

# ANEJO Nº 16.

# EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

**ÍNDICE**

<b>16. ANEJO Nº 16. EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES .....</b>	<b>3</b>
<b>16.1. OBJETO .....</b>	<b>3</b>
<b>16.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS .....</b>	<b>3</b>
<b>16.3. ANÁLISIS .....</b>	<b>3</b>
<b>16.4. PLANOS .....</b>	<b>3</b>
<b>APÉNDICE 1. INVENTARIO DE PROPIEDADES .....</b>	<b>7</b>
<b>APÉNDICE 2. CERTIFICADO ZIA .....</b>	<b>17</b>
<b>APÉNDICE 3. PLANOS EXPROPIACIÓN .....</b>	<b>19</b>

## 16. ANEJO Nº 16. EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

### 16.1. OBJETO

La finalidad de los anejos de expropiaciones es doble, en primer lugar han de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación por el Ministerio de Fomento, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Servicio de Expropiaciones correspondiente, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras correspondientes a los proyectos.

En el caso concreto del “Proyecto de Trazado. Remodelación de la Avenida de Madrid (Autovía A-55 entre los PP.KK. 0+000 y 2+370). Término Municipal de Vigo. Provincia de Pontevedra” todas las obras proyectadas quedan dentro de terrenos titularidad del Concello de Vigo o del Ministerio de Fomento y, por lo tanto, no se generan ocupaciones definitivas, temporales o servidumbres en los terrenos colindantes propiedad de terceros.

### 16.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las actuaciones del “Proyecto de Trazado. Remodelación de la Avenida de Madrid (Autovía A-55 entre los PP.KK. 0+000 y 2+370). Término Municipal de Vigo. Provincia de Pontevedra”, consistirán en:

- La rehabilitación superficial del firme y posterior repintado de marcas viales.
- La ampliación de las aceras y la incorporación de elementos ornamentales.
- Redistribución y mejora de los puntos de luz en el tramo, mediante el traslado de las luminarias a la mediana.
- El incremento de la permeabilidad entre márgenes mediante la implantación de nuevos pasos peatonales semaforizados.
- La disposición de sistemas de contención adecuados a las características del tramo y eliminación de la valla metálica de separación de ambas vías de servicio.
- Remodelación de intersecciones existentes en los PP.KK. 0+900, 1+600 y 2+200.

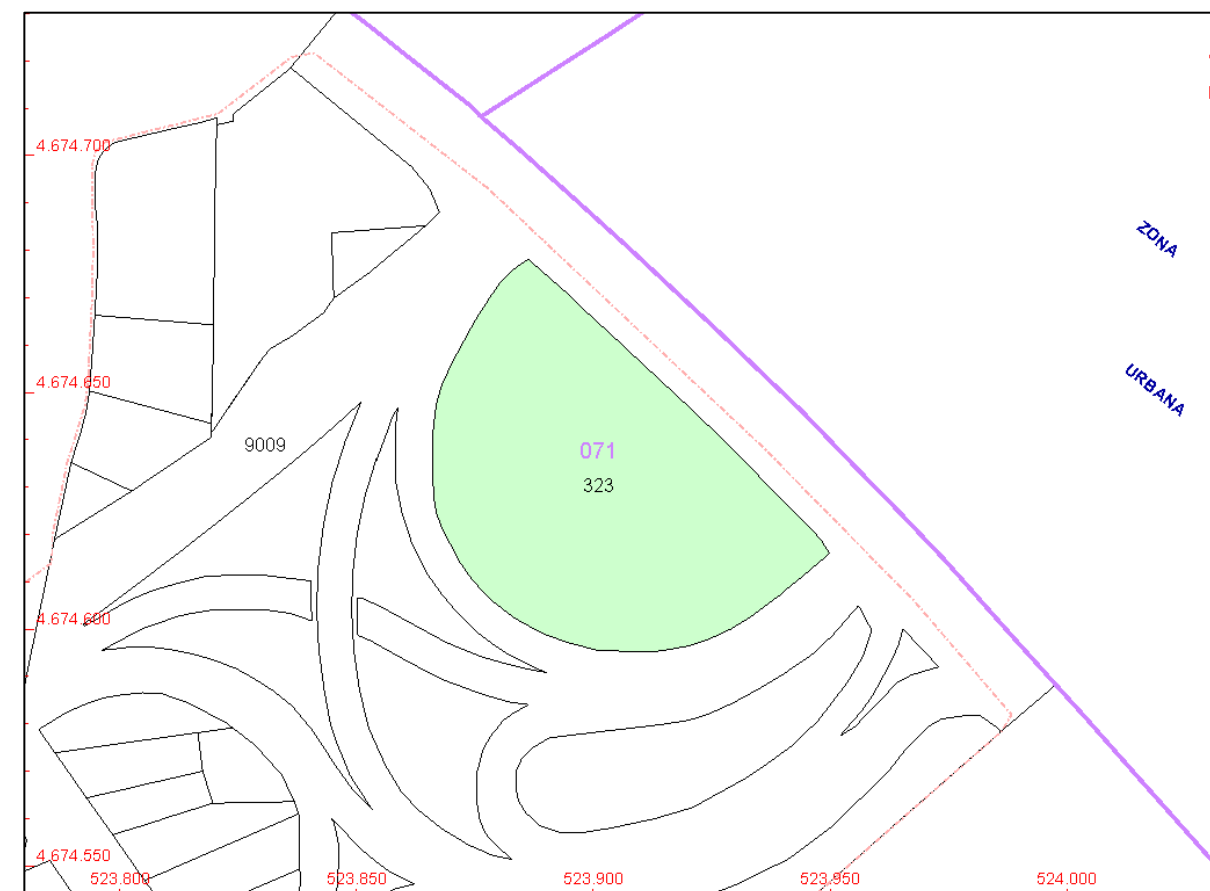
### 16.3. ANÁLISIS

Dada la naturaleza de la obra no se producirán afecciones a terrenos que no sean titularidad del Ministerio de Fomento o del Concello de Vigo. En el Apéndice 1 “Inventario de Propiedades”, se incluye un informe del Concello de Vigo donde se muestra la relación de propiedades municipales dentro del

ámbito de actuación junto con el plano de situación del Inventario Municipal de las propiedades relacionadas.

Asimismo, las obras necesarias para realizar la reposición de los servicios afectados quedan dentro de propiedades cuya titularidad es de los promotores del proyecto (Ministerio de Fomento y Concello de Vigo).

Por último, para la realización de las obras se producirá una ocupación temporal en el inmueble situado en el polígono 71, parcela 323, cuya titularidad es del Ministerio de Fomento. Se ha elegido esta parcela por situarse en una zona intermedia en el ámbito de actuación y por ser titularidad del Ministerio de Fomento. Tras la finalización del periodo de construcción se realizarán labores de revegetación y restauración de la misma siguiendo lo indicado en el Anejo Nº 12 “Integración Ambiental”.



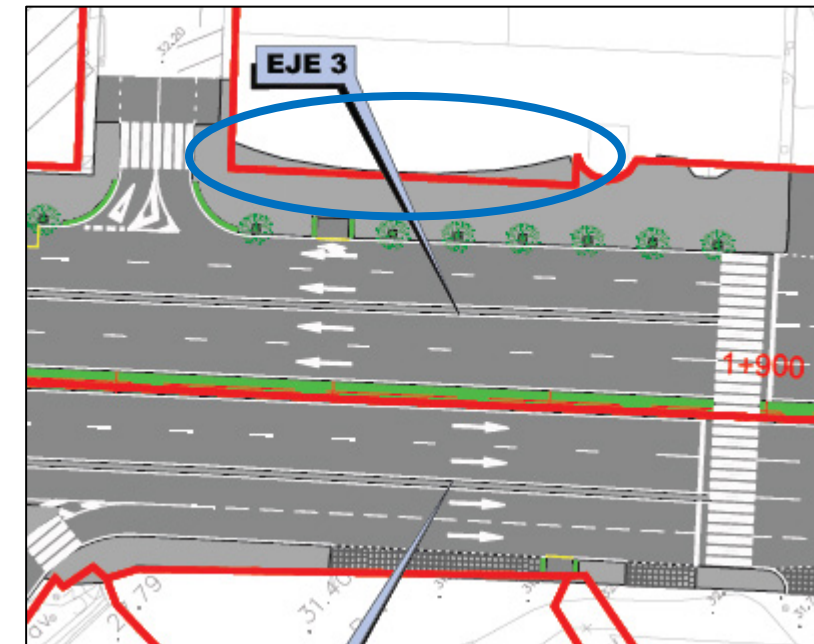
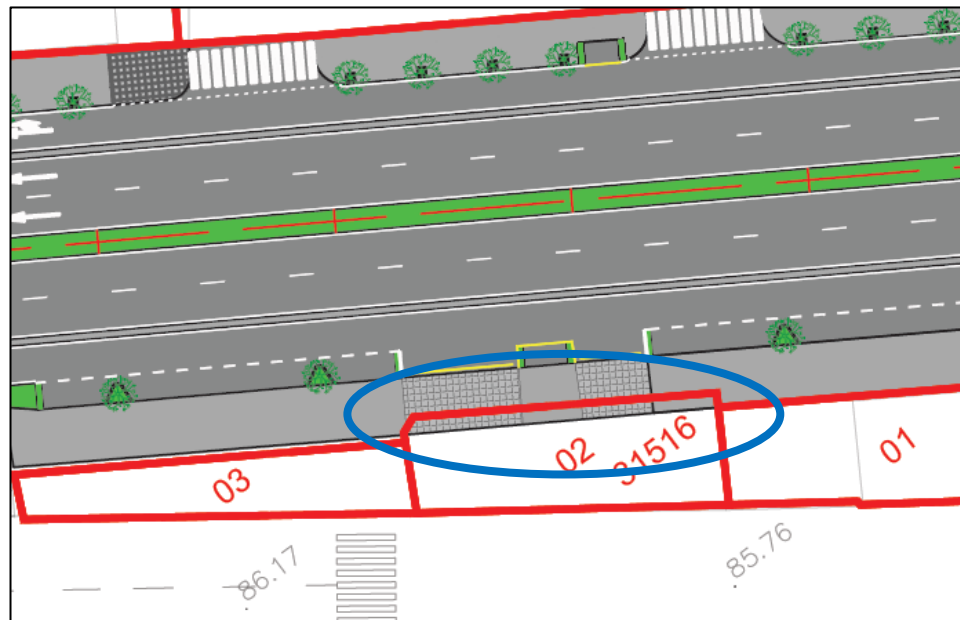
Se incluye en el Apéndice 2 “Certificado ZIA” el certificado catastral de la parcela mencionada.

### 16.4. PLANOS

En el Apéndice 3 “Planos de Expropiación” se puede comprobar que las actuaciones no suponen afectaciones a terrenos que no sean titularidad del Ministerio de Fomento o del Concello de Vigo.

Existen las siguientes excepciones que se justifican a continuación:

- Parcela 31516-02 el límite de la parcela se superpone al área de actuación porque se trata de un voladizo. Ocurre lo mismo con la parcela 46434-42.



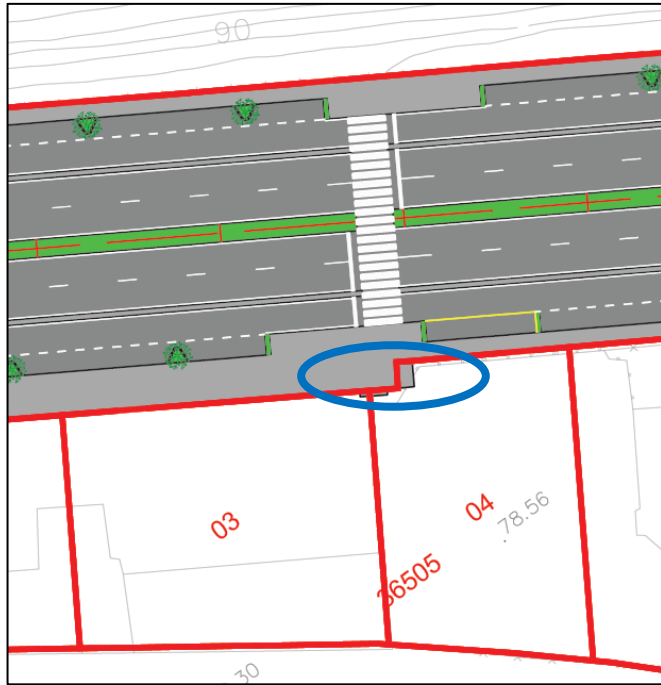
Balcones parcela 31516-02



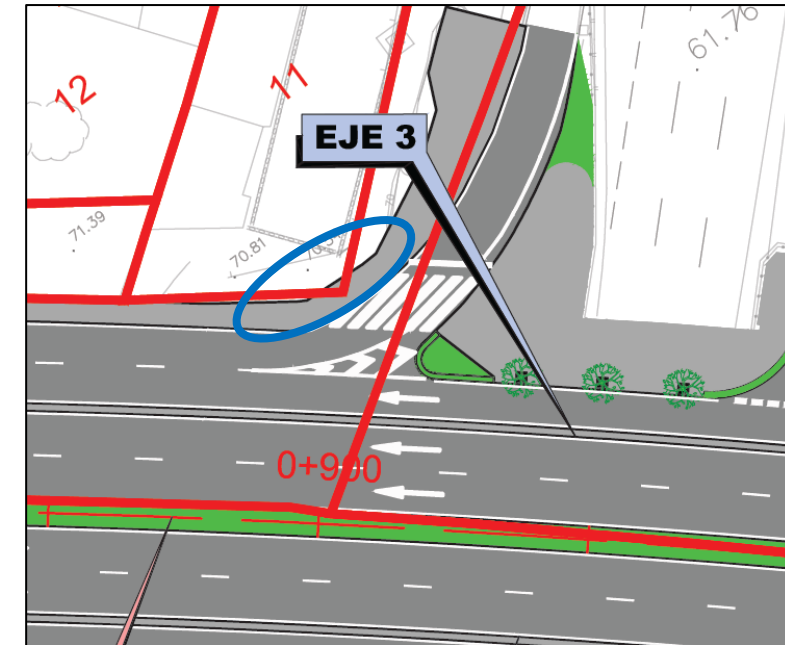
Voladizo parcela 46434-42



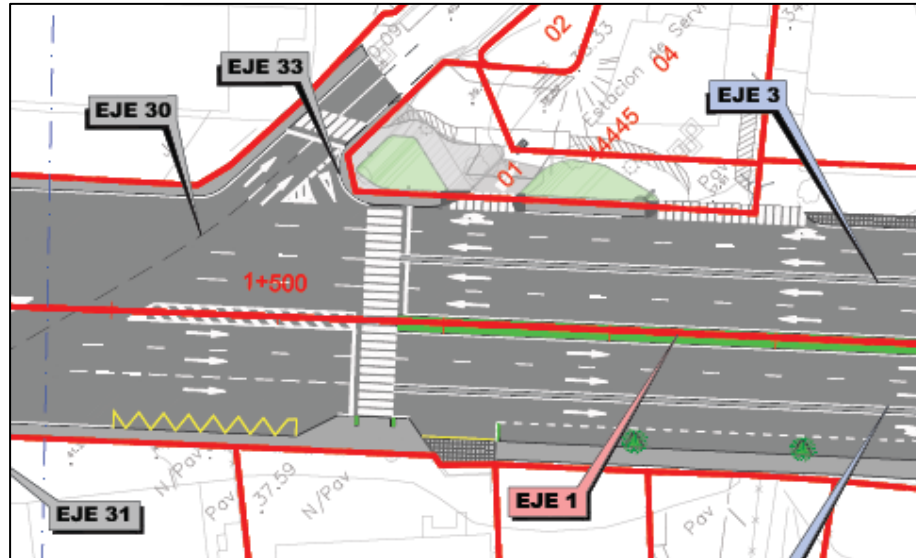
- Parcela 36505-04, existen discrepancias derivadas de las diferentes precisiones con las que está elaborada la cartografía catastral y la cartografía obtenida a partir del levantamiento taquimétrico que ha sido utilizada para la realización del Proyecto.



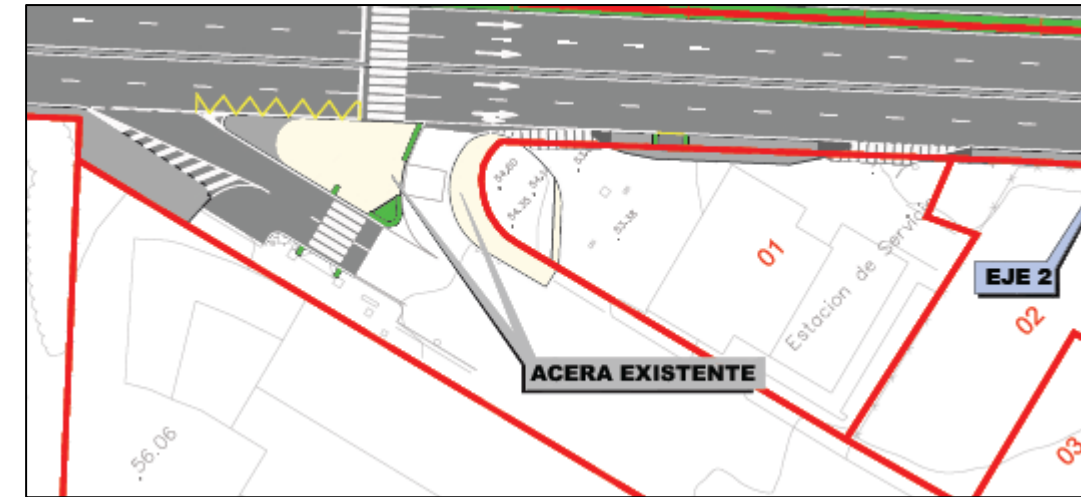
- Parcela 39493-11, se pretende dar continuidad a la acera tal y como está en la situación actual.



- Parcela 41487-02, existen discrepancias derivadas de las diferentes precisiones con las que está elaborada la cartografía catastral y la cartografía obtenida a partir del levantamiento taquimétrico que ha sido utilizada para la realización del Proyecto.



- Parcela 42454-01, para dar continuidad a la acera se propone la renovación en su totalidad.



## APÉNDICE 1. INVENTARIO DE PROPIEDADES



INVENTARIO MUNICIPAL	CONCELLERÍA DE PATRIMONIO	CONCELLO DE VIGO	
-------------------------	---------------------------------	---------------------	--

EXPEDIENTE: 170064325	TIPO EXPTE: DOCUMENTACION MUNICIPAL NA AVDA. DE MADRID	TITULARIDADE PROPIEDADES
DATA: 19/05/17	SOLICITANTE: ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS, CANAIS E PORTOS DA CONCELLERÍA DE FOMENTO	

**INFORME:**

En resposta á solicitude do ENXEÑEIRO DE CAMIÑOS, CANAIS E PORTOS DA CONCELLERÍA DE FOMENTO, de data 09/05/2017, solicitando a documentación acreditativa da titularidade das propiedades municipais incluídas no ámbito de actuación do convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e o Concello de Vigo para o deseño, execución e financiación das obras de adecuación da Avenida de Madrid (Autovía A-55 entre os PP.KK. 0+000 e 2+370), manifestase o seguinte:

As propiedades e viais que de seguido se relacionan FIGURAN COMO DE TITULARIDADE MUNICIPAL cos números de propiedade e códigos correspondentes nos Epígrafes I: Bens Inmóbles – Viais e II: Dereitos Reais, según se indican, do Inventario Municipal de Bens e Dereitos actualmente en proceso de revisión, pendente de aprobación:

Relación de propiedades existentes no tramo de actuación:

FOLLA CARTOGRAFICA	Nº PROPIEDAD	ESTADO POSESIÓN	NATUREZA DOMINIO	TIPO DE BEN
9-L e 10-L	4748	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
9-L e 10-L	4749	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A ZONA VERDE
10-L	EPII-677	EN CESIÓN – C.U.S. (CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE)	DEMANIAL	A VIAL
10-L	EPII-337	EN CESIÓN – C.U.S. (CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE)	DEMANIAL	A VIAL
10-L	1111	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-L	335	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-L	554	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-L	2619	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-L	126	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A ZONA VERDE
10-L	1437	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-L	3094	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-L e 10-M	1300	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-M	2636	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-M	1169	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-M	4391	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL

INVENTARIO MUNICIPAL	CONCELLERÍA DE PATRIMONIO	CONCELLO DE VIGO	
-------------------------	---------------------------------	---------------------	--

FOLLA CARTOGRAFICA	Nº PROPIEDAD	ESTADO POSESIÓN	NATUREZA DOMINIO	TIPO DE BEN
10-N	4585	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-N	1114	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
10-N	2436	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
11-N	1496	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
11-N	2471	PLENA POSESIÓN	DEMANIAL	A VIAL
11-N	4478	EXPROPIACIÓN EN CURSO	DEMANIAL	COLECTOR
11-N	EPII- 126	SERVIDUME DE ACUEDUCTO	DEMANIAL	COLECTOR

Relación de viais existentes no tramo de actuación:

FOLLA CARTOGRAFICA	CODIGO VIAL	NOME DO VIAL	NATUREZA DOMINIO	TIPO DE BEN
09-L	5420	PRAZA DE ESPAÑA	DEMANIAL	VIAL
09-L	9550	RÚA PUERTO RICO	DEMANIAL	VIAL
De 9-L a 11-N	6490	MARXES ESQUERDO E DEREITO DA AVDA. MADRID	DEMANIAL	VIAL
9-L	2890	RÚA CONDE DE GONDOMAR	DEMANIAL	VIAL
9-L	9480E1	ESCALEIRAS	DEMANIAL	VIAL
9-M	10940	BAIXADA A SALGUEIRA	DEMANIAL	VIAL
9-M	9480E2	ESCALEIRAS	DEMANIAL	VIAL
9-M	9480E3	ESCALEIRAS	DEMANIAL	VIAL
9-M	17140	RÚA VICENTE RISCO	DEMANIAL	VIAL
9-M e 10-M	11260	BAIXADA A SAN ROQUE	DEMANIAL	VIAL
10-M	80	AVDA. ALCALDE GREGORIO ESPINO	DEMANIAL	VIAL
10-M E 10-N	19710	AVDA. ANTONIO PALACIOS	DEMANIAL	VIAL
10-M	6130	RÚA LOUREIRO	DEMANIAL	VIAL
10-N e 11-N	9870	CAMIÑO RAVISO	DEMANIAL	VIAL
10-N	14150	RÚA ANDURIÑA	DEMANIAL	VIAL
10-N	2970	CAMIÑO CORDOEIRA	DEMANIAL	VIAL
11-N	12740	ESTRADA VILAR	DEMANIAL	VIAL



<b>INVENTARIO MUNICIPAL</b>	<b>CONCELLERÍA DE PATRIMONIO</b>	<b>CONCELLO DE VIGO</b>	
-----------------------------	----------------------------------	-------------------------	--

FOLLA CARTOGRAFICA	CODIGO VIAL	NOME DO VIAL	NATUREZA DOMINIO	TIPO DE BEN
11-N	9780	CAMIÑO RAMONA	DEMANIAL	VIAL
11-N	6480	RÚA DA BARXA DO COVELO	DEMANIAL	VIAL
11-N	5180	RÚA GANDARÓN	DEMANIAL	VIAL
11-N	8340	RÚA PAZ PARDO	DEMANIAL	VIAL
11-N	15660	CAMIÑO RAPOSEIRA	DEMANIAL	VIAL

Rgs/

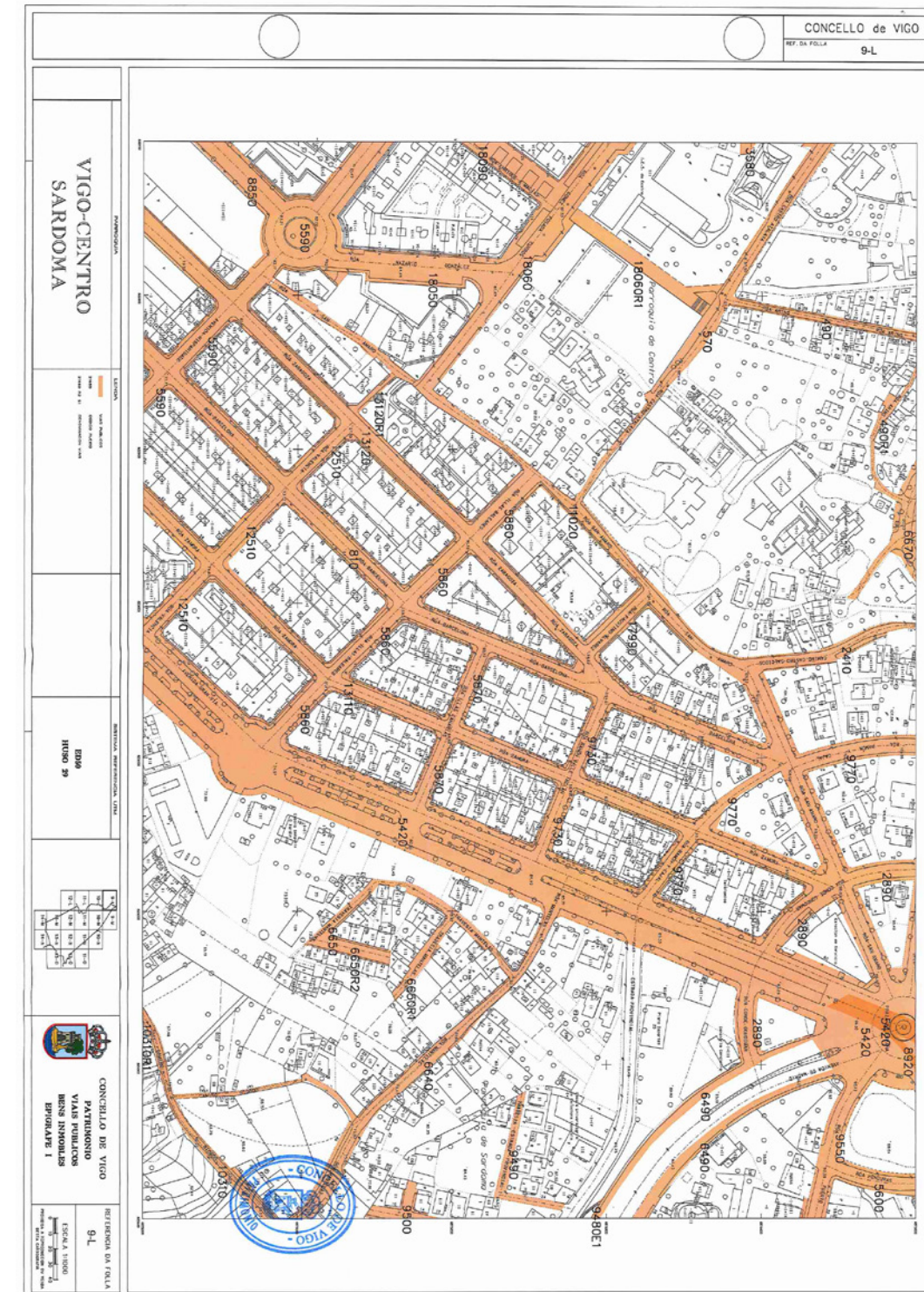
O Delineante da Oficina de Inventario e Patrimonio

Asdo. Rafael González Sanmartín

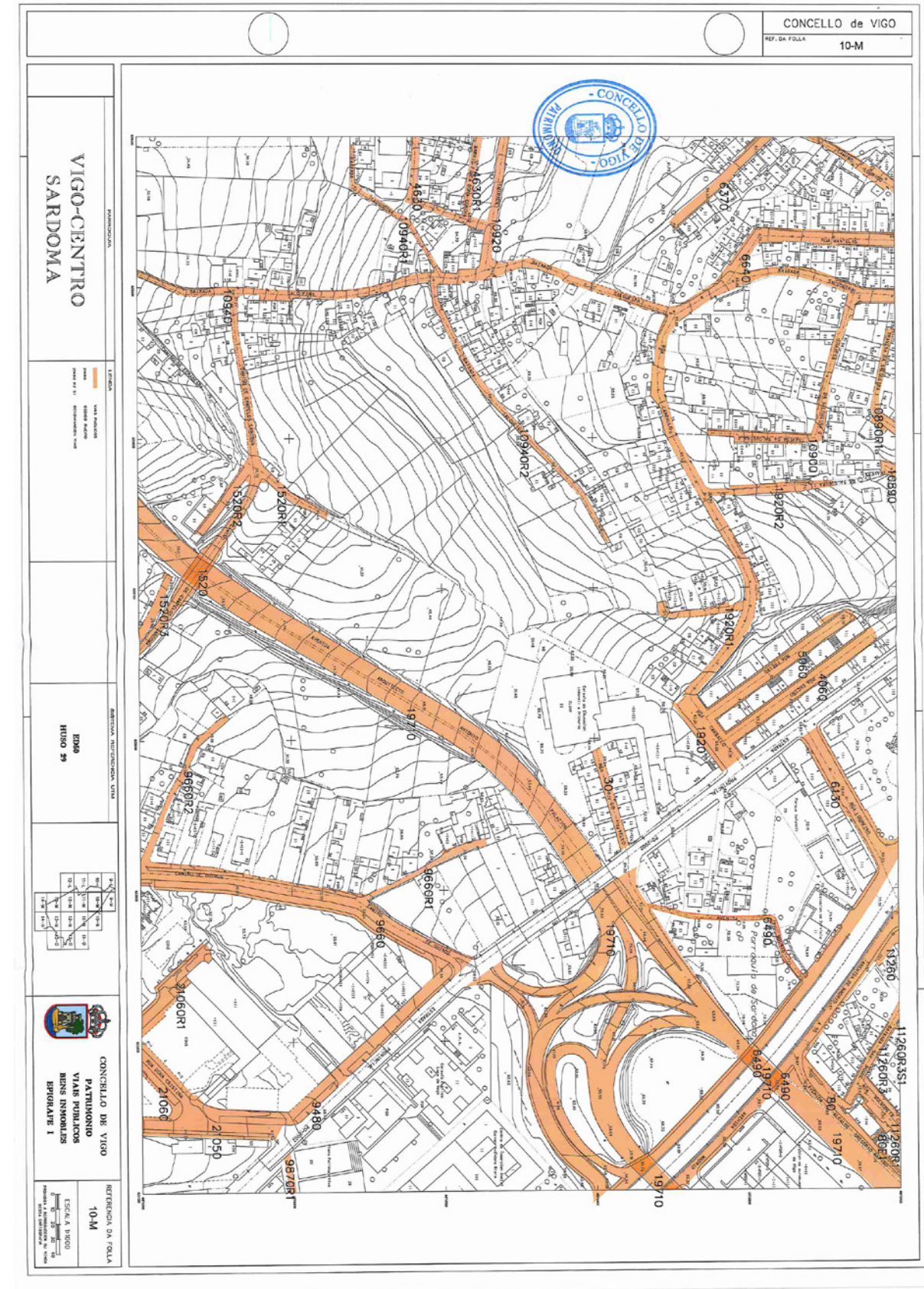
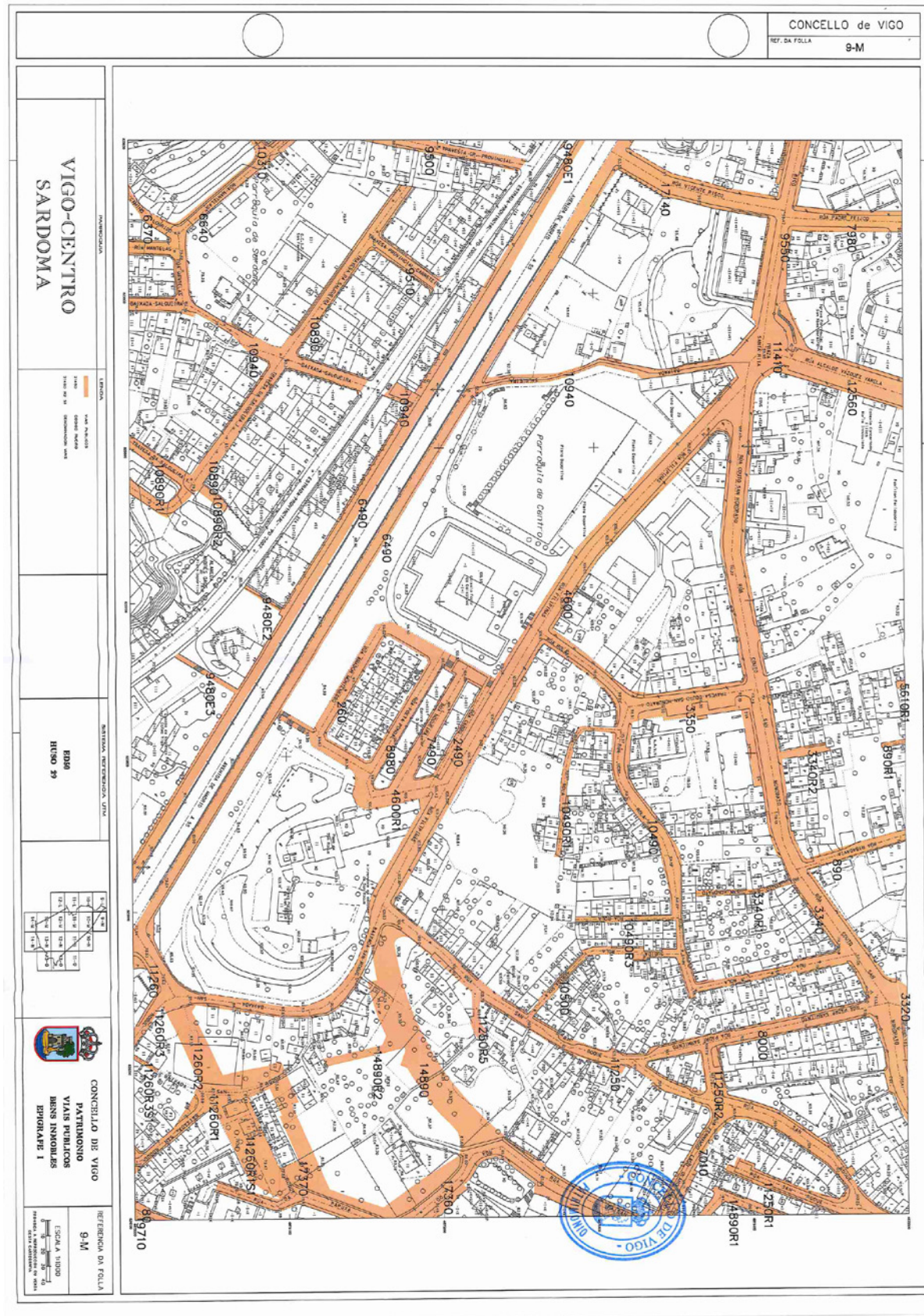


**DOCUMENTACIÓN ADXUNTA:**

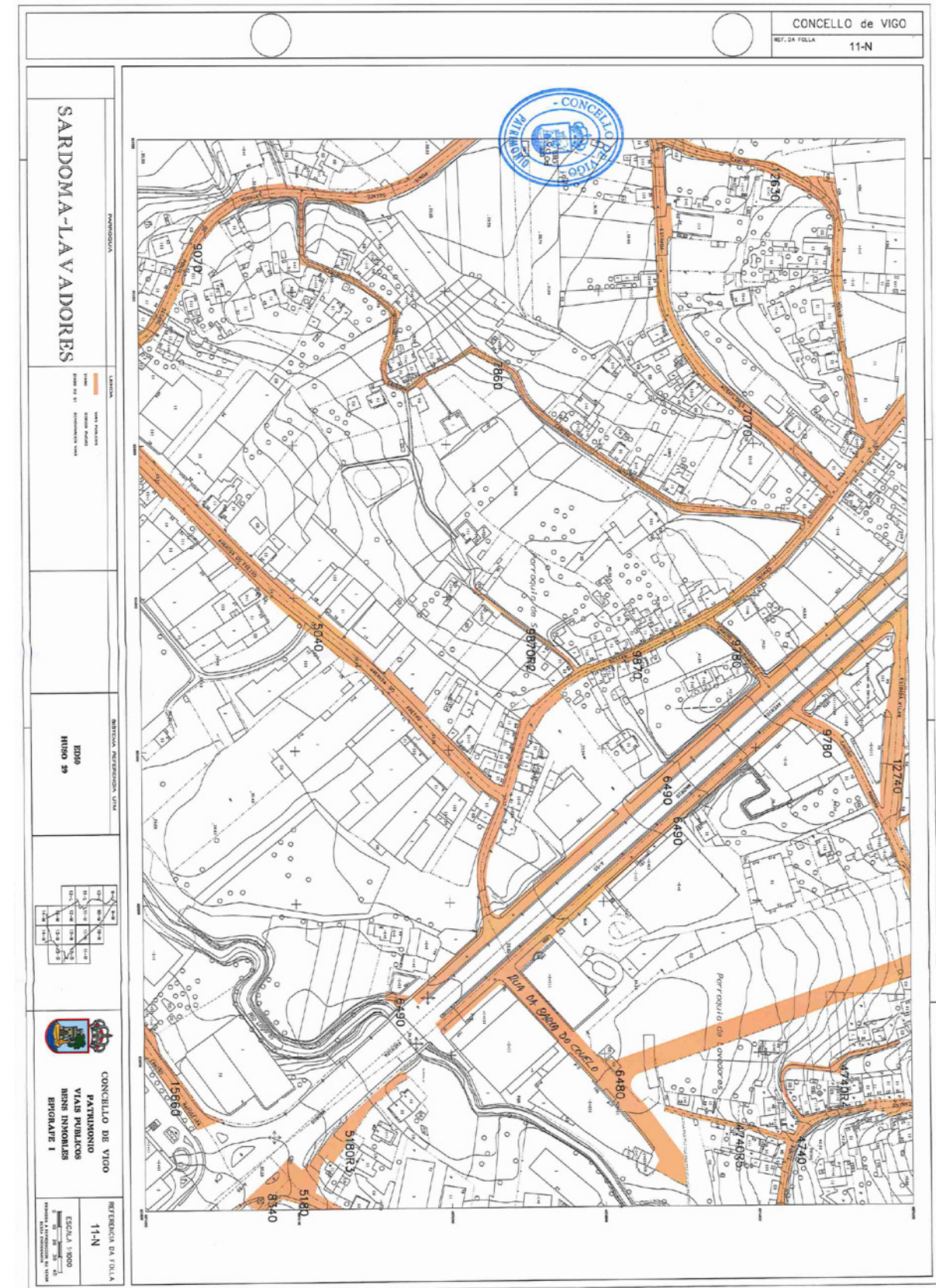
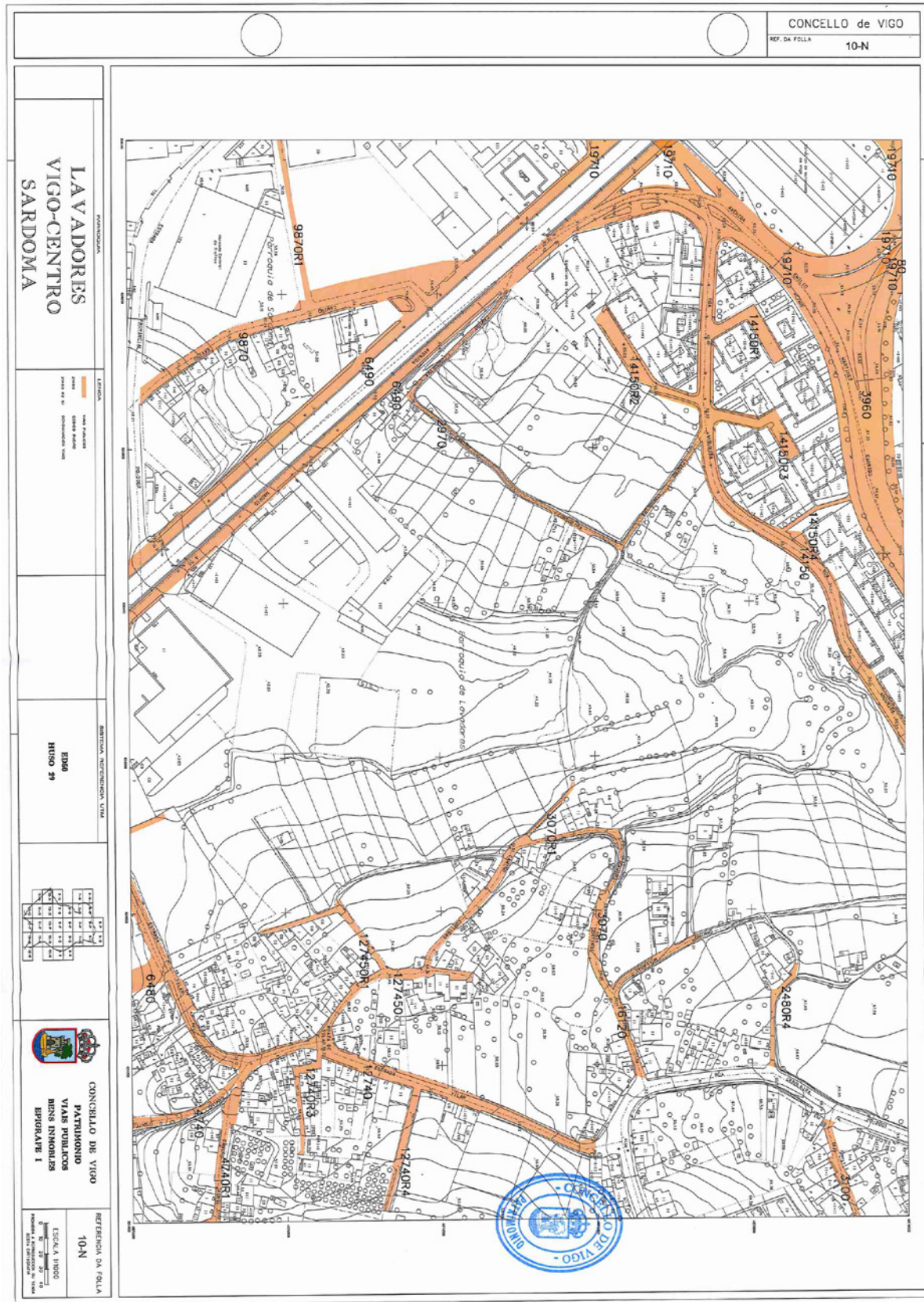
- 1.- Copias das fichas e plano de situación do Inventario Municipal das propiedades relacionadas
- 2.- Copia das follas cartográficas 9-L, 9-M, 10-M, 10-N, 11-N, 11-O e 12-O dos Libros de Propiedades e de Viais do Inventario Municipal



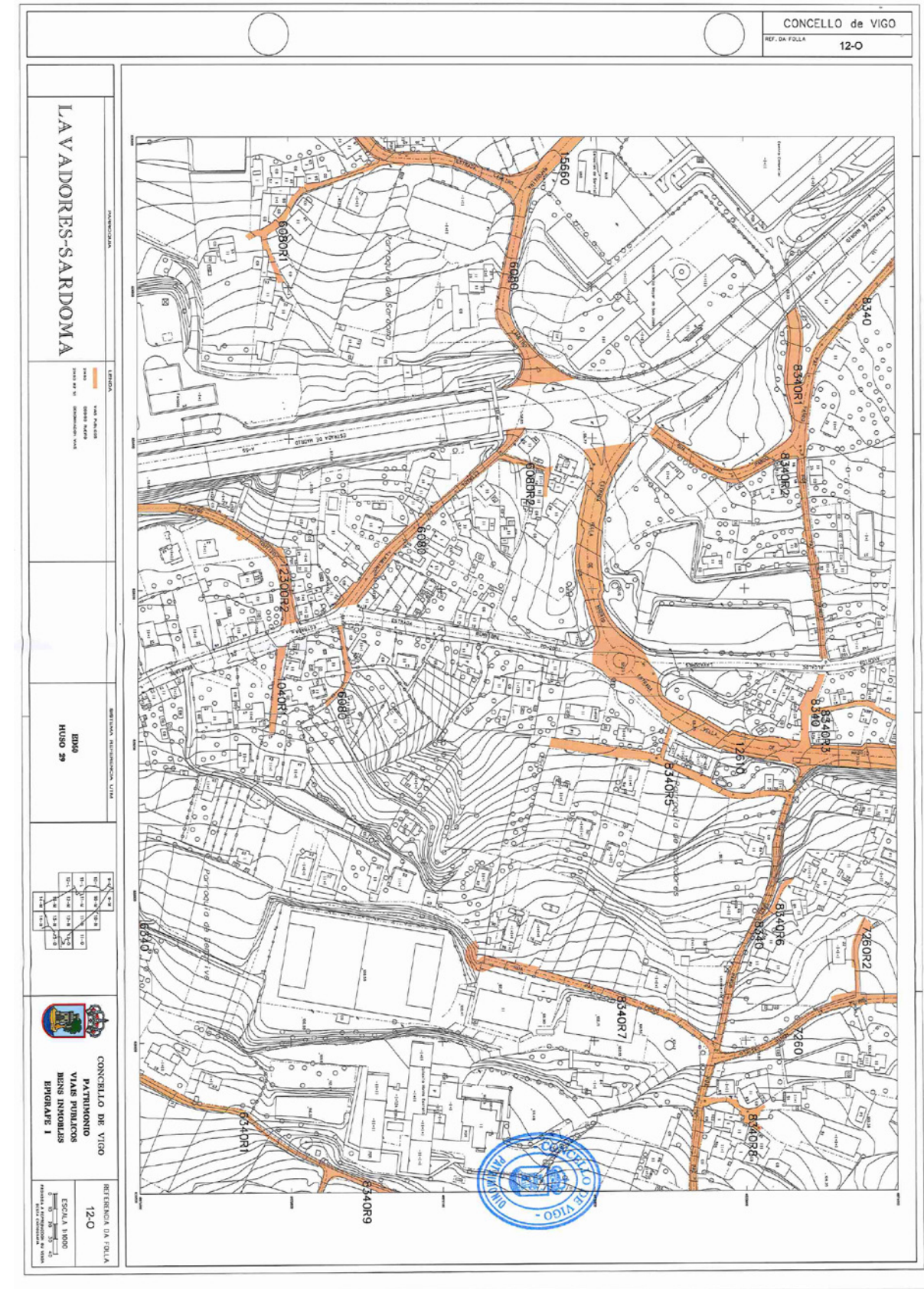
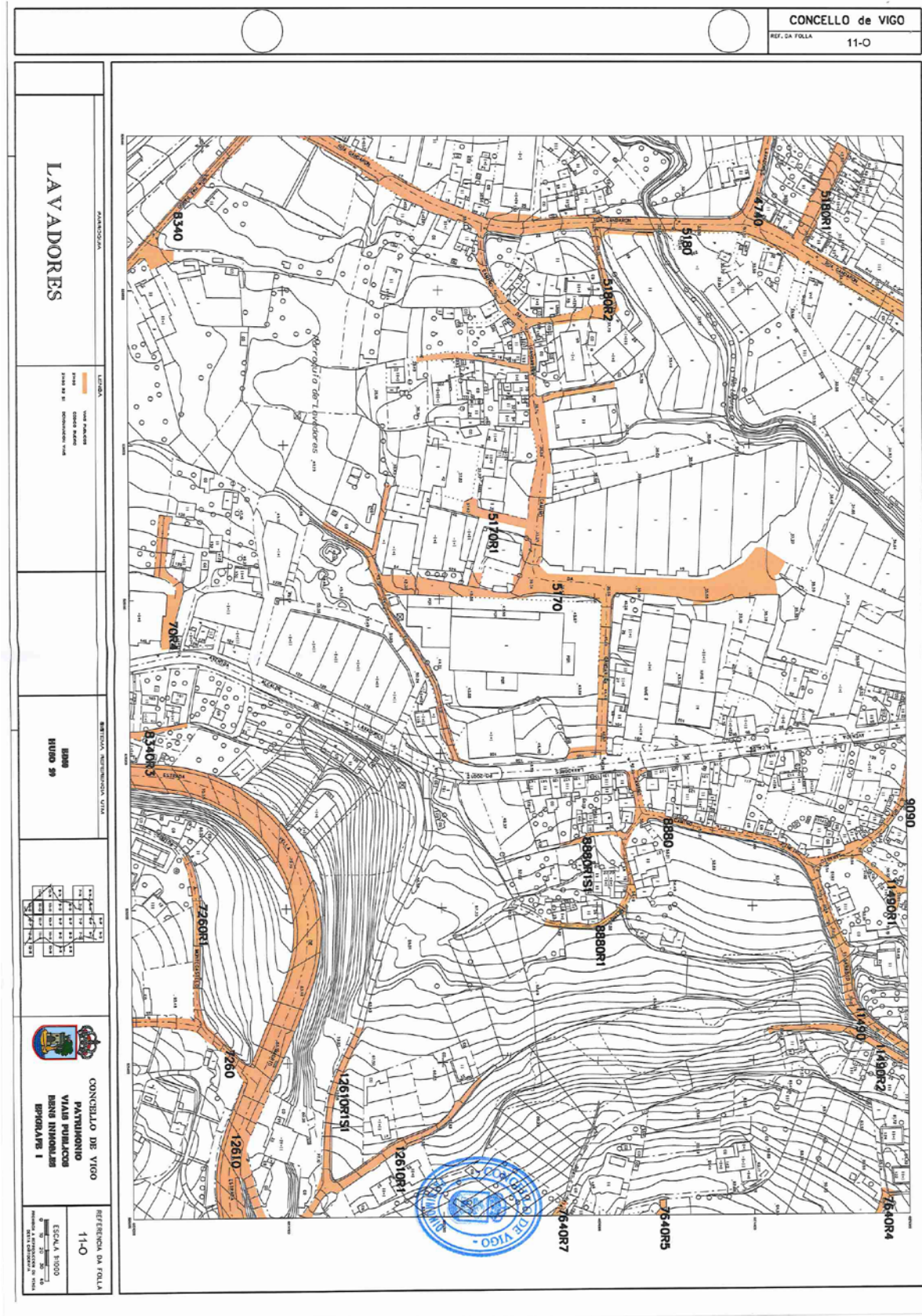
















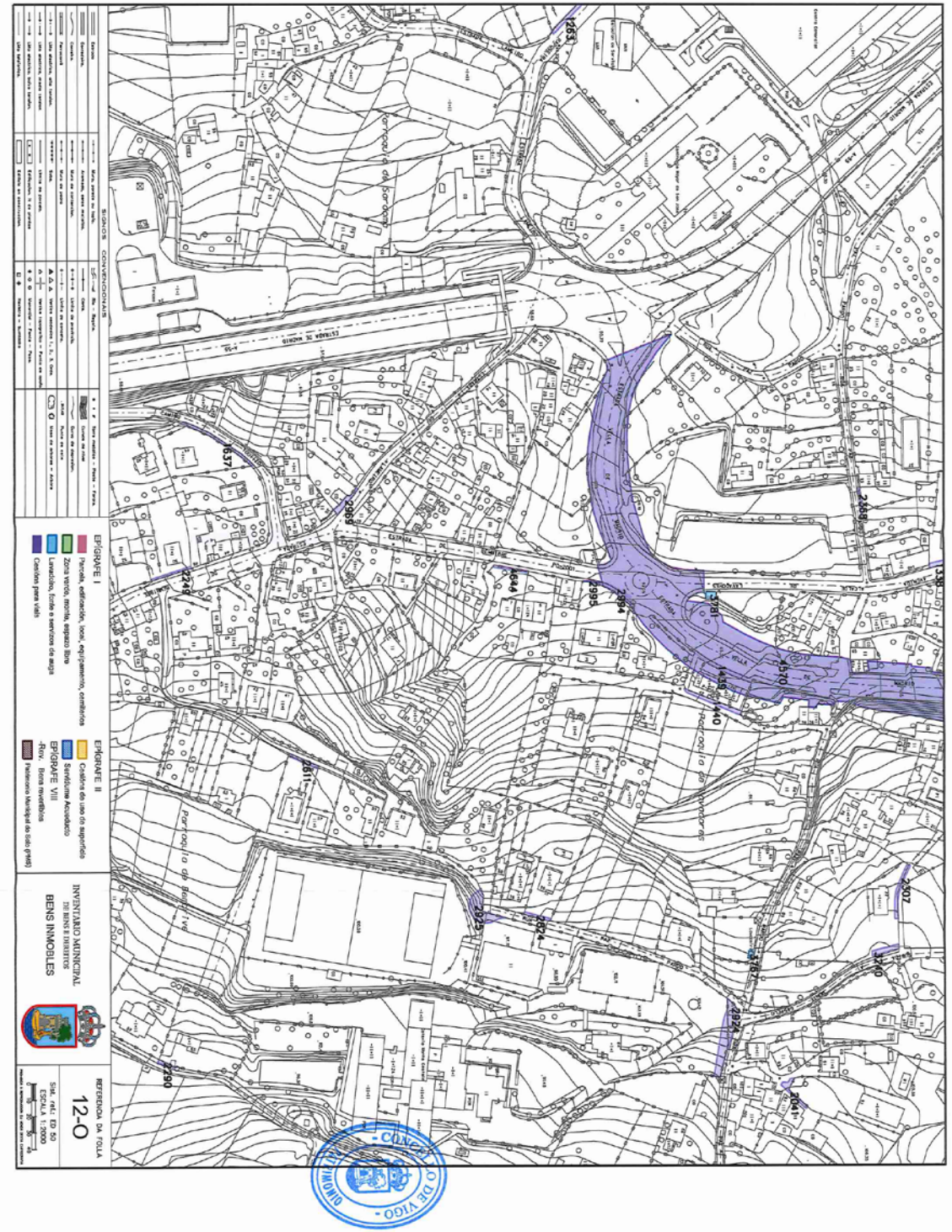












## APÉNDICE 2. CERTIFICADO ZIA



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 54057A071003230000AK

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización: Polígono 71 Parcela 323 TRES CAMINOS. VIGO [PONTEVEDRA]  
 Clase: Rústico  
 Uso principal: Agrario

Valor catastral [ 2017 ]: 0,00 €  
 Valor catastral suelo: 0,00 €  
 Valor catastral construcción:

**Titularidad**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MINISTERIO DE FOMENTO	S2800569B	100,00% de propiedad	PS CASTELLANA 67 28046 MADRID [MADRID]

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m <sup>2</sup>
0	I- Improductivo	4.211			

**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 4.211 m2



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 143VFDE0WTUJHM (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 05/06/2017



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: RENFE OPERADORA. GERENCIA DE AREA DE COMPRAS Y PATRIMONIO  
 Finalidad: Expro  
 Fecha de emisión: 05/06/2017



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 54057A071003230000AK

**RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES**



Referencia catastral: 54057A07109009-----

Localización: ----

**Titularidad principal**

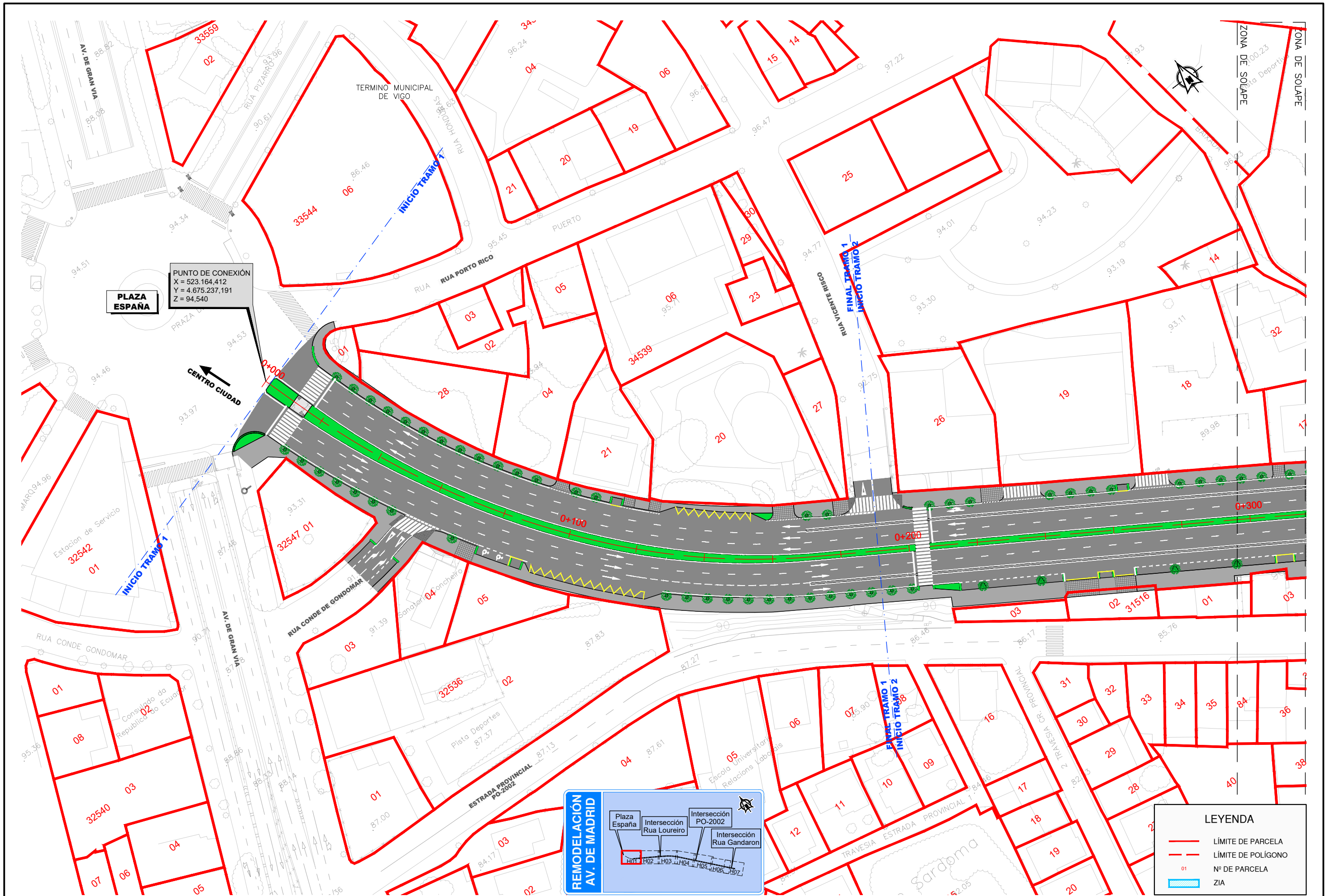
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---	---	---

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 143VFDE0WTUJHM (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 05/06/2017



## APÉNDICE 3. PLANOS EXPROPIACIÓN

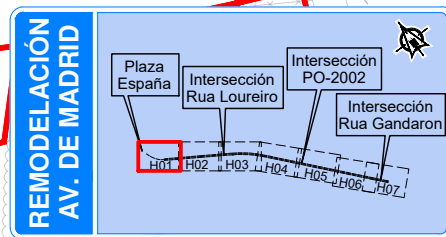




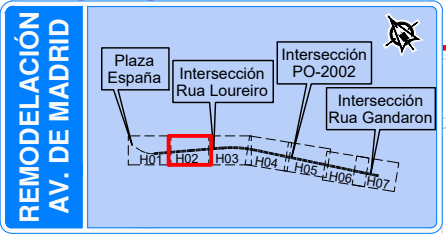
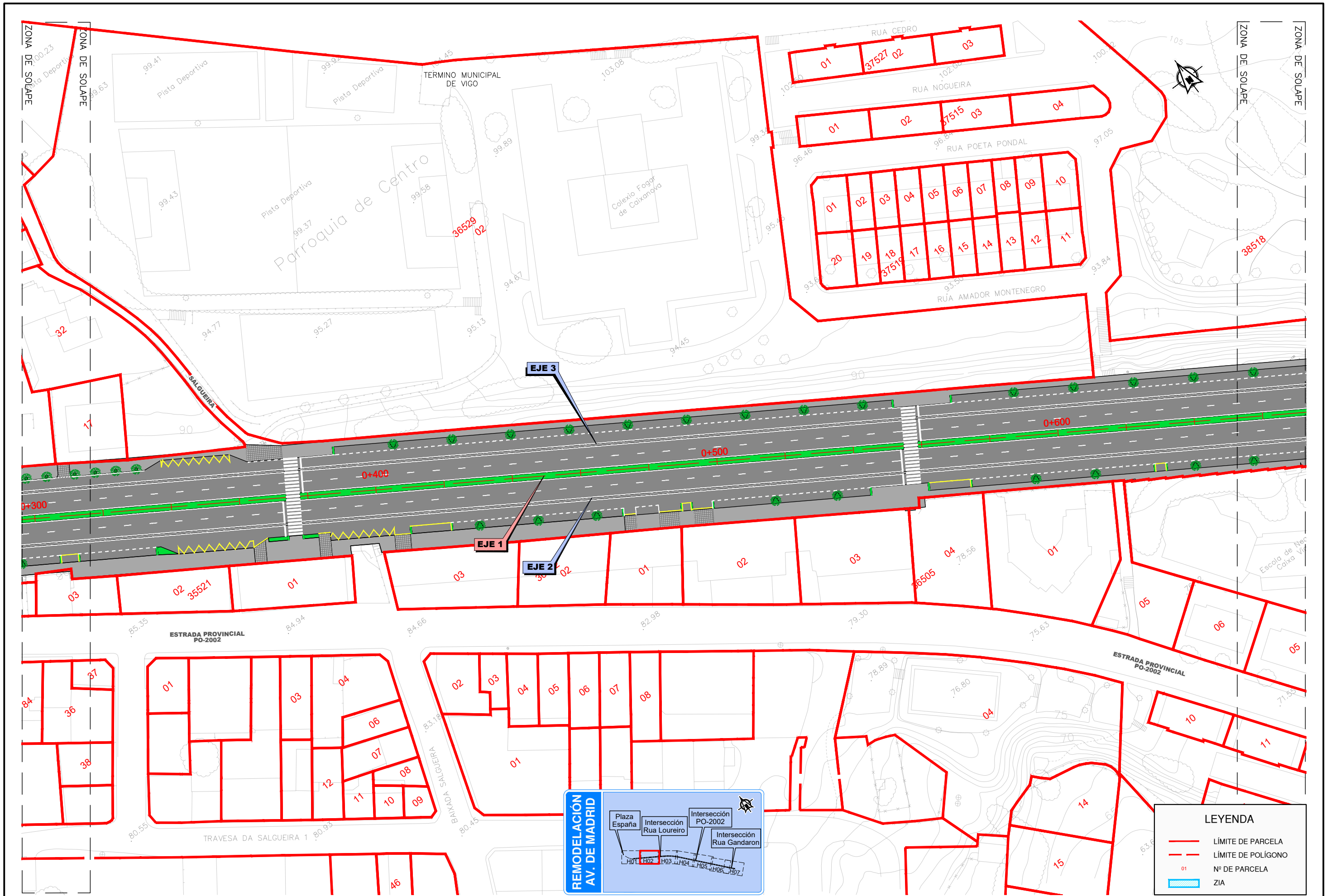
**PUNTO DE CONEXIÓN**  
 X = 523.164,412  
 Y = 4.675.237,191  
 Z = 94,540

**PLAZA ESPAÑA**

**CENTRO CIUDAD**

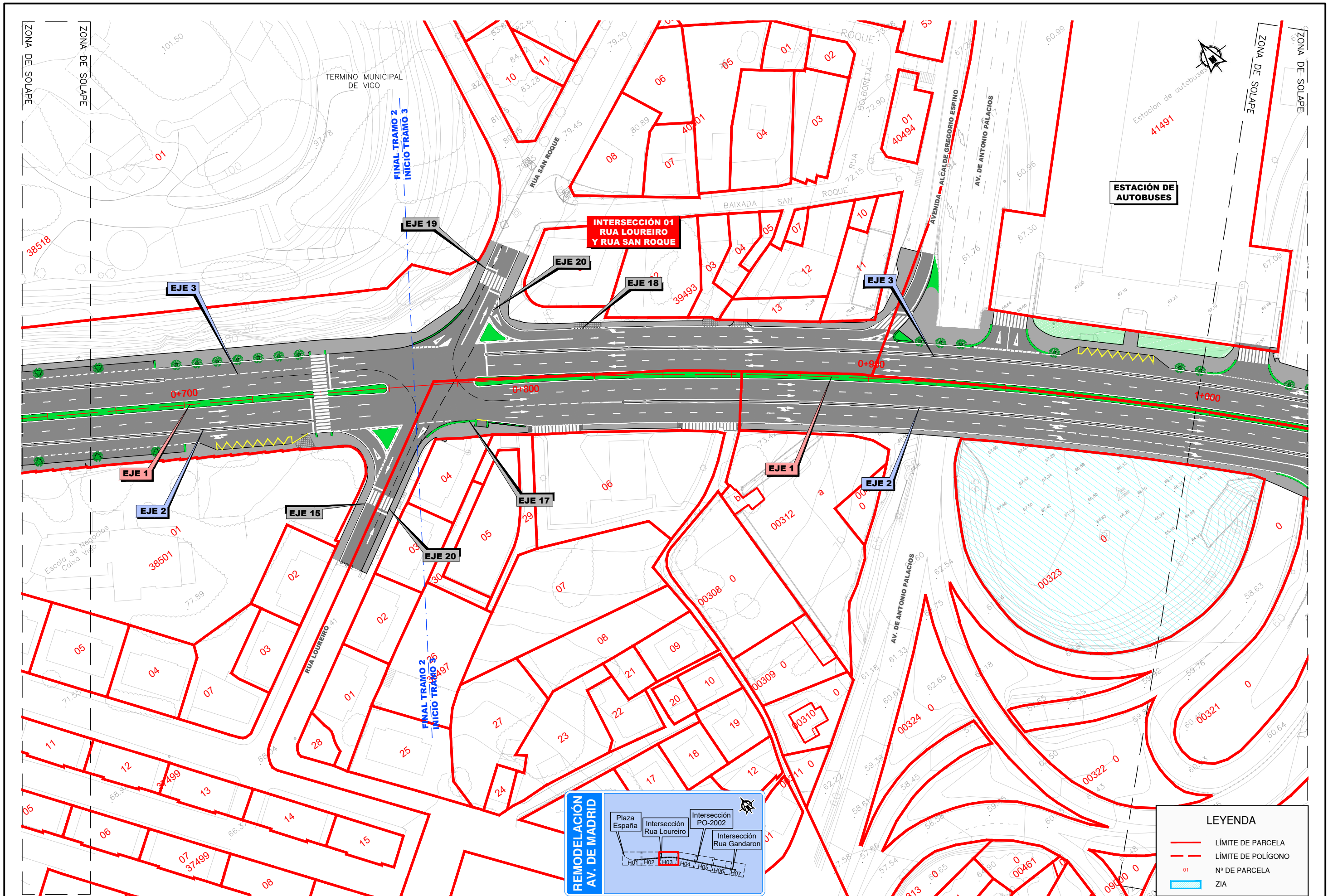


LEYENDA	
	LÍMITE DE PARCELA
	LÍMITE DE POLÍGONO
	Nº DE PARCELA
	ZIA



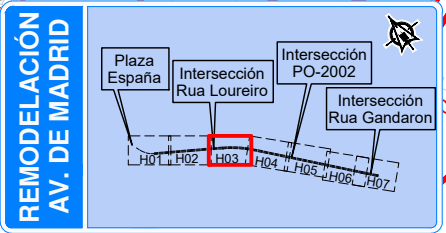
LEYENDA	
	LÍMITE DE PARCELA
	LÍMITE DE POLÍGONO
	Nº DE PARCELA
	ZIA



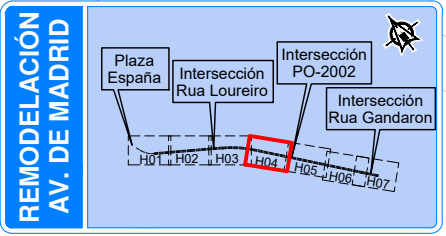
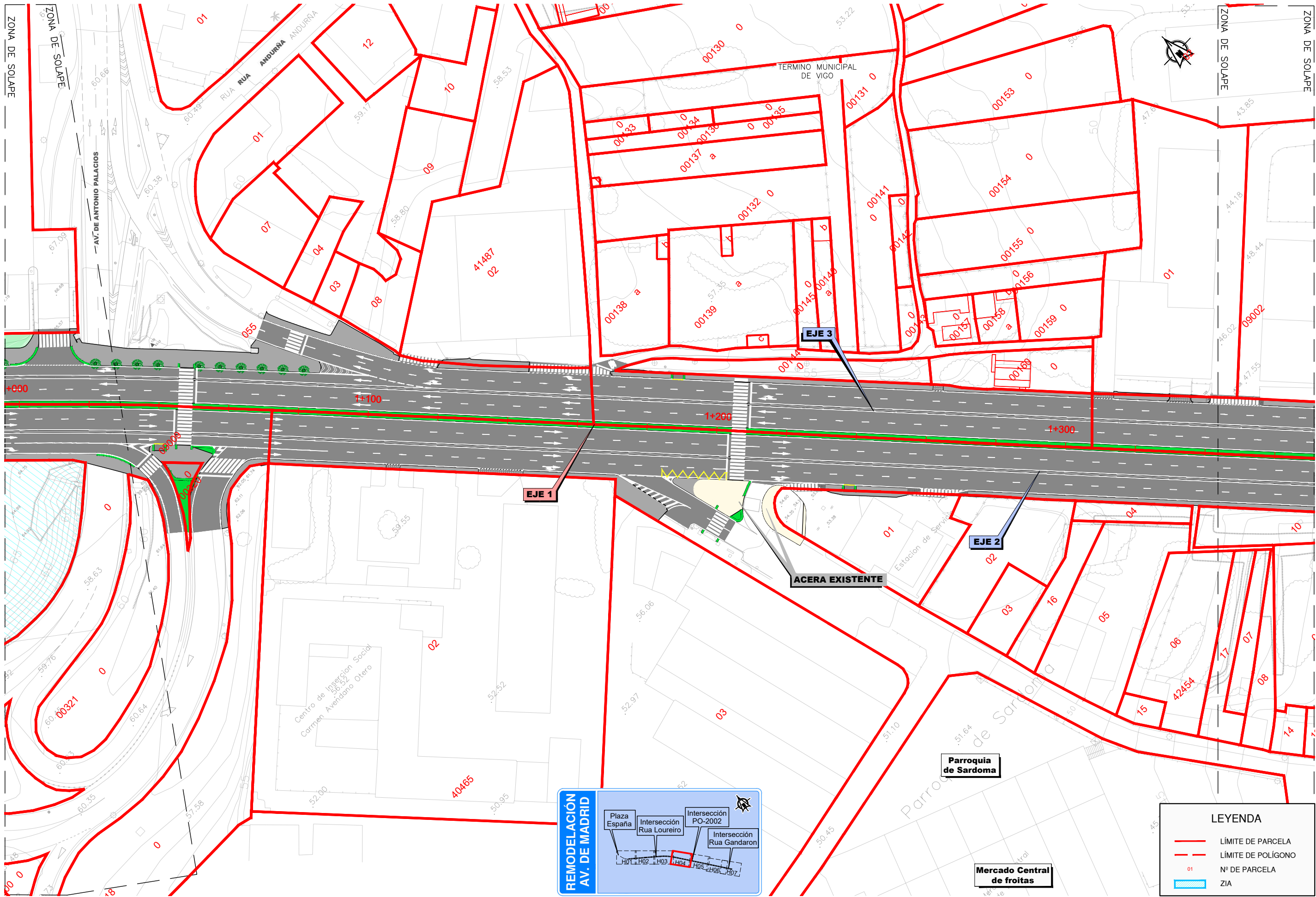


**LEYENDA**

- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE POLÍGONO
- 01 N° DE PARCELA
- ZIA

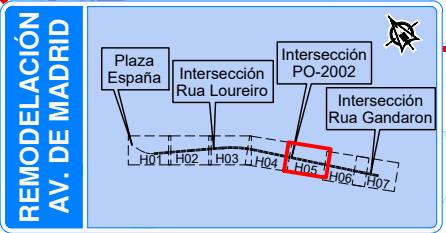
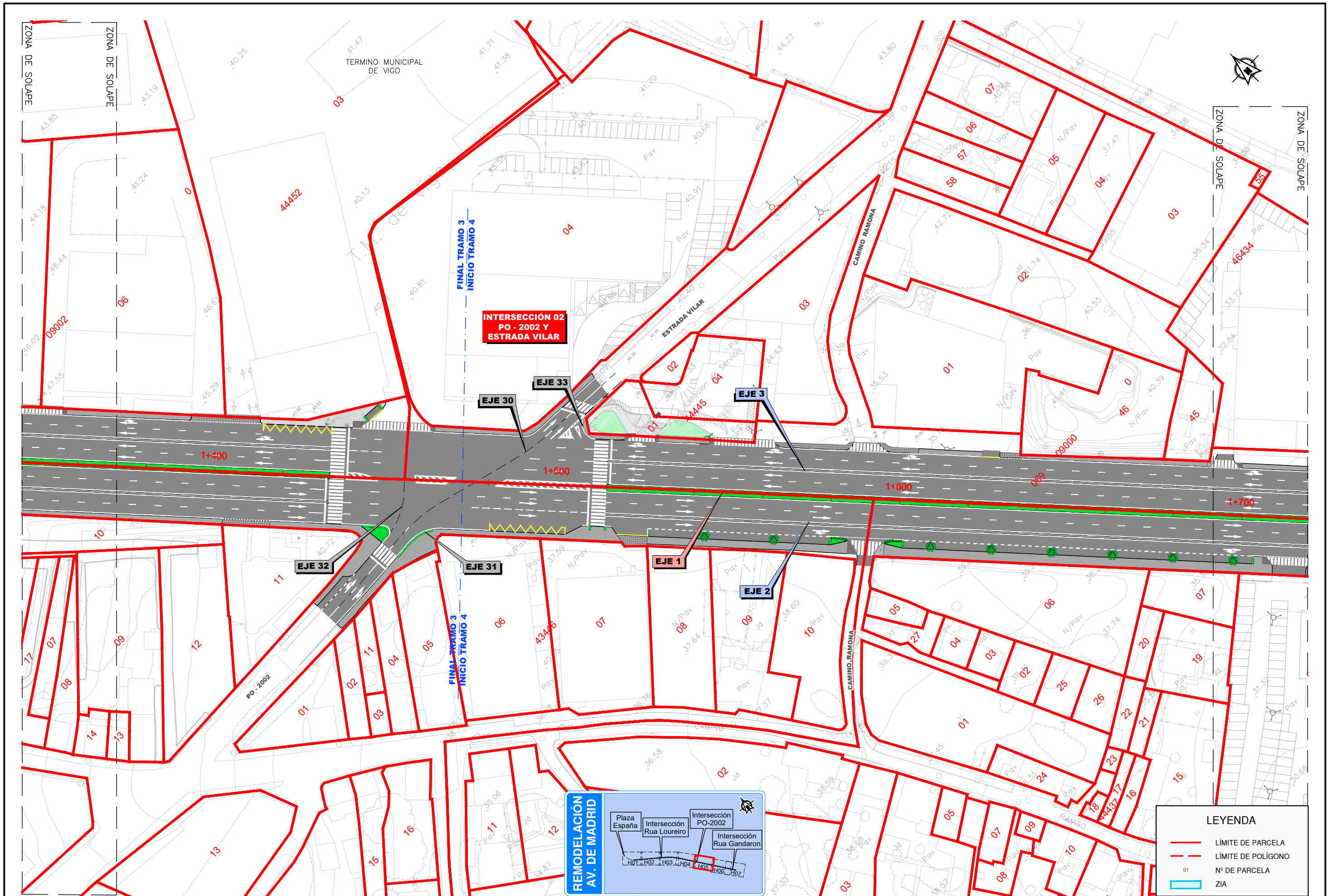






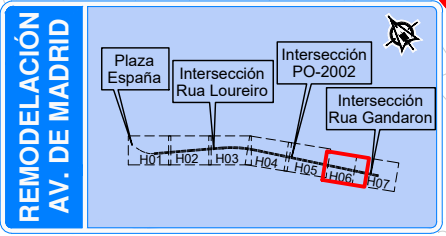
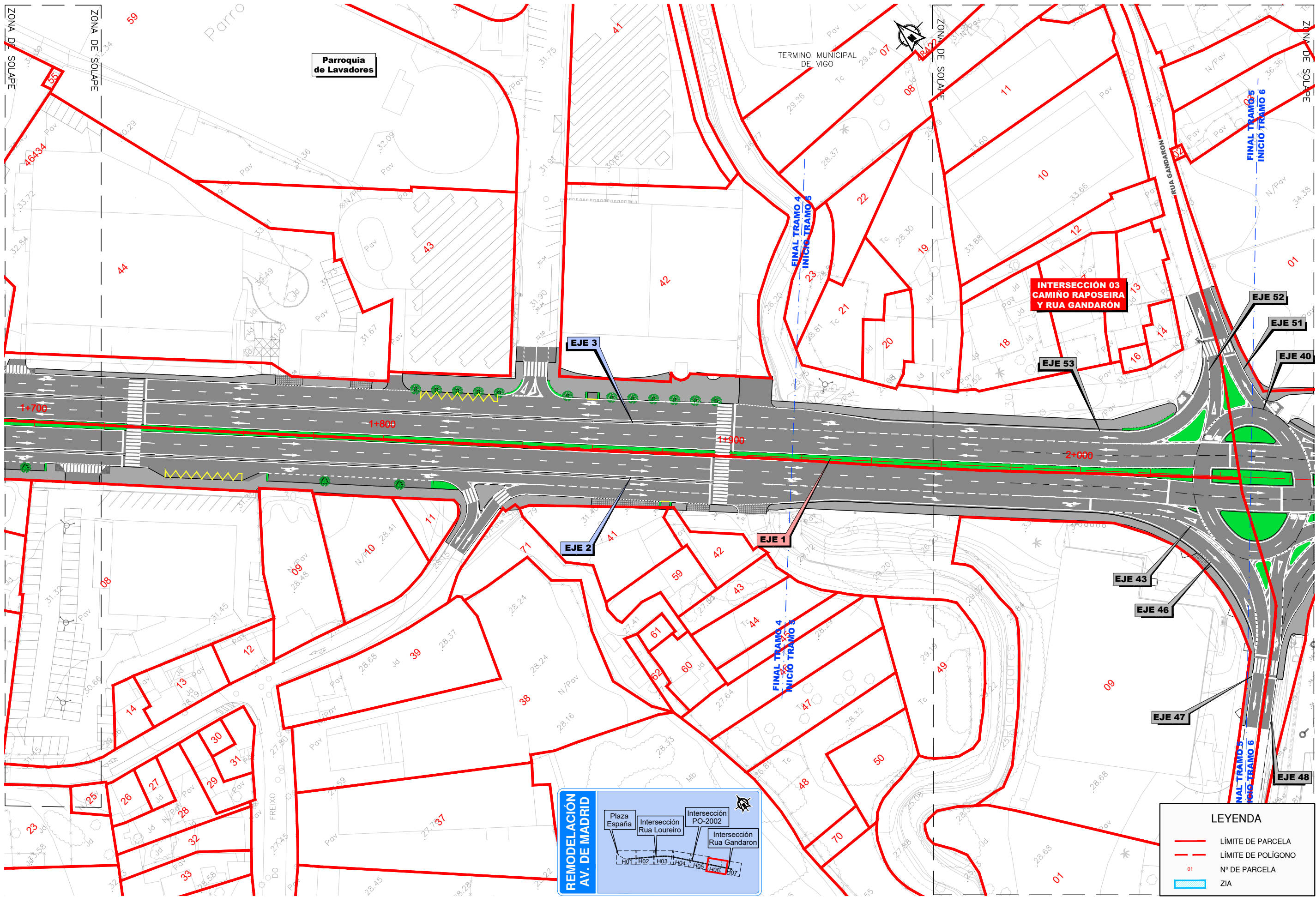
**LEYENDA**

- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE POLIGONO
- 01 N° DE PARCELA
- ZIA



LEYENDA	
	LÍMITE DE PARCELA
	LÍMITE DE POLÍGONO
	Nº DE PARCELA
	ZIA





**LEYENDA**

- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE POLÍGONO
- 01 N° DE PARCELA
- ZIA



SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,  
TRANSPORTE Y VIVIENDA  
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS  
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA



TÍTULO: **PROYECTO DE TRAZADO**  
**REMEDIACIÓN DE LA AVENIDA DE MADRID (AUTOVÍA A-55 ENTRE LOS PP.KK. 0+000 Y 2+370). TÉRMINO MUNICIPAL DE VIGO. PROVINCIA DE PONTEVEDRA**

ESCALA: 1:500  
0 5 10 15m  
ORIGINAL-A1

FECHA: ABRIL 2019  
CLAVE: 33-PO-4880

DESIGNACIÓN DEL PLANO:  
EXPROPIACIONES

ANEJO: N°16 EXPROPIACIONES  
HOJA 6 DE 7



