEO
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE	SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO PP - PLAN PARCIAL	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.2 EDIFICACION ABIERTA	DENOMINACION
TRADICIONAL.	SNU - SUELO NO URBANIZABLE	PE - PLAN ESPECIAL	1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR	TIPO DE NUCLEO
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE	SNUO - COMUN	PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	TERCIARIO INDUSTRIAL	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
DE RECIENTE FORMACION.	SNU1 - COSTAS		2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO	CLASIFICACION
	SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS		2.2 INDUSTRIA	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	SNU3 - ENBALSES		EQUIPAMIENTOS	USO
	SNU4 - PASADIZO Y MASAS FORESTALES		3.1 VERDES Y LIBRES	TIPO
	SNU5 - AGRICOLA		3.2 DEPORTIVO	GRADO
	SNU6 - VIAS			ALINEACION
	SNU7 - ARQUEOLOGICO			

Este porta deste documento en vigor desde o día 21 de Xullo de 1999.

CONCELLO de VIGO

O SECRETARIO XERAL

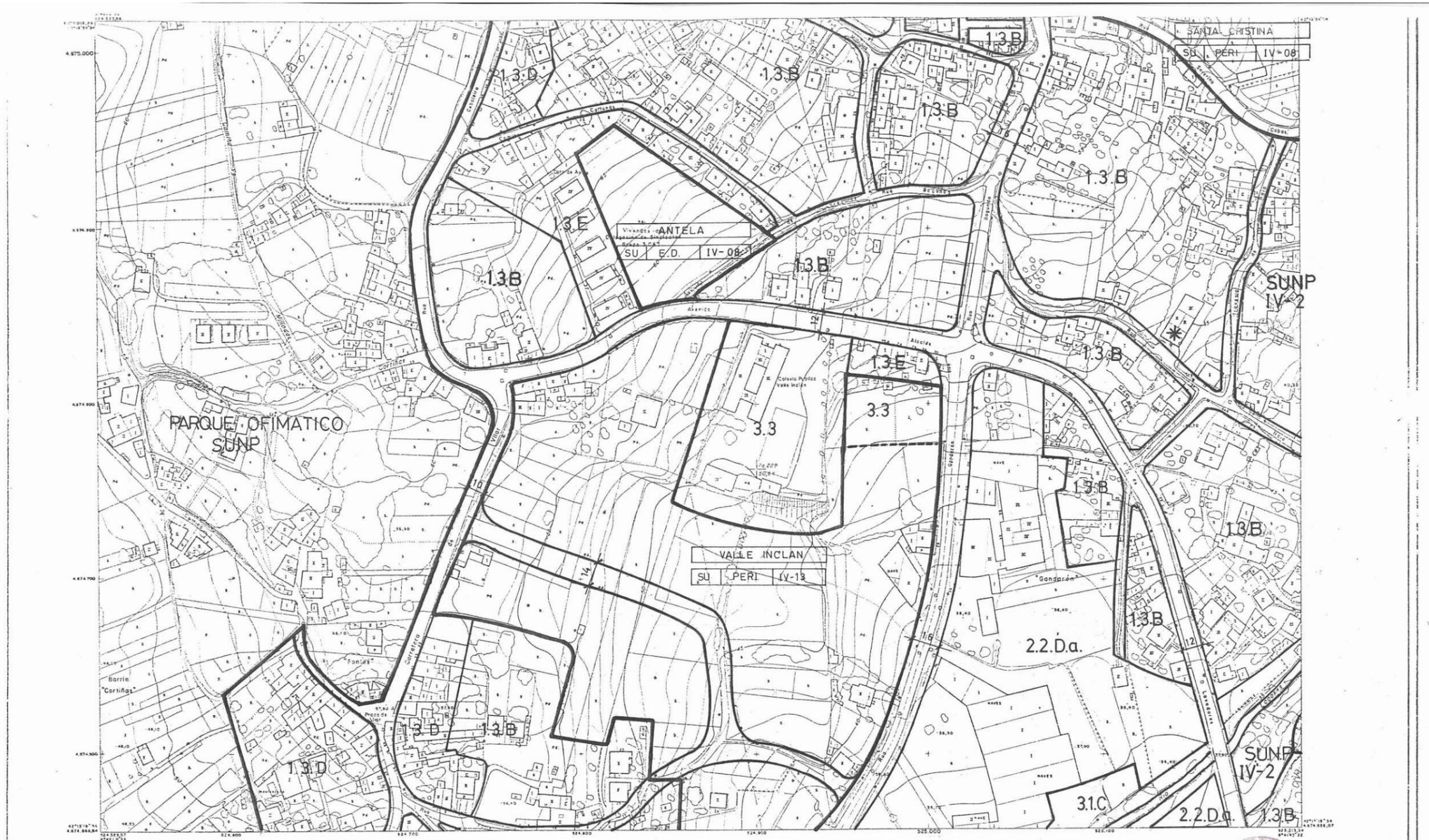
Subsanación de deficiencias en la adaptación del P.G.O.U. de Vigo de 1988 a la Ley 1/85 de adaptación de la del Suelo de Galicia.

ESCALA: 1: 2.000

FECHA: Febrero 92

PLANO Nº 18-29

REGIMEN DEL SUELO



CLASIFICACION DO SOLO	PLANEAMIENTOS DE DESENVOLVEMENTO	ORDENANZAS	OUTROS SERVICIOS
SU - SOLO URBAN	UE - UNDADE DE EXECUCION	RESIDENCIAL	4.1 PORTUANDO
SUP - SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION PEQUENA	4.2 FERROVIARIO
SUNP - SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	1.2 EDIFICACION ABERTA	4.3 MULTIFUN
SNU - SOLO NON URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR	4.4 REDES
	PE - PLAN ESPECIAL	TERCIARIO INDUSTRIAL	4.5 OTRAS INSTALACIONES
	PEMM - PLAN ESPECIAL DE MELLORA DO MEDIO	2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO	4.6 SERVICIOS URBANOS
	PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCION	2.2 INDUSTRIA	
	- ESTUDIO DE DETALLE	EQUIPAMENTOS	
		3.1 VERDES Y LIBRES	
		3.2 ESPORTIVO	
		3.3 CULTURAL E SOCIAL	

CONCELLO de VIGO

21 de Maio de 1992

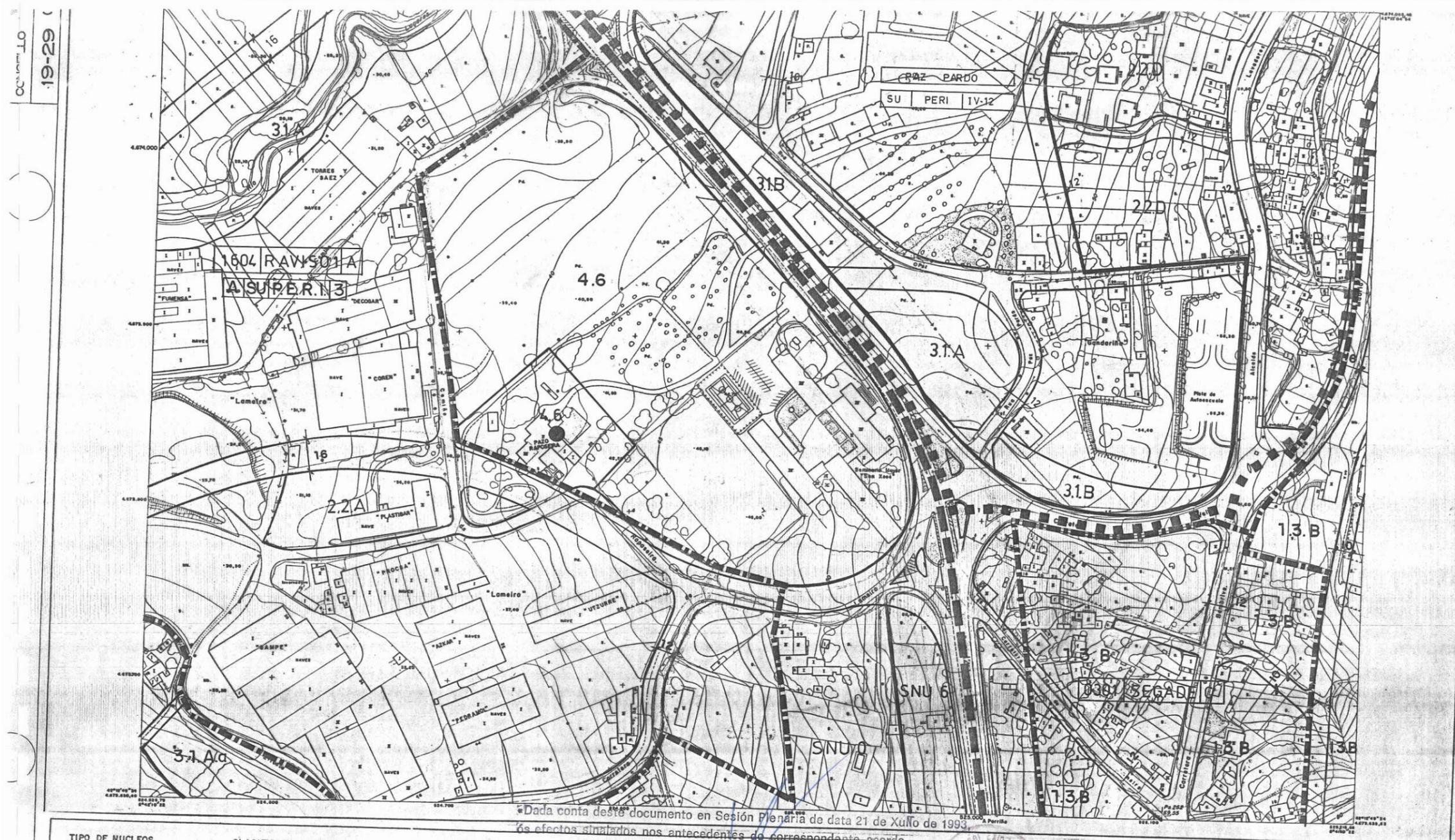
RESUBSANACION DE DEFICIENCIAS NA ADEPTACION DO P.O.U. DE VIGO DE 1985 A LEY 11/85 DE ADAPTACION DA DO SOLO

**SECRETARIO XERAL,**  
R. Rodríguez-Sabido Fernández

ESCALA: 1:2.000

PLANO: 19-27





Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xuño de 1993  
 Os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.

<b>TIPO DE NUCLEOS.</b> A - NUCLEO URBANO EXISTENTE B - NUCLEO DE NUEVA CREACION C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL. D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.	<b>CLASIFICACION DE SUELO.</b> SU - SUELO URBANO SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO SNU - SUELO NO URBANIZABLE SNU0 - COMUN SNU1 - COSTAS SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS SNU3 - ENBALDES SNU4 - PASADAJE Y MASAS FORESTALES SNU5 - AGRICOLA SNU6 - VIAS SNU7 - ARQUEOLOGICO	<b>PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.</b> UA - UNIDAD DE ACTUACION PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PP - PLAN PARCIAL PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PE - PLAN ESPECIAL PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	<b>ORDENANZAS.</b> RESIDENCIAL 1.1 EDIFICACION CERRADA 1.2 EDIFICACION ABIERTA 1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR TERCIARIO INDUSTRIAL 2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO 2.2 INDUSTRIAL EQUIPAMIENTOS 3.1 VERDES Y LIBRES 3.2 DEPORTIVO	<b>O SECRETARIO XERAL.</b> 3.3 CULTURAL Y SOCIAL OTROS SERVICIOS 4.1 SOCIAL 4.2 FERROVIARIO 4.3 MILITAR 4.4 RECREO 4.5 OTRAS INSTITUCIONES ELEMENTOS DE INTERES	<b>LOCALIZACION DE NUCLEO</b> Nº DE PARROQUIA Nº DE NUCLEO DENOMINACION TIPO DE NUCLEO PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Nº DE NUCLEO CLASIFICACION PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Nº DE ORDEN APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA USO TIPO GRADO ALINEACION
--	---	---	---	---	---

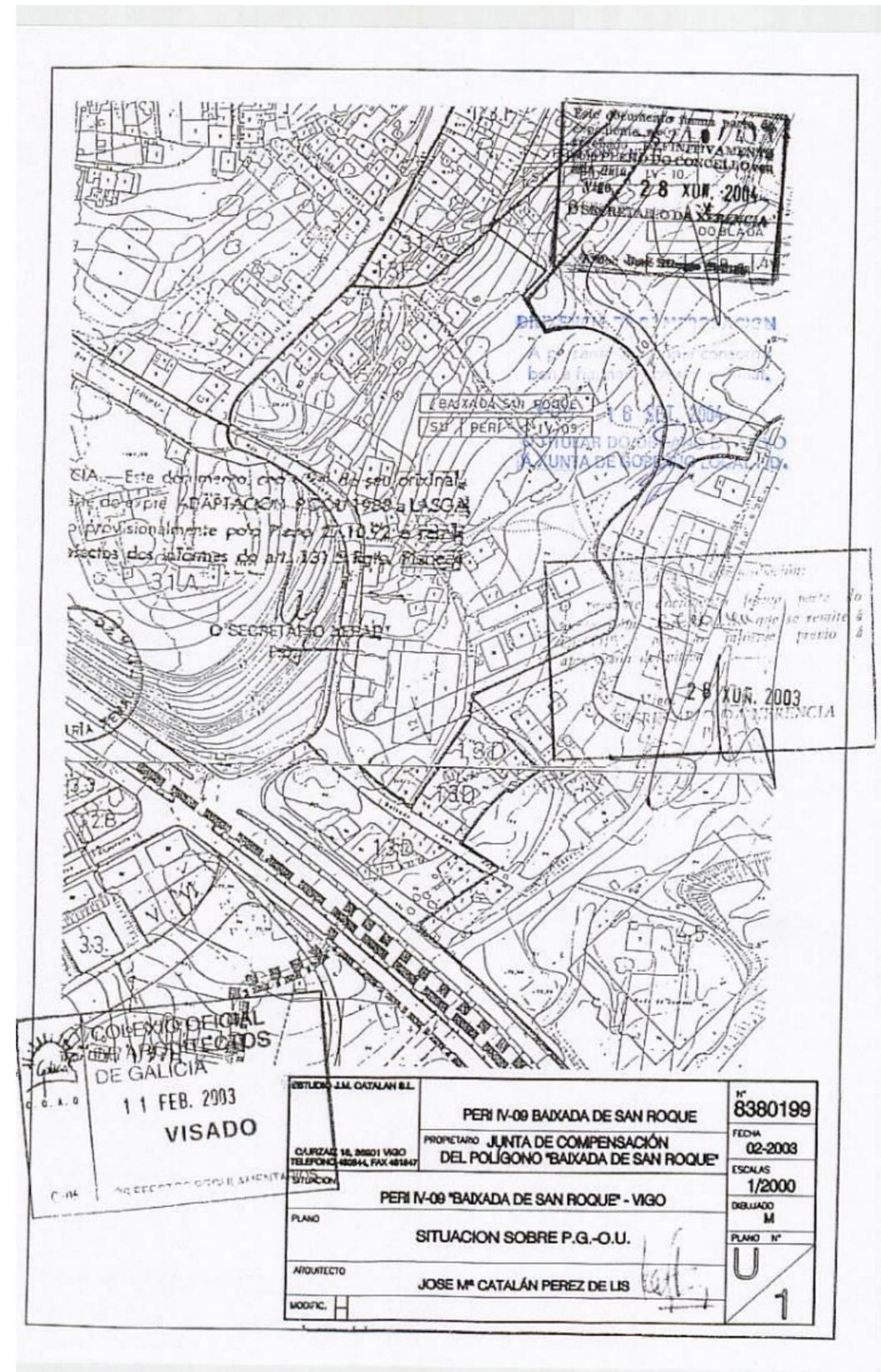


**CONCELLO de VIGO**

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA  
 ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1988  
 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA  
 DEL SUELO A GALICIA.

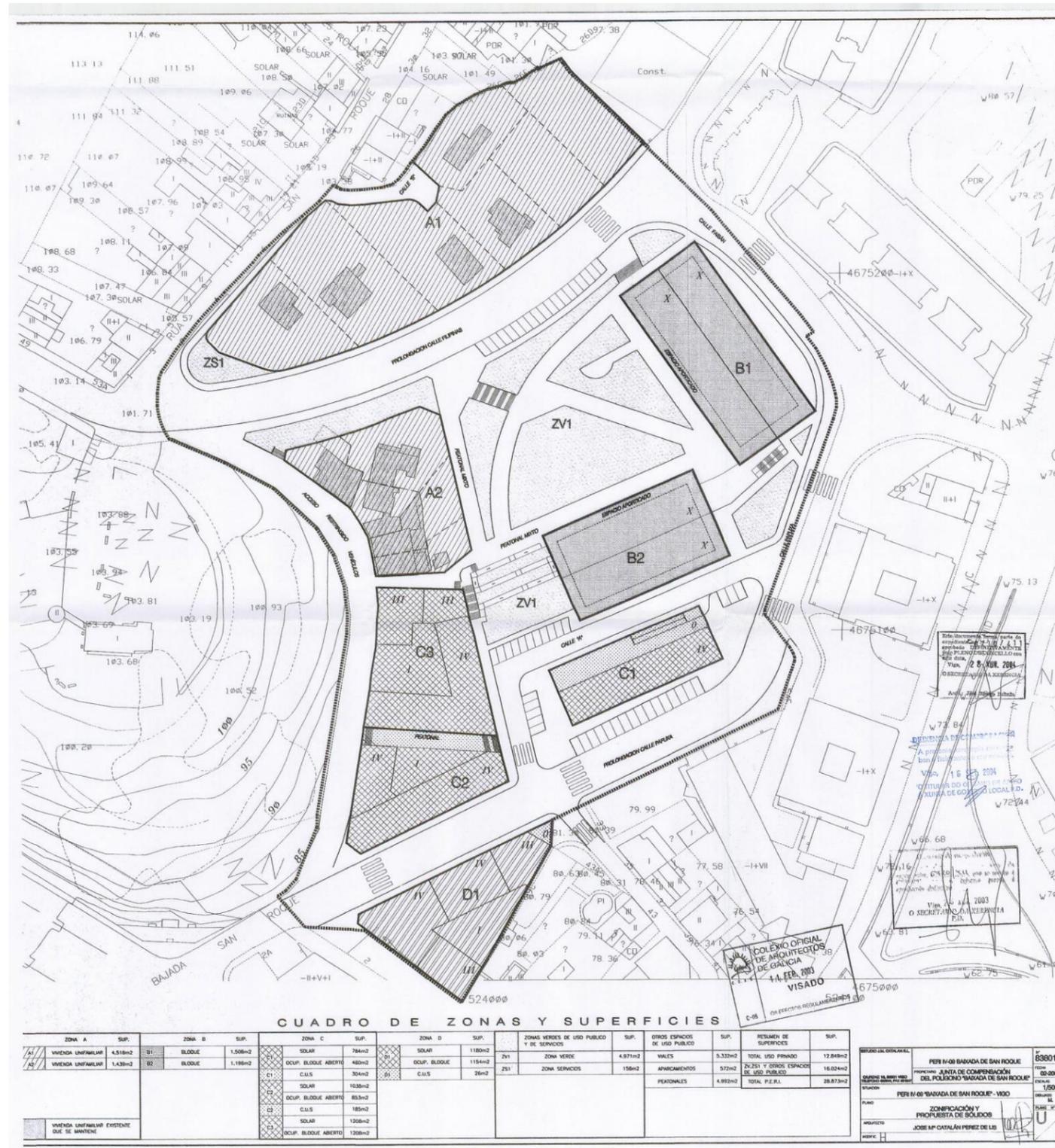
ESCALA: 1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	FECHA: Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 19-29

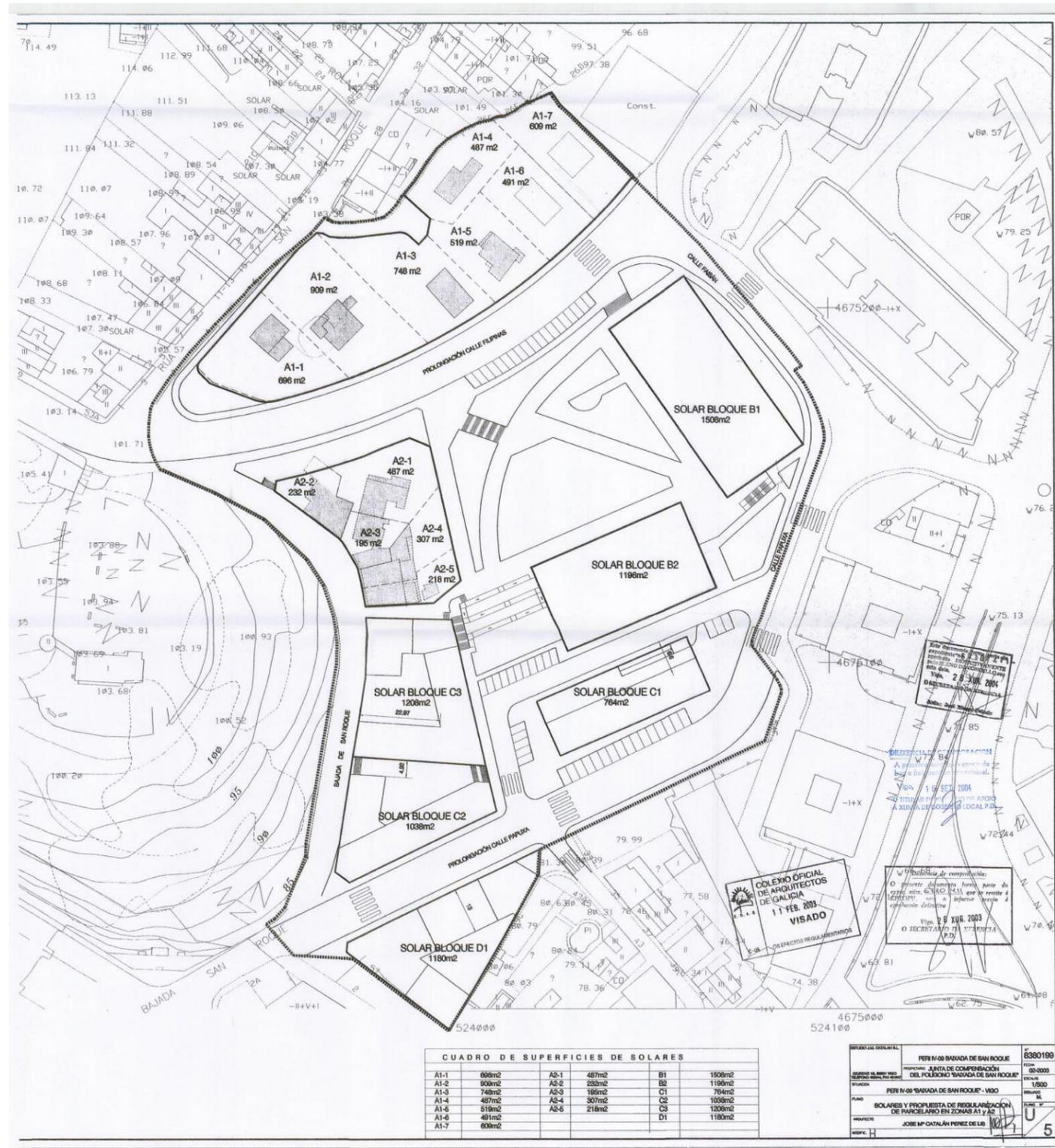
## PLANOS P.E.R.I. IV-09 BAIXADA SAN ROQUE

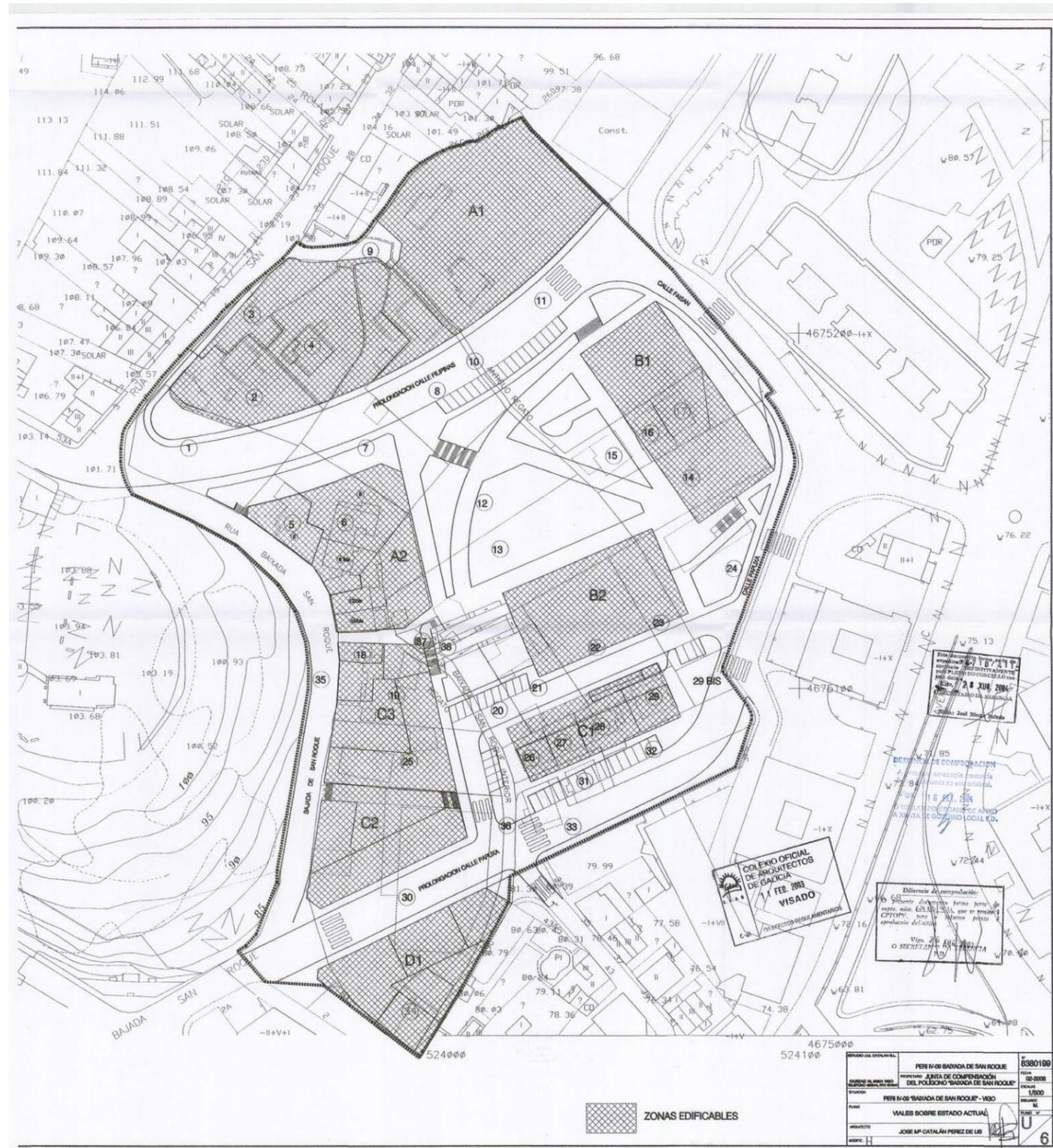


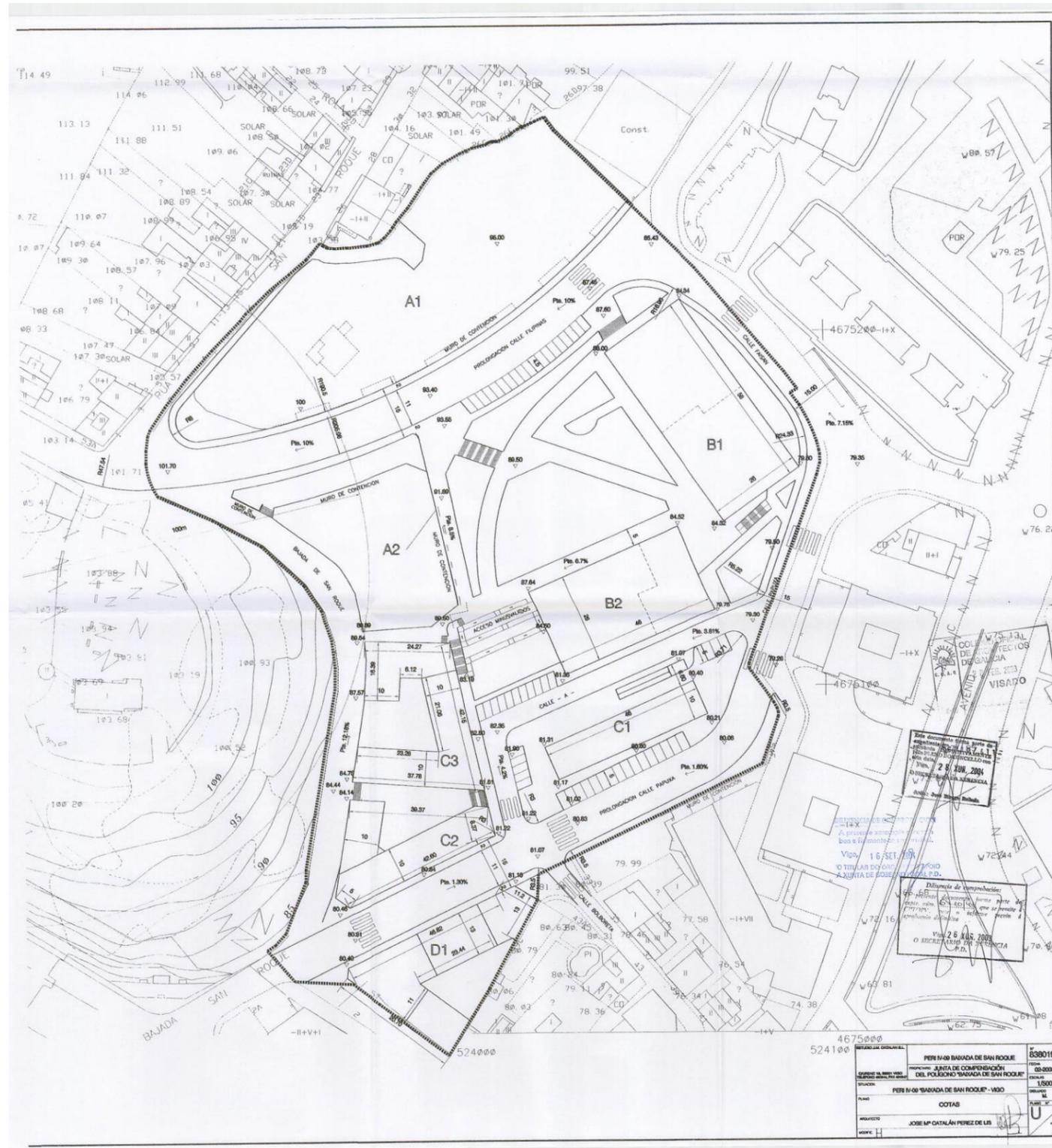


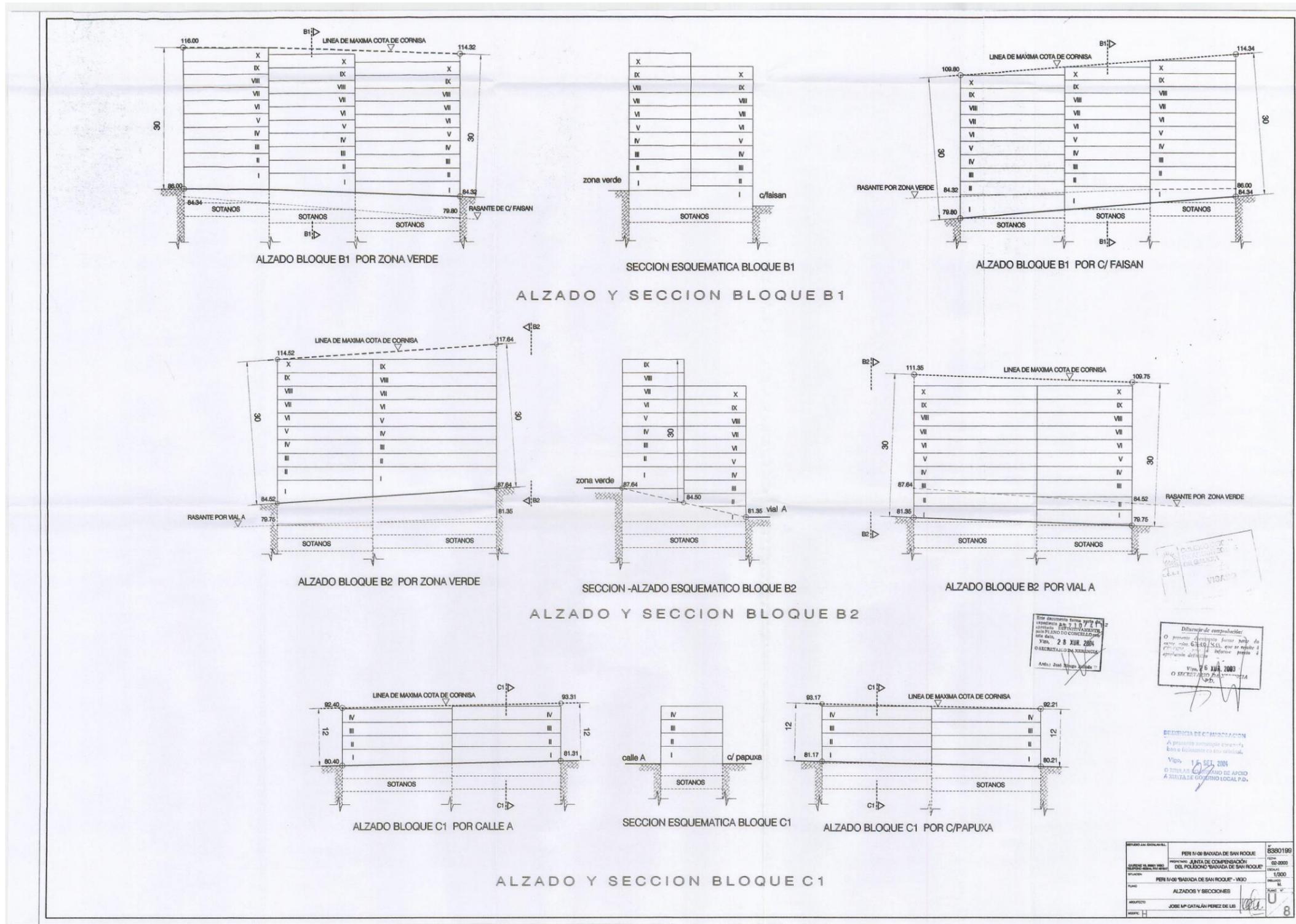




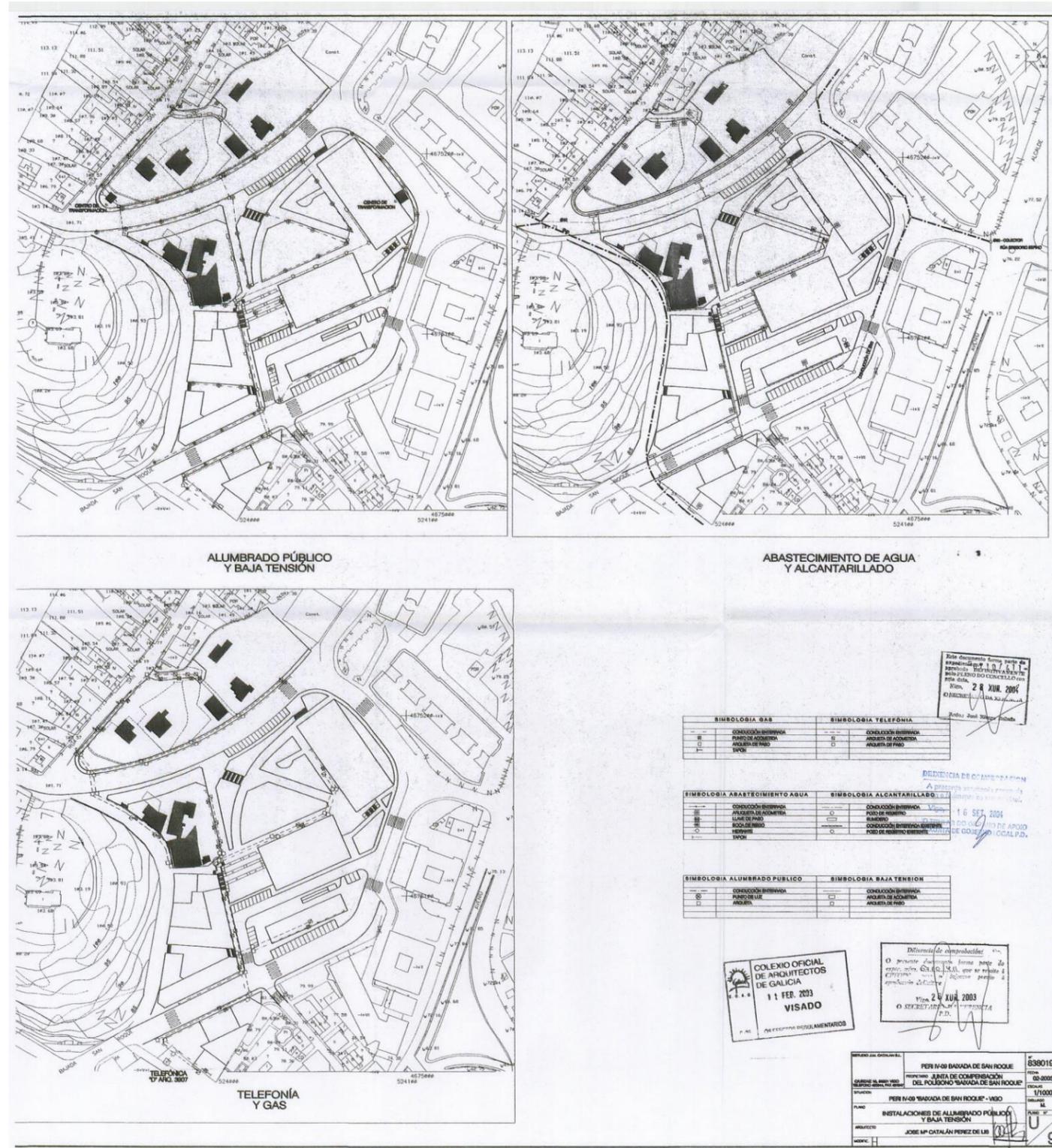












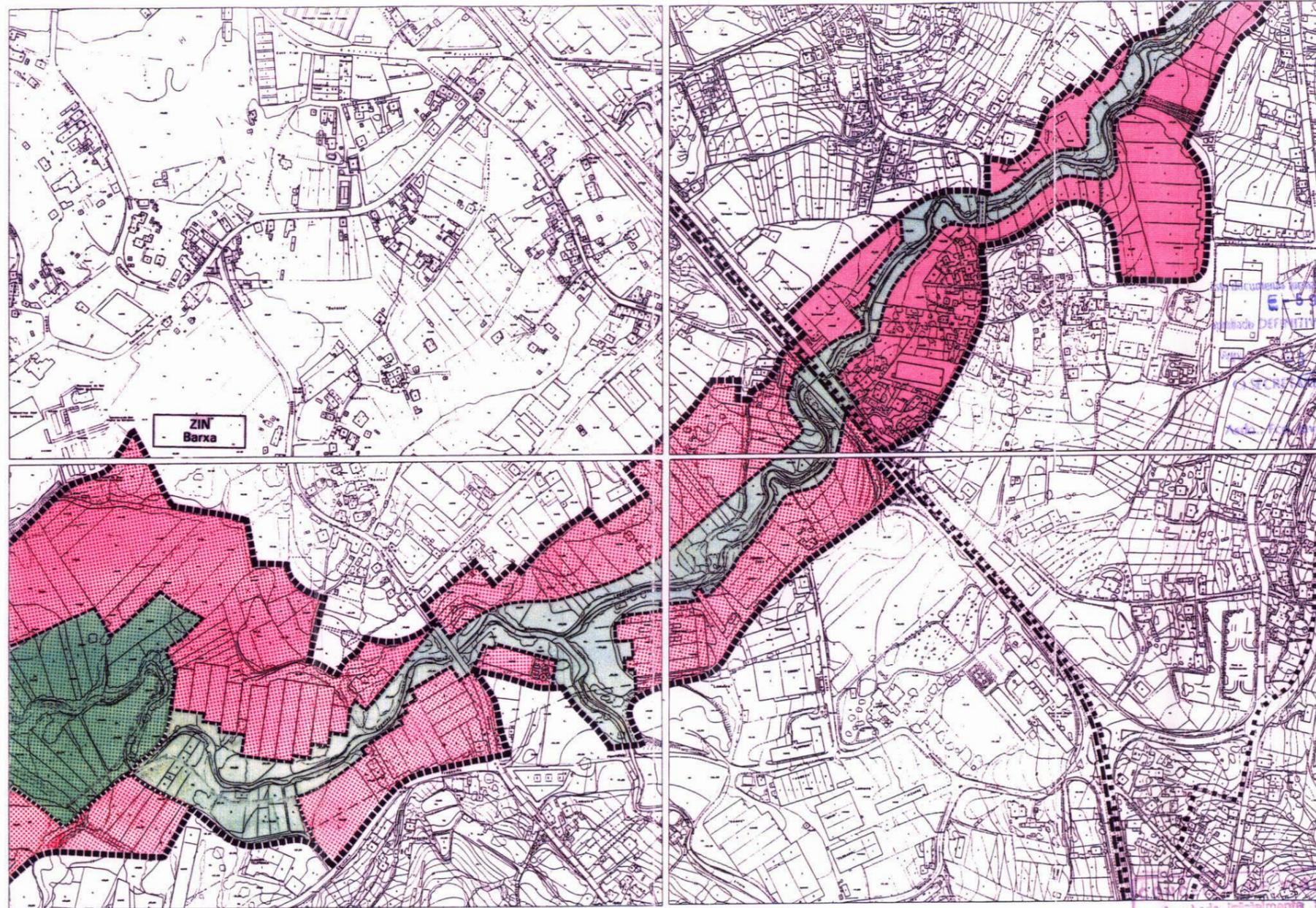


CUADRO DE ZONAS VERDES Y SUPERFICIES

ZONA VERDE	SUP.
ZONA VERDE ZV1	4672m <sup>2</sup>
ZONA SERVICIOS ZS1	166m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>4838 m<sup>2</sup></b>

PROYECTO	PERI N-60 BAJADA DE SAN ROQUE	ESBOZO 100
ESTADIO DE TRAZADO	PERI N-60 BAJADA DE SAN ROQUE	100-000
ESTADIO DE TRAZADO	PERI N-60 BAJADA DE SAN ROQUE	1000
PLANO	DELIMITACION DE ZONAS VERDES	10
PROYECTO	JOSE Mª CATALÁN PÉREZ DE LEB	
MARK		

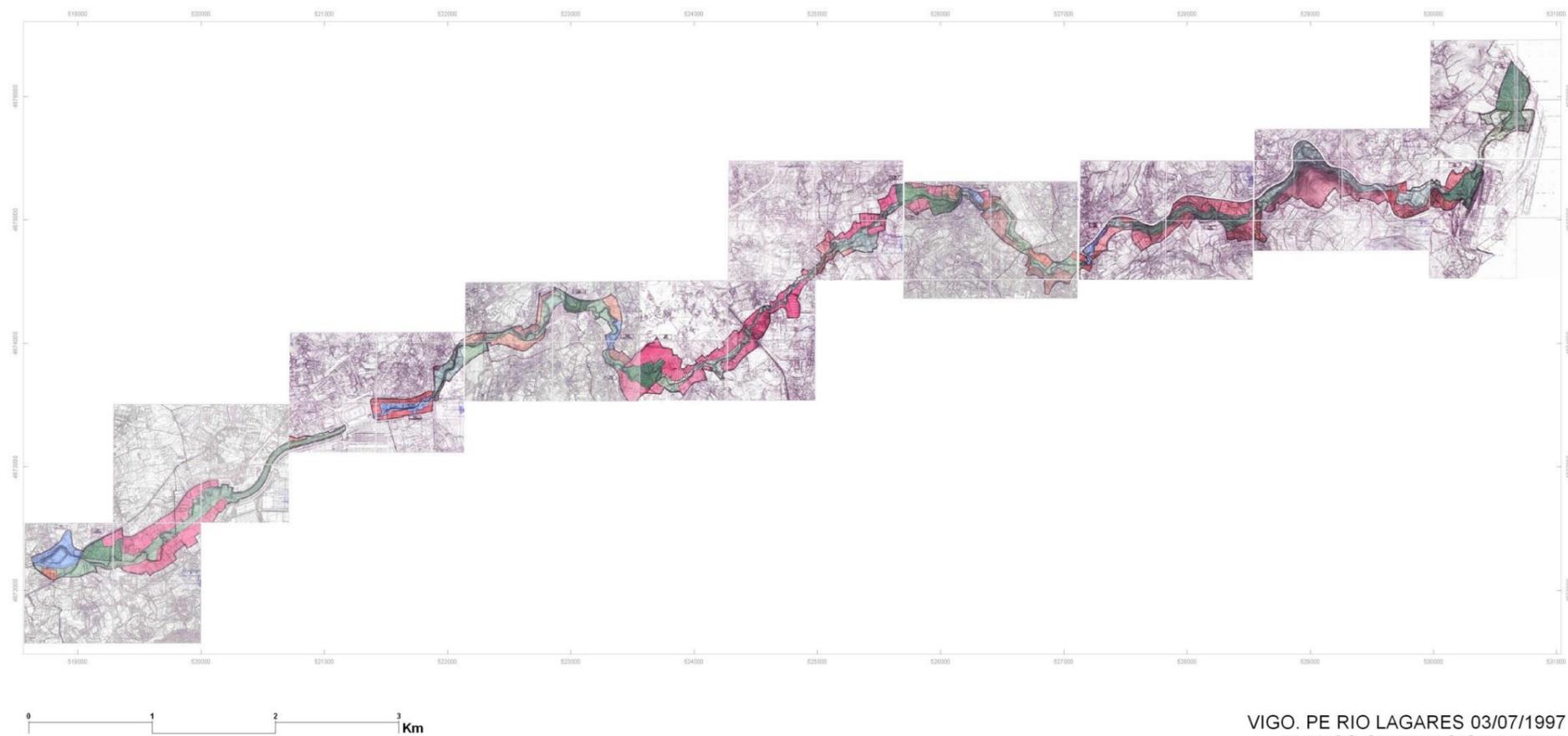
## PLANOS P.E. RÍO LAGARES



documento forma parte do expediente n.º  
**E-590/405**  
 aprobado DEFINITIVAMENTE con esta data  
 [Signature]  
 [Stamp]

Aprobado inicialmente  
 Plano

<p>Concello de Vigo</p> <p>PAISAXE HISTÓRICO E AMBIENTE</p>	<p><b>PLAN DE REXENERACIÓN DO CORREDOR NATURAL DO RÍO LAGARES</b></p>	<p>documento</p> <p><b>ANEXO VII</b></p> <p>MAPA FLUVIAL</p> <p>CARTOGRAFÍA DO PLAN ESPECIAL</p>	<p><b>ÁREAS DE PROTECCIÓN</b></p> <p>ZONA DE INTERESE NATURAL</p> <p>ZONA DE AFITITUDE RECREATIVA</p> <p>ZONA DE RIBERAS E MARGES</p>	<p><b>ÁREAS DE AMORTECEMENTO</b></p> <p>ESPACIO RURAL AGRÍCOLA</p> <p>ESPACIO RURAL FORESTAL</p> <p>ESPACIO RESIDENCIAL DIRECTO</p> <p>ESPACIO RESIDENCIAL INDIRECTO</p> <p>ESPACIO INDUSTRIAL DIRECTO</p> <p>ESPACIO INDUSTRIAL INDIRECTO</p>	<p>localización</p> <p>REFERENCIA AS FOLLAS 1:1000 DA CARTOGRAFÍA DO CONCELLO DE VIGO</p> <p>18-28 19-28</p> <p>18-29 19-29</p> <p>ZONA REPRESENTADA</p>	<p><b>ZONIFICACIÓN DO PLAN DE REXENERACIÓN DO CORREDOR NATURAL DO RÍO LAGARES</b></p> <p>escala 1:4.000</p> <p>data XUÑO 1994</p>	<p>PLANO</p> <p><b>6</b></p>
		<p>redacción</p> <p><b>GONZALO LÓPEZ MÁRQUEZ</b></p> <p>BIÓLOGO</p> <p>DIPLOMADO EN ENXENHERÍA AMBIENTAL</p>					



VIGO. PE RIO LAGARES 03/07/1997  
PLANOS ORDENACION 1/12500

