

ANEJO Nº 02. PLANEAMIENTO

ÍNDICE

ÍNDICE.....	1
1.- Introducción	1
2.- Metodología	2
3.- Clasificación del suelo.....	3
4.- Incidencia del planeamiento en las soluciones a adoptar	4

1.- Introducción

Uno de los principales condicionantes para el diseño de una actuación sobre una carretera es la afección al planeamiento urbanístico y vial establecido y aprobado tanto por los propios municipios como por parte de otras Administraciones de ámbito superior, ya sean éstas de tipo provincial, autonómico o estatal. Es por ello que dentro de la información a recopilar, se ha de establecer específicamente la correspondiente a la definición de dichas afecciones.

2.- Metodología

Se ha recopilado la información gráfica necesaria para determinar los condicionantes urbanísticos y de otra índole, que debido al planeamiento habían de ser considerados a la hora de diseñar y ajustar las soluciones.

Aunque, las actuaciones finalmente definidas ocupan exclusivamente zonas de dominio público de la carretera, por lo que la afección es nula, se ha mantenido el contenido de la información recopilada.

En este anejo se representan los usos del entorno por la traza, así como las zonas caracterizadas por algún tipo de protección:

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- Suelo no urbanizable protegido
- Sistemas generales
- Vías pecuarias

El tramo de A-2 que comprende la actuación proyectada transcurre íntegramente en el término municipal de Torrejón de Ardoz. Adicionalmente, se ha incorporado de forma específica el planeamiento de diversos sectores del municipio, cuya proximidad al trazado de la A-2 los ha hecho merecedores de atención: Sector SUNP-T1, Sector SUNP-T2, Sector SUP-R-5

La información relativa al planeamiento de estos sectores se ha sintetizado en los siguientes conceptos:

- Zonas verdes
- Terciario
- Industrial
- Equipamiento
- Colectivas

El grado de Avance del Planeamiento Urbanístico de Torrejón de Ardoz es el siguiente:

AYUNTAMIENTO	PLANEAMIENTO	FECHA APROBACIÓN
Torrejón de Ardoz	Revisión del Plan General de Ordenación Urbana (Aprobación definitiva)	Noviembre 2000

El apéndice nº 1 incluye copia de los planos diligenciados de planeamiento en el ámbito de afección.

3.- Clasificación del suelo

Para poder cuantificar las posibles alteraciones sobre el factor de terreno en el que está proyectada la actuación, se han analizado las diferentes tipologías de suelos establecidos en el planeamiento urbanístico de Torrejón de Ardoz.

- SG-RV Sistema General
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SNU Suelo No Urbanizable
- SU Suelo Urbano

4.- Incidencia del planeamiento en las soluciones a adoptar

Como ya se ha comentado, la incidencia del planeamiento es nula, ya que para evitar nuevas necesidades de ocupación de terrenos, las soluciones se han definido en todo caso dentro del dominio público actual de la carretera.

A continuación se adjuntan los planos diligenciados de planeamiento.

TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREJÓN DE ARDOZ

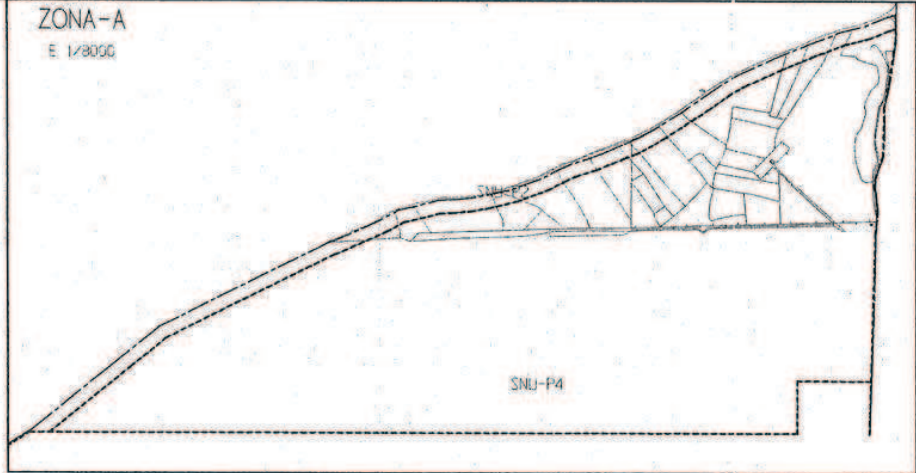
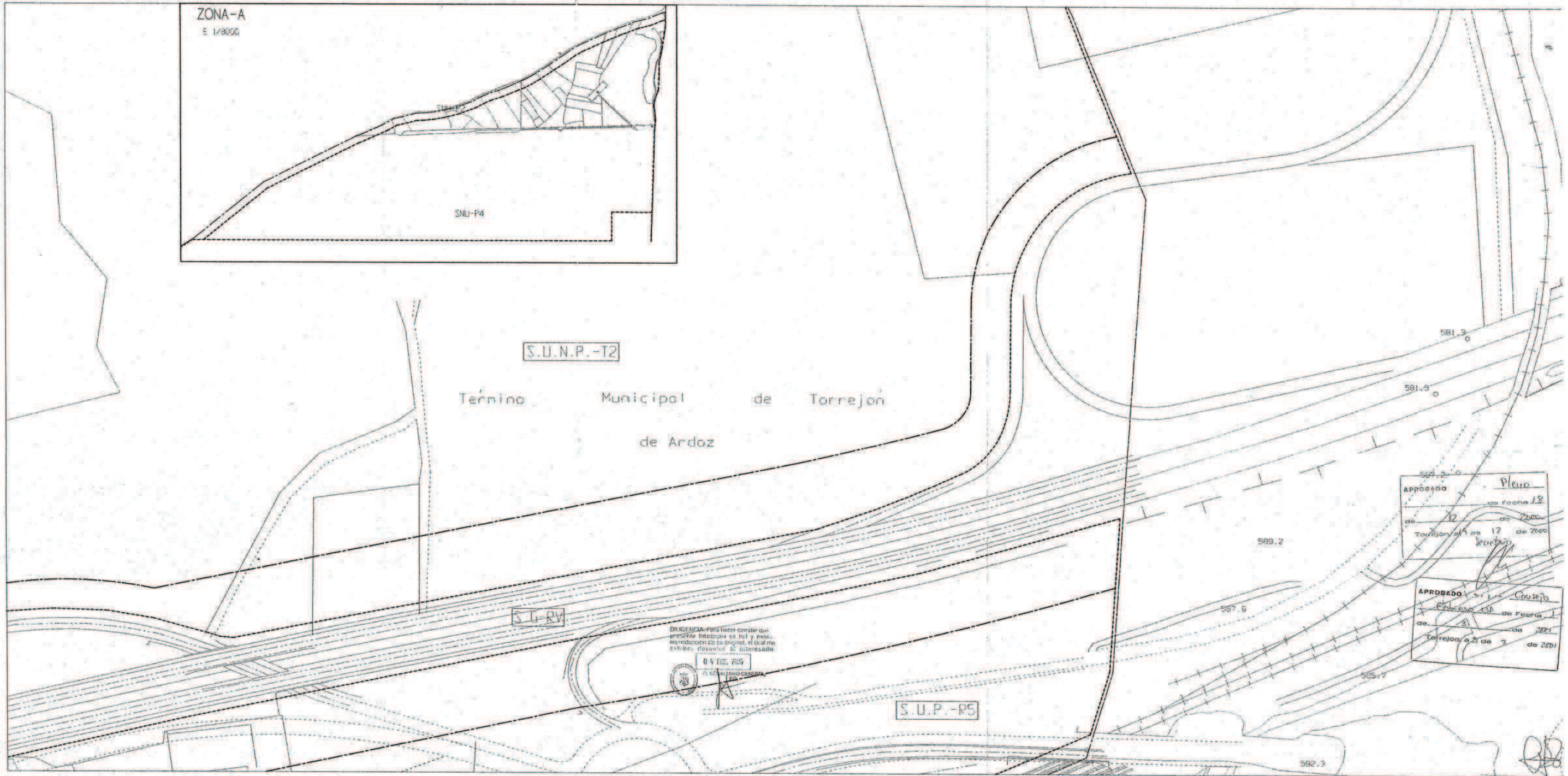


APROBADO Pleisc
 de fecha 18
 de 2000
 de 12 de 2000
 de 2000
 Secretario

APROBADO Consejo
 Gobierno de
 de fecha 1
 de 2001
 de 21 de 3 de 2001

ELABORADO POR: [Logo]
 DISEÑADO POR: [Logo]
 D. J. ENR. 2000
 ELABORADO POR: [Logo]
 DISEÑADO POR: [Logo]

	SUELO URBANO ORDENANZAS RESIDENCIALES 20-01 CALLE PROVISIONAL 20-02 MANEJO DE LA ORDENACION 20-03 1. MANEJO DE CALLES 2. ESPACIOS AUTOSERV. 20-04 3. ESPACIOS AUTOSERV. ORDENANZAS INDUSTRIALES 20-11 EDIFICIA 20-12 AREA DE 20-13 EN SU ENTORNO 20-14 AREA		ORDENANZAS RESIDENCIALES 20-04 1. CALLES PROVISIONALES 20-05 2. MANEJO DE CALLES 20-06 3. MANEJO DE CALLES 20-07 4. MANEJO DE CALLES 20-08 5. MANEJO DE CALLES 20-09 6. MANEJO DE CALLES 20-10 7. MANEJO DE CALLES ORDENANZAS INDUSTRIALES 20-11 1. EDIFICIOS 20-12 2. MANEJO DE CALLES 20-13 3. MANEJO DE CALLES 20-14 4. MANEJO DE CALLES		ORDENANZAS DE EDIFICACIONES 20-15 1. EDIFICIOS 20-16 2. EDIFICIOS 20-17 3. EDIFICIOS 20-18 4. EDIFICIOS 20-19 5. EDIFICIOS 20-20 6. EDIFICIOS 20-21 7. EDIFICIOS 20-22 8. EDIFICIOS 20-23 9. EDIFICIOS 20-24 10. EDIFICIOS 20-25 11. EDIFICIOS 20-26 12. EDIFICIOS 20-27 13. EDIFICIOS 20-28 14. EDIFICIOS 20-29 15. EDIFICIOS 20-30 16. EDIFICIOS 20-31 17. EDIFICIOS 20-32 18. EDIFICIOS 20-33 19. EDIFICIOS 20-34 20. EDIFICIOS 20-35 21. EDIFICIOS 20-36 22. EDIFICIOS 20-37 23. EDIFICIOS 20-38 24. EDIFICIOS 20-39 25. EDIFICIOS 20-40 26. EDIFICIOS 20-41 27. EDIFICIOS 20-42 28. EDIFICIOS 20-43 29. EDIFICIOS 20-44 30. EDIFICIOS 20-45 31. EDIFICIOS 20-46 32. EDIFICIOS 20-47 33. EDIFICIOS 20-48 34. EDIFICIOS 20-49 35. EDIFICIOS 20-50 36. EDIFICIOS 20-51 37. EDIFICIOS 20-52 38. EDIFICIOS 20-53 39. EDIFICIOS 20-54 40. EDIFICIOS 20-55 41. EDIFICIOS 20-56 42. EDIFICIOS 20-57 43. EDIFICIOS 20-58 44. EDIFICIOS 20-59 45. EDIFICIOS 20-60 46. EDIFICIOS 20-61 47. EDIFICIOS 20-62 48. EDIFICIOS 20-63 49. EDIFICIOS 20-64 50. EDIFICIOS 20-65 51. EDIFICIOS 20-66 52. EDIFICIOS 20-67 53. EDIFICIOS 20-68 54. EDIFICIOS 20-69 55. EDIFICIOS 20-70 56. EDIFICIOS 20-71 57. EDIFICIOS 20-72 58. EDIFICIOS 20-73 59. EDIFICIOS 20-74 60. EDIFICIOS 20-75 61. EDIFICIOS 20-76 62. EDIFICIOS 20-77 63. EDIFICIOS 20-78 64. EDIFICIOS 20-79 65. EDIFICIOS 20-80 66. EDIFICIOS 20-81 67. EDIFICIOS 20-82 68. EDIFICIOS 20-83 69. EDIFICIOS 20-84 70. EDIFICIOS 20-85 71. EDIFICIOS 20-86 72. EDIFICIOS 20-87 73. EDIFICIOS 20-88 74. EDIFICIOS 20-89 75. EDIFICIOS 20-90 76. EDIFICIOS 20-91 77. EDIFICIOS 20-92 78. EDIFICIOS 20-93 79. EDIFICIOS 20-94 80. EDIFICIOS 20-95 81. EDIFICIOS 20-96 82. EDIFICIOS 20-97 83. EDIFICIOS 20-98 84. EDIFICIOS 20-99 85. EDIFICIOS 20-100 86. EDIFICIOS		SUELO URBANIZABLE 20-01 CALLE PROVISIONAL 20-02 MANEJO DE LA ORDENACION 20-03 1. MANEJO DE CALLES 20-04 2. ESPACIOS AUTOSERV. 20-05 3. ESPACIOS AUTOSERV. SUELO NO URBANIZABLE 20-01 CALLE PROVISIONAL 20-02 MANEJO DE LA ORDENACION 20-03 1. MANEJO DE CALLES 20-04 2. ESPACIOS AUTOSERV. 20-05 3. ESPACIOS AUTOSERV.		INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO 20-01 CALLE PROVISIONAL 20-02 MANEJO DE LA ORDENACION 20-03 1. MANEJO DE CALLES 20-04 2. ESPACIOS AUTOSERV. 20-05 3. ESPACIOS AUTOSERV. INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE 20-01 CALLE PROVISIONAL 20-02 MANEJO DE LA ORDENACION 20-03 1. MANEJO DE CALLES 20-04 2. ESPACIOS AUTOSERV. 20-05 3. ESPACIOS AUTOSERV.		REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA TITULO CALIFICACION DEL SUELO (4 LINEACIONES Y ORDENANZAS) NOVIEMBRE-2000		ESCALA: 1/1000 N. HOJA: 5.1



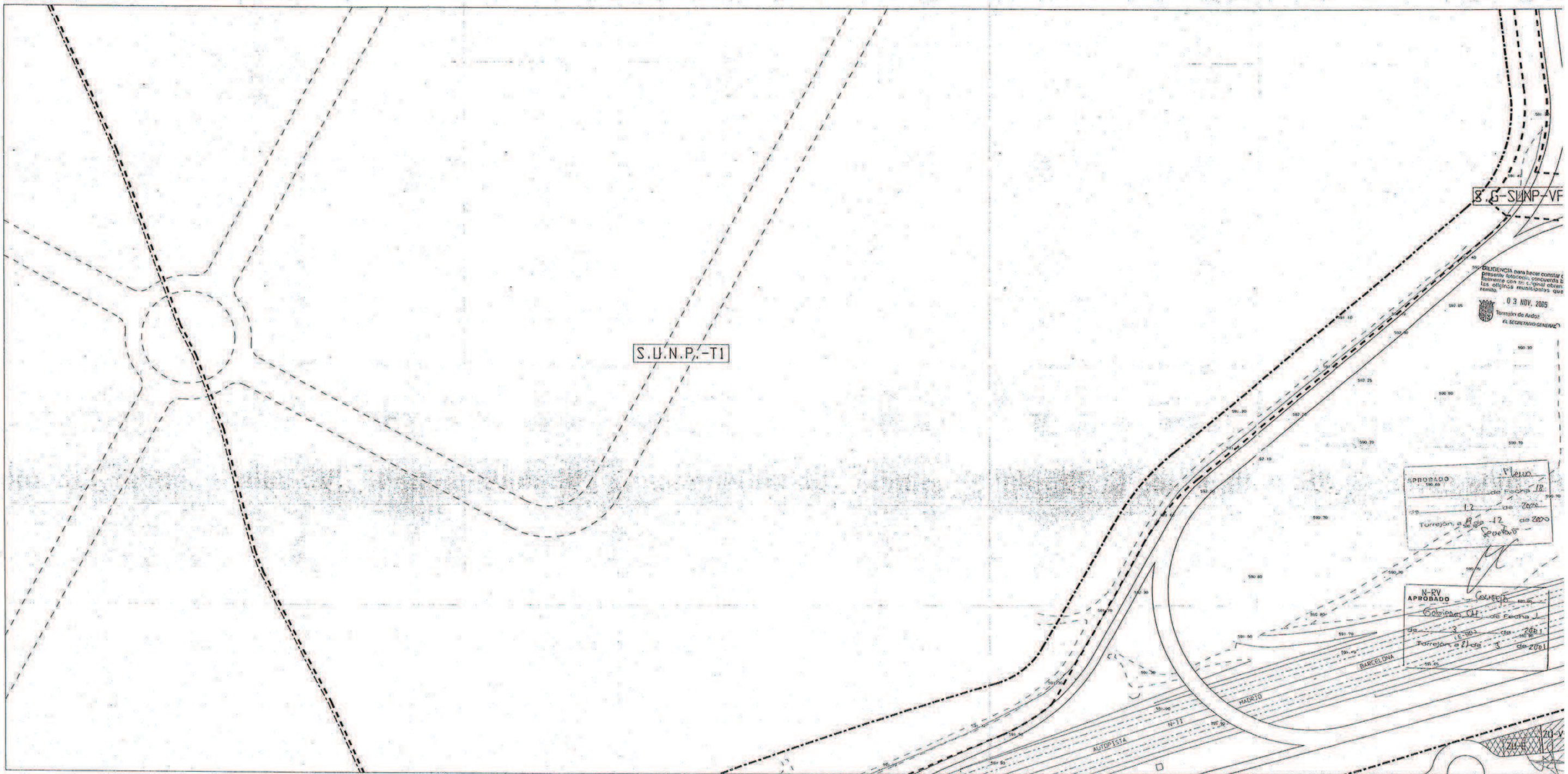
APROBADO en Pleno
de Fecha 12
de 12 de 2000
de Torrejón de Ardoz de 2000

APROBADO en Consejo
de Fecha 1
de 3 de 2001
de Torrejón de Ardoz de 2001

PRECAUCIÓN: Para tener constancia que presente fotocopia es fiel y exacta, reproducción de su original, el cual en exhibición devuélvase al interesado.

04 FEB. 2005
DE SEPTIEMBRE

	SUELO URBANO ORDENANZAS RESIDENCIALES 20-01 CASAS INDIVIDUALES 20-02 INCREMENTO DE LA RESIDENCIA 20-03 ALBERGUE Y FERIA 20-04 EDIFICIOS ACCESIBLES 20-05 EDIFICIOS ACORADOS 20-06 GARAJES 20-07 LAZARETOS 20-08 DE LUJOS, DEL ESPALDO DEL CAJÓN, DE VERANOS, DEL CASTILLO Y DEL BENTHE		ORDENANZAS TERCARIAS 20-09 SERVICIOS COMERCIALES, DE TIENDAS Y DE OTRAS 20-10 TRANSPORTES DE PASAJEROS ORDENANZAS VED VIARIAS 20-11 PASADIZOS 20-12 ESTACIONES DE TRANSITO ORDENANZAS Z. VERDES 20-13 ZONAS VERDES 20-14 ZONAS VERDES DE SERVIDO 20-15 ZONAS VERDES DE CLASO		ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO 20-16 EQUIPAMIENTO DE TIENDAS 20-17 BIENESTAR SOCIAL 20-18 SALUD 20-19 EDUCATIVOS 20-20 SALUD BUCALES 20-21 SALUD SEXUAL 20-22 SERVICIOS DE ENFERMERIA 20-23 SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION DE SERVICIOS SOCIALES 20-24 SERVICIOS SOCIALES 20-25 SERVICIOS FARMACEUTICOS 20-26 SERVICIOS DE AUTISMO		SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESIDENCIAL SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO INDUSTRIAL SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES ECONOMICAS SUELO NO URBANIZABLE SUELO NO URBANIZABLE SUELO NO URBANIZABLE SUELO NO URBANIZABLE SUELO NO URBANIZABLE SUELO NO URBANIZABLE		INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO ORDENANZA DE REGULACION DE SERVICIOS Y CARGAS ORDENANZA DE REGULACION DE SERVICIOS Y CARGAS ORDENANZA DE REGULACION DE SERVICIOS Y CARGAS ORDENANZA DE REGULACION DE SERVICIOS Y CARGAS ORDENANZA DE REGULACION DE SERVICIOS Y CARGAS ORDENANZA DE REGULACION DE SERVICIOS Y CARGAS INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA		REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)	ESCALA: 1/1000 Nº. H.C.A. 5.3
	11/11/00		NOVIEMBRE-2000				11/11/00		NOVIEMBRE-2000			



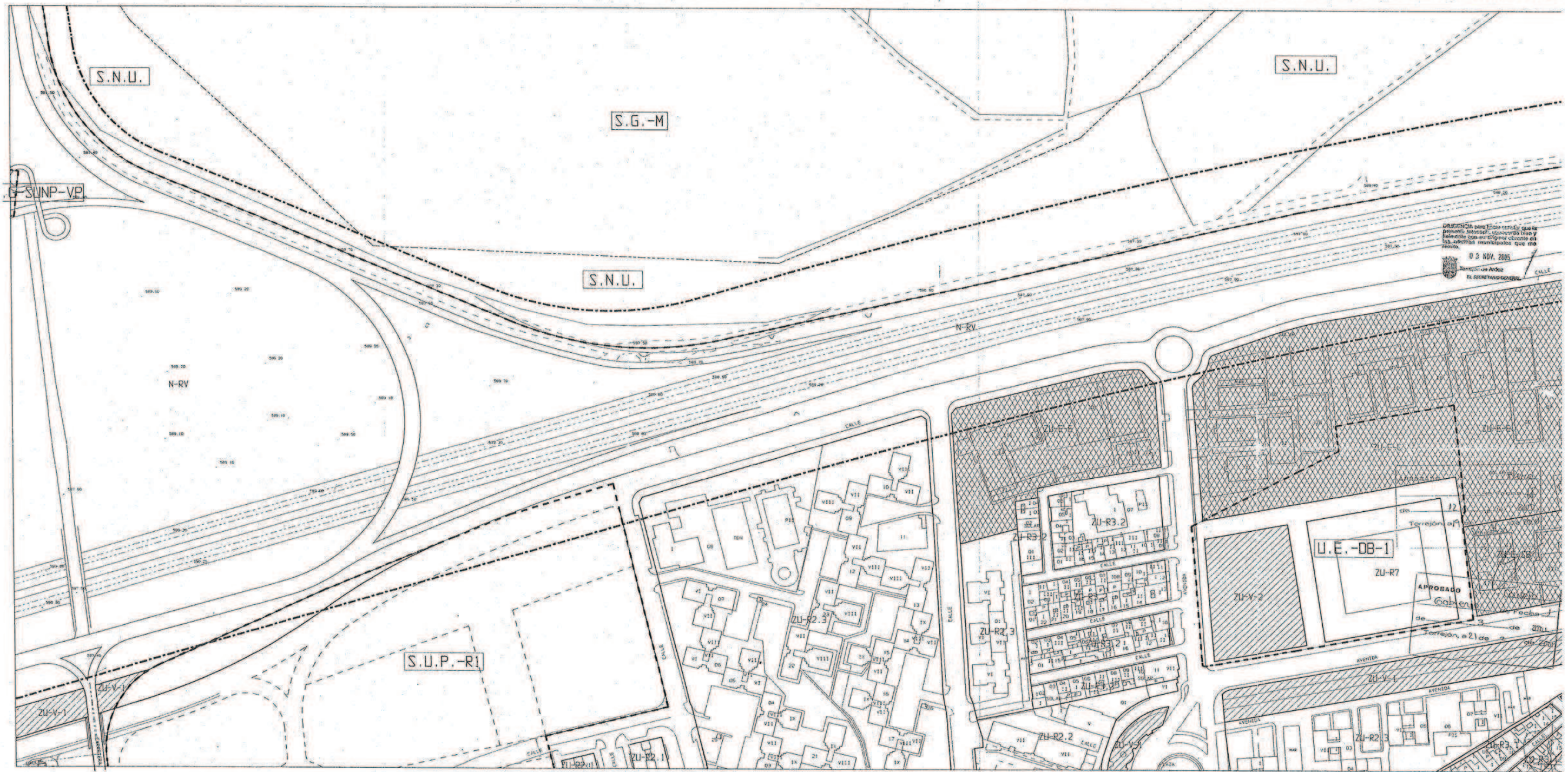
DILIGENCIA para hacer constar a presente Autoridad, concuerda a lo solicitado con el Sr. Concejal Sr. Ferrer, las oficinas municipales que remite.

03 NOV. 2000
 Torrelón de Ardoz
 EL SECRETARIO GENERAL

APROBADO
 el día 12 de Febrero de 2000
 Torrelón de Ardoz
 el día 12 de Febrero de 2000

N-RV APROBADO
 el día 12 de Febrero de 2001
 Torrelón de Ardoz
 el día 12 de Febrero de 2001

	SUELO URBANO ORDENANZAS RESIDENCIALES 20-01 TIPO TRADICIONAL 20-02 MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION 20-03 BARRIOS 20-04 ZONAS DE 2 DE USO DEL RESARDO DEL LAPIERRE DE MONTE DEL CASTILLO Y SAN BENITO	ORDENANZAS RESIDENCIALES 20-04 BARRIO DE VIVIENDAS MUY DENSAS 20-05 VIVIENDA INDIVIDUAL 20-06 VIVIENDA COLECTIVA 20-07 VIVIENDA LIBRE ORDENANZAS INDUSTRIALES 20-11 EMPUJA 20-12 ATRONCA 20-13 EN TRANSFORMACION 20-14 REVERA	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO 20-15 TIPO DE EQUIPAMIENTO 20-16 TIPO DE EQUIPAMIENTO 20-17 TIPO DE EQUIPAMIENTO 20-18 TIPO DE EQUIPAMIENTO 20-19 TIPO DE EQUIPAMIENTO 20-20 TIPO DE EQUIPAMIENTO 20-21 TIPO DE EQUIPAMIENTO 20-22 TIPO DE EQUIPAMIENTO 20-23 TIPO DE EQUIPAMIENTO 20-24 TIPO DE EQUIPAMIENTO	SUELO URBANIZABLE 20-25 TIPO DE URBANIZABLE 20-26 TIPO DE URBANIZABLE 20-27 TIPO DE URBANIZABLE 20-28 TIPO DE URBANIZABLE 20-29 TIPO DE URBANIZABLE 20-30 TIPO DE URBANIZABLE 20-31 TIPO DE URBANIZABLE 20-32 TIPO DE URBANIZABLE 20-33 TIPO DE URBANIZABLE 20-34 TIPO DE URBANIZABLE 20-35 TIPO DE URBANIZABLE 20-36 TIPO DE URBANIZABLE 20-37 TIPO DE URBANIZABLE 20-38 TIPO DE URBANIZABLE 20-39 TIPO DE URBANIZABLE 20-40 TIPO DE URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE 20-41 TIPO DE NO URBANIZABLE 20-42 TIPO DE NO URBANIZABLE 20-43 TIPO DE NO URBANIZABLE 20-44 TIPO DE NO URBANIZABLE 20-45 TIPO DE NO URBANIZABLE 20-46 TIPO DE NO URBANIZABLE 20-47 TIPO DE NO URBANIZABLE 20-48 TIPO DE NO URBANIZABLE 20-49 TIPO DE NO URBANIZABLE 20-50 TIPO DE NO URBANIZABLE	INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO 20-51 TIPO DE INSTRUMENTO 20-52 TIPO DE INSTRUMENTO 20-53 TIPO DE INSTRUMENTO 20-54 TIPO DE INSTRUMENTO 20-55 TIPO DE INSTRUMENTO 20-56 TIPO DE INSTRUMENTO 20-57 TIPO DE INSTRUMENTO 20-58 TIPO DE INSTRUMENTO 20-59 TIPO DE INSTRUMENTO 20-60 TIPO DE INSTRUMENTO	INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE 20-61 TIPO DE INSTRUMENTO 20-62 TIPO DE INSTRUMENTO 20-63 TIPO DE INSTRUMENTO 20-64 TIPO DE INSTRUMENTO 20-65 TIPO DE INSTRUMENTO 20-66 TIPO DE INSTRUMENTO 20-67 TIPO DE INSTRUMENTO 20-68 TIPO DE INSTRUMENTO 20-69 TIPO DE INSTRUMENTO 20-70 TIPO DE INSTRUMENTO		REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) NOVIEMBRE-2000	ESCALA: 1/1000 N.º HOJA: 5.4
	<p>APROBADO el día 12 de Febrero de 2000 Torrelón de Ardoz el día 12 de Febrero de 2000</p> <p>N-RV APROBADO el día 12 de Febrero de 2001 Torrelón de Ardoz el día 12 de Febrero de 2001</p>									



DIFERENCIA para E.I. con respecto a la
 presente, referida a la zonificación y
 elementos que se rigen en cuanto a
 las acciones municipales que son
 de orden.
 03 NOV. 2005
 Ayuntamiento de Ardoz
 EL SECRETARIO GENERAL



SUELO URBANO	
ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO
20-R1 CALZADO TRAZADO 20-R2 ANTIACCIONES DE LA ORDENACION 20-R3 20-R4 20-R5 20-R6 20-R7 20-R8 20-R9 20-R10 20-R11 20-R12 20-R13 20-R14 20-R15 20-R16 20-R17 20-R18 20-R19 20-R20 20-R21 20-R22 20-R23 20-R24 20-R25 20-R26 20-R27 20-R28 20-R29 20-R30 20-R31 20-R32 20-R33 20-R34 20-R35 20-R36 20-R37 20-R38 20-R39 20-R40 20-R41 20-R42 20-R43 20-R44 20-R45 20-R46 20-R47 20-R48 20-R49 20-R50 20-R51 20-R52 20-R53 20-R54 20-R55 20-R56 20-R57 20-R58 20-R59 20-R60 20-R61 20-R62 20-R63 20-R64 20-R65 20-R66 20-R67 20-R68 20-R69 20-R70 20-R71 20-R72 20-R73 20-R74 20-R75 20-R76 20-R77 20-R78 20-R79 20-R80 20-R81 20-R82 20-R83 20-R84 20-R85 20-R86 20-R87 20-R88 20-R89 20-R90 20-R91 20-R92 20-R93 20-R94 20-R95 20-R96 20-R97 20-R98 20-R99 20-R100	20-E1 20-E2 20-E3 20-E4 20-E5 20-E6 20-E7 20-E8 20-E9 20-E10 20-E11 20-E12 20-E13 20-E14 20-E15 20-E16 20-E17 20-E18 20-E19 20-E20 20-E21 20-E22 20-E23 20-E24 20-E25 20-E26 20-E27 20-E28 20-E29 20-E30 20-E31 20-E32 20-E33 20-E34 20-E35 20-E36 20-E37 20-E38 20-E39 20-E40 20-E41 20-E42 20-E43 20-E44 20-E45 20-E46 20-E47 20-E48 20-E49 20-E50 20-E51 20-E52 20-E53 20-E54 20-E55 20-E56 20-E57 20-E58 20-E59 20-E60 20-E61 20-E62 20-E63 20-E64 20-E65 20-E66 20-E67 20-E68 20-E69 20-E70 20-E71 20-E72 20-E73 20-E74 20-E75 20-E76 20-E77 20-E78 20-E79 20-E80 20-E81 20-E82 20-E83 20-E84 20-E85 20-E86 20-E87 20-E88 20-E89 20-E90 20-E91 20-E92 20-E93 20-E94 20-E95 20-E96 20-E97 20-E98 20-E99 20-E100

SUELO URBANIZABLE	
ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO
20-U1 20-U2 20-U3 20-U4 20-U5 20-U6 20-U7 20-U8 20-U9 20-U10 20-U11 20-U12 20-U13 20-U14 20-U15 20-U16 20-U17 20-U18 20-U19 20-U20 20-U21 20-U22 20-U23 20-U24 20-U25 20-U26 20-U27 20-U28 20-U29 20-U30 20-U31 20-U32 20-U33 20-U34 20-U35 20-U36 20-U37 20-U38 20-U39 20-U40 20-U41 20-U42 20-U43 20-U44 20-U45 20-U46 20-U47 20-U48 20-U49 20-U50 20-U51 20-U52 20-U53 20-U54 20-U55 20-U56 20-U57 20-U58 20-U59 20-U60 20-U61 20-U62 20-U63 20-U64 20-U65 20-U66 20-U67 20-U68 20-U69 20-U70 20-U71 20-U72 20-U73 20-U74 20-U75 20-U76 20-U77 20-U78 20-U79 20-U80 20-U81 20-U82 20-U83 20-U84 20-U85 20-U86 20-U87 20-U88 20-U89 20-U90 20-U91 20-U92 20-U93 20-U94 20-U95 20-U96 20-U97 20-U98 20-U99 20-U100	20-E1 20-E2 20-E3 20-E4 20-E5 20-E6 20-E7 20-E8 20-E9 20-E10 20-E11 20-E12 20-E13 20-E14 20-E15 20-E16 20-E17 20-E18 20-E19 20-E20 20-E21 20-E22 20-E23 20-E24 20-E25 20-E26 20-E27 20-E28 20-E29 20-E30 20-E31 20-E32 20-E33 20-E34 20-E35 20-E36 20-E37 20-E38 20-E39 20-E40 20-E41 20-E42 20-E43 20-E44 20-E45 20-E46 20-E47 20-E48 20-E49 20-E50 20-E51 20-E52 20-E53 20-E54 20-E55 20-E56 20-E57 20-E58 20-E59 20-E60 20-E61 20-E62 20-E63 20-E64 20-E65 20-E66 20-E67 20-E68 20-E69 20-E70 20-E71 20-E72 20-E73 20-E74 20-E75 20-E76 20-E77 20-E78 20-E79 20-E80 20-E81 20-E82 20-E83 20-E84 20-E85 20-E86 20-E87 20-E88 20-E89 20-E90 20-E91 20-E92 20-E93 20-E94 20-E95 20-E96 20-E97 20-E98 20-E99 20-E100

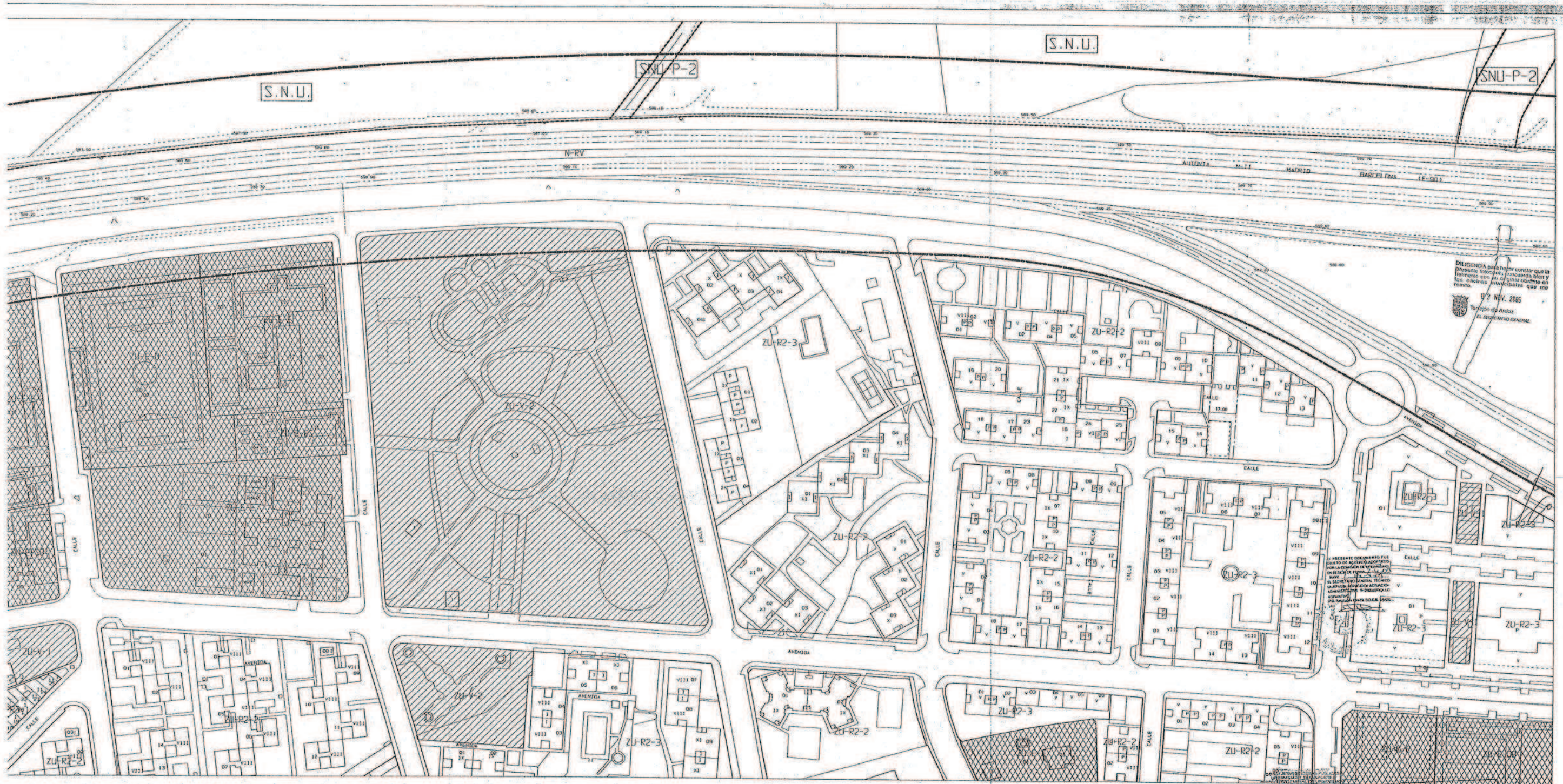
SUELO NO URBANIZABLE	
ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO
20-N1 20-N2 20-N3 20-N4 20-N5 20-N6 20-N7 20-N8 20-N9 20-N10 20-N11 20-N12 20-N13 20-N14 20-N15 20-N16 20-N17 20-N18 20-N19 20-N20 20-N21 20-N22 20-N23 20-N24 20-N25 20-N26 20-N27 20-N28 20-N29 20-N30 20-N31 20-N32 20-N33 20-N34 20-N35 20-N36 20-N37 20-N38 20-N39 20-N40 20-N41 20-N42 20-N43 20-N44 20-N45 20-N46 20-N47 20-N48 20-N49 20-N50 20-N51 20-N52 20-N53 20-N54 20-N55 20-N56 20-N57 20-N58 20-N59 20-N60 20-N61 20-N62 20-N63 20-N64 20-N65 20-N66 20-N67 20-N68 20-N69 20-N70 20-N71 20-N72 20-N73 20-N74 20-N75 20-N76 20-N77 20-N78 20-N79 20-N80 20-N81 20-N82 20-N83 20-N84 20-N85 20-N86 20-N87 20-N88 20-N89 20-N90 20-N91 20-N92 20-N93 20-N94 20-N95 20-N96 20-N97 20-N98 20-N99 20-N100	20-E1 20-E2 20-E3 20-E4 20-E5 20-E6 20-E7 20-E8 20-E9 20-E10 20-E11 20-E12 20-E13 20-E14 20-E15 20-E16 20-E17 20-E18 20-E19 20-E20 20-E21 20-E22 20-E23 20-E24 20-E25 20-E26 20-E27 20-E28 20-E29 20-E30 20-E31 20-E32 20-E33 20-E34 20-E35 20-E36 20-E37 20-E38 20-E39 20-E40 20-E41 20-E42 20-E43 20-E44 20-E45 20-E46 20-E47 20-E48 20-E49 20-E50 20-E51 20-E52 20-E53 20-E54 20-E55 20-E56 20-E57 20-E58 20-E59 20-E60 20-E61 20-E62 20-E63 20-E64 20-E65 20-E66 20-E67 20-E68 20-E69 20-E70 20-E71 20-E72 20-E73 20-E74 20-E75 20-E76 20-E77 20-E78 20-E79 20-E80 20-E81 20-E82 20-E83 20-E84 20-E85 20-E86 20-E87 20-E88 20-E89 20-E90 20-E91 20-E92 20-E93 20-E94 20-E95 20-E96 20-E97 20-E98 20-E99 20-E100



REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ
DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) NOVIEMBRE-2000

ESCALA: 1/1000
 N. HOJA: 5.5



DILIGENCIA para tener constancia de la presencia especial, concuerda bien y conforme con las ordenanzas que en su momento.
 03 NOV. 2005
 Torrejón de Ardoz
 EL ALCAIDE GENERAL

PRESENTE DOCUMENTO EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 17.1 DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LA LEY DE ENJUNQUE Y EN LA LEY 2/2004 DEL SUELO URBANO, SE HA REALIZADO EL ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN DE LOS SUELOS URBANIZABLES Y URBANIZADOS DEL MUNICIPIO DE TORREJÓN DE ARDOZ, EN EL AÑO 2005.

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE		ELEMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO		ELEMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	
ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO	ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO	ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO	ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO	ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO
20-R1 CASO TRADICIONAL 20-R2 RECONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN 20-R3 ALMACÉN Y FABRICA 20-R4 ALMACÉN INDUSTRIAL 20-R5 ALMACÉN COMERCIAL 20-R6 ALMACÉN DE ALMACÉN 20-R7 ALMACÉN DE ALMACÉN 20-R8 ALMACÉN DE ALMACÉN 20-R9 ALMACÉN DE ALMACÉN 20-R10 ALMACÉN DE ALMACÉN 20-R11 ALMACÉN DE ALMACÉN 20-R12 ALMACÉN DE ALMACÉN 20-R13 ALMACÉN DE ALMACÉN 20-R14 ALMACÉN DE ALMACÉN	20-E1 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E2 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E3 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E4 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E5 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E6 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E7 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E8 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E9 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E10 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E11 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E12 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E13 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E14 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E15 EQUIPAMIENTO GENERAL	20-U1 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U2 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U3 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U4 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U5 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U6 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U7 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U8 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U9 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U10 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U11 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U12 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U13 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U14 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-U15 ORDENANZA RESIDENCIAL	20-E1 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E2 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E3 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E4 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E5 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E6 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E7 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E8 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E9 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E10 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E11 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E12 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E13 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E14 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E15 EQUIPAMIENTO GENERAL	20-N1 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N2 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N3 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N4 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N5 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N6 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N7 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N8 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N9 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N10 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N11 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N12 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N13 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N14 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-N15 ORDENANZA RESIDENCIAL	20-E1 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E2 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E3 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E4 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E5 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E6 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E7 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E8 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E9 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E10 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E11 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E12 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E13 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E14 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E15 EQUIPAMIENTO GENERAL	20-D1 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D2 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D3 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D4 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D5 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D6 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D7 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D8 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D9 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D10 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D11 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D12 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D13 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D14 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D15 ORDENANZA RESIDENCIAL	20-E1 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E2 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E3 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E4 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E5 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E6 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E7 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E8 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E9 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E10 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E11 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E12 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E13 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E14 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E15 EQUIPAMIENTO GENERAL	20-D1 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D2 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D3 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D4 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D5 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D6 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D7 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D8 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D9 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D10 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D11 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D12 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D13 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D14 ORDENANZA RESIDENCIAL 20-D15 ORDENANZA RESIDENCIAL	20-E1 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E2 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E3 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E4 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E5 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E6 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E7 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E8 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E9 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E10 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E11 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E12 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E13 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E14 EQUIPAMIENTO GENERAL 20-E15 EQUIPAMIENTO GENERAL

11 MAR 2005

AYUNTAMIENTO PLENO

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA DE TORREJÓN DE ARDOZ

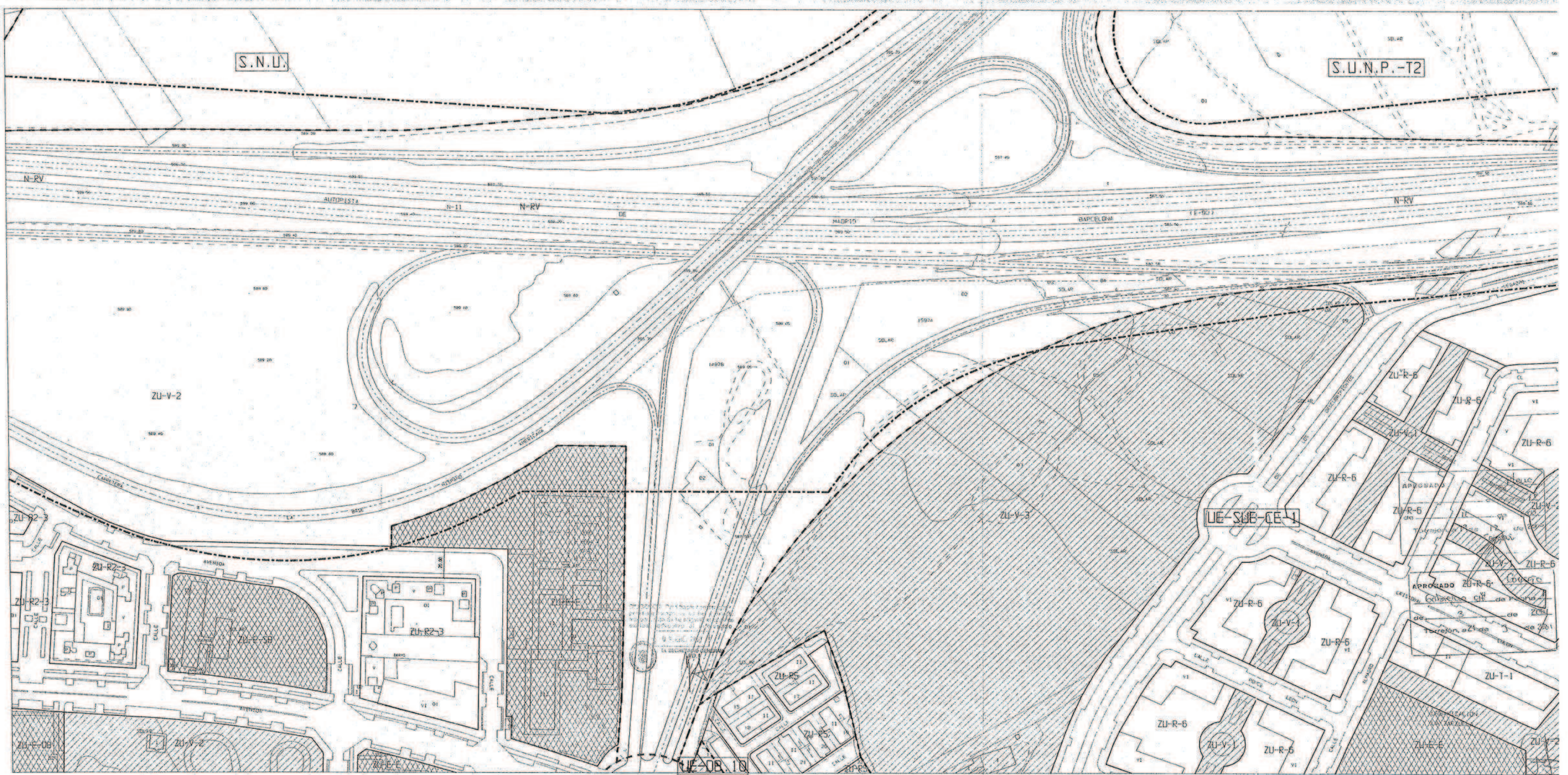
MODIFICACIÓN PUNTUAL

CALIFICACIÓN DEL SUELO (A) INEACIONES Y ORDENANZAS

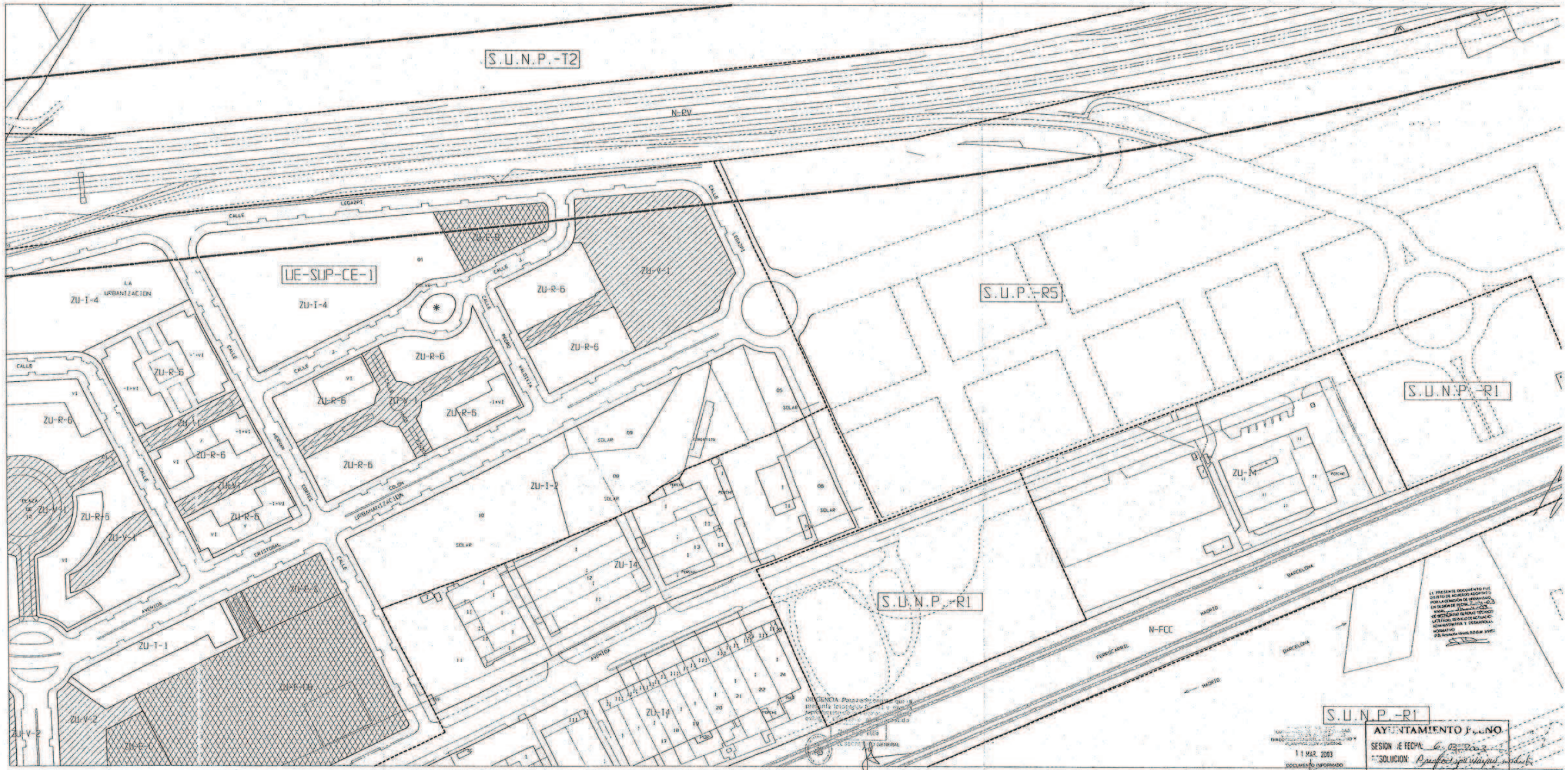
MARZO 2003

ESCALA: 1/1000

5-6



	SUELO URBANO			SUELO URBANIZABLE			INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO				REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORREJÓN DE ARDOZ		ESCALA:				
	ORDENANZAS RESIDENCIALES 20-01 CASAS TRADICIONALES 20-02 INDIVIDUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN: 20-03 VIVIENDA UNIFAMILIAR 20-04 VIVIENDA COLECTIVA 20-05 VIVIENDA COLECTIVA 20-06 VIVIENDA COLECTIVA 20-07 VIVIENDA COLECTIVA ORDENANZAS INDUSTRIALES 20-08 BARRIOS 20-09 LA FABRICA 20-10 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA 20-11 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA 20-12 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA 20-13 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA 20-14 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA 20-15 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA 20-16 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA 20-17 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA 20-18 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA 20-19 DE LOS CUERPOS DEL COMPLEJO DE FABRICA			ORDENANZAS TERTIARIAS 20-20 SERVICIOS COMERCIALES, OFICINAS Y SERVICIOS 20-21 SERVICIOS DE SERVICIOS 20-22 SERVICIOS DE SERVICIOS 20-23 SERVICIOS DE SERVICIOS 20-24 SERVICIOS DE SERVICIOS 20-25 SERVICIOS DE SERVICIOS 20-26 SERVICIOS DE SERVICIOS 20-27 SERVICIOS DE SERVICIOS 20-28 SERVICIOS DE SERVICIOS 20-29 SERVICIOS DE SERVICIOS 20-30 SERVICIOS DE SERVICIOS			ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO 20-31 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 20-32 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 20-33 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 20-34 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 20-35 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 20-36 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 20-37 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 20-38 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 20-39 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS 20-40 EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS				SUELO NO URBANIZABLE 20-41 SUELO NO URBANIZABLE 20-42 SUELO NO URBANIZABLE 20-43 SUELO NO URBANIZABLE 20-44 SUELO NO URBANIZABLE 20-45 SUELO NO URBANIZABLE 20-46 SUELO NO URBANIZABLE 20-47 SUELO NO URBANIZABLE 20-48 SUELO NO URBANIZABLE 20-49 SUELO NO URBANIZABLE 20-50 SUELO NO URBANIZABLE			INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE PLAN PARCIAL PLAN ESPECIAL PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES PLAN ESPECIAL EN SUELOS GENERALES			DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA
TÍTULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)										NOVIEMBRE-2000		5.7					



EL PRESENTE DOCUMENTO FUE ELABORADO POR EL SERVICIO DE ORDENACION URBANA Y TERRITORIAL DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ, EN EL MARCO DE LA ACTUACION DE ORDENACION URBANA Y TERRITORIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA Y TERRITORIAL DEL AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.

S.U.N.P.-R1
AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ
 SESION DE FECHA: 03/03/2003
 DOCUMENTO INFORMADO
 SOLUCION: *Parecer favorable*



SUELO URBANO	
ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS TERCIARIAS
20-F1 TIPO DE PROTECCION 20-F2 AMPLIACION DE LA RESERVA 20-F3 ALINEACION Y FICHA 20-F4 ESPACIOS ACCESIBLES 20-F5 ESPACIOS ALTERNOS 20-F6 BARRIOS 20-F7 LINEA DE FICHA 20-F8 LINEA DE FICHA 20-F9 LINEA DE FICHA	20-T1 TIPO DE PROTECCION 20-T2 TIPO DE PROTECCION 20-T3 TIPO DE PROTECCION 20-T4 TIPO DE PROTECCION 20-T5 TIPO DE PROTECCION 20-T6 TIPO DE PROTECCION 20-T7 TIPO DE PROTECCION 20-T8 TIPO DE PROTECCION 20-T9 TIPO DE PROTECCION
ORDENANZAS INDUSTRIALES	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO
20-I1 TIPO DE PROTECCION 20-I2 TIPO DE PROTECCION 20-I3 TIPO DE PROTECCION 20-I4 TIPO DE PROTECCION	20-E1 TIPO DE PROTECCION 20-E2 TIPO DE PROTECCION 20-E3 TIPO DE PROTECCION 20-E4 TIPO DE PROTECCION 20-E5 TIPO DE PROTECCION 20-E6 TIPO DE PROTECCION 20-E7 TIPO DE PROTECCION 20-E8 TIPO DE PROTECCION 20-E9 TIPO DE PROTECCION

SUELO URBANIZABLE	
SUELO URBANIZABLE ORDENADO	S.U.P.-R1
SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO	S.U.P.-R2
SUELO URBANIZABLE RESERVA	S.U.P.-R3
SUELO URBANIZABLE PROTECCION	S.U.P.-R4
SUELO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL	S.U.P.-R5
SUELO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL	S.U.P.-R6
SUELO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL	S.U.P.-R7
SUELO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL	S.U.P.-R8
SUELO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL	S.U.P.-R9
SUELO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL	S.U.P.-R10

SUELO NO URBANIZABLE	
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T1
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T2
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T3
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T4
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T5
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T6
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T7
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T8
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T9
SUELO NO URBANIZABLE	S.U.N.P.-T10

INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R1
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R2
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R3
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R4
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R5
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R6
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R7
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R8
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R9
INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R10

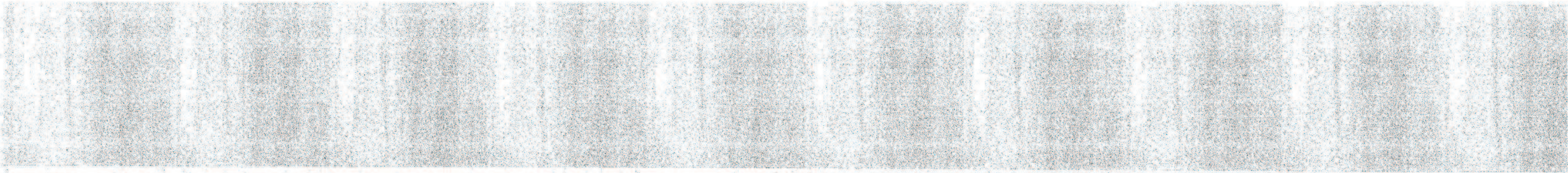
REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

MODIFICACION PUNTUAL

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) MARZO-2003

ESCALA: 1/1000

Nº HOJA: 5.8



RESERVA DE DERECHOS PARA SU PROPIEDAD, SE SERVIDOR...
E. J. 2001-01-27
E. J. 2001-01-27
E. J. 2001-01-27

APROBADO *Plevo*
de Fecha 12
de 11 de 2002
Torrejón a 19 de *X* de 2001

APROBADO *Caizaga*
de Fecha 7
de 3 de 2001
Torrejón a 21 de 2 de 2001

SUUELDU URBANDU		SUUELDU URBANIZABLE	
ORDENANZAS RESIDENCIALES	ORDENANZAS TERCIARIAS	SUELDU URBANIZABLE PROTEGIDU	SUELDU NO URBANIZABLE
20-01 TERCIUO ORDENANZA 20-02 ORDENANZA DE LA ORDENANZA Grupos: 1 ALPARCECEN + PLANU 2 ESPACIU RECREATIVU 3 ESPACIU RECREATIVU	20-04 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-05 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-06 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-07 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-08 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-09 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-10 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-11 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-12 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-13 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-14 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL	20-15 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-16 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-17 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-18 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-19 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-20 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-21 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-22 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-23 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-24 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-25 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-26 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-27 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-28 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-29 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-30 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL	20-31 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-32 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-33 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-34 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-35 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-36 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-37 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-38 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-39 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-40 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-41 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-42 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-43 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-44 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-45 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-46 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-47 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-48 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-49 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL 20-50 ORDENANZA ORDENANZA RESIDENCIAL

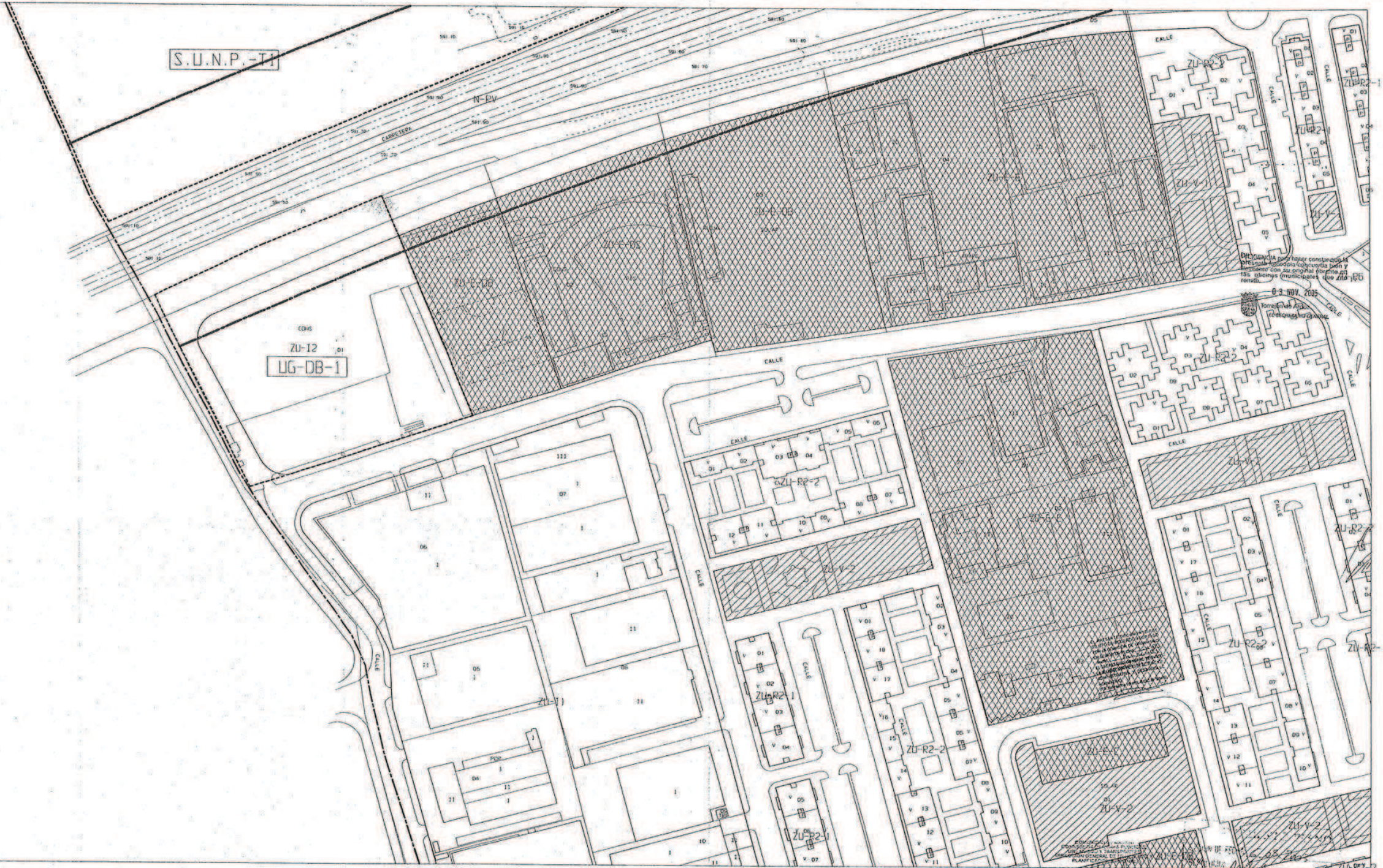
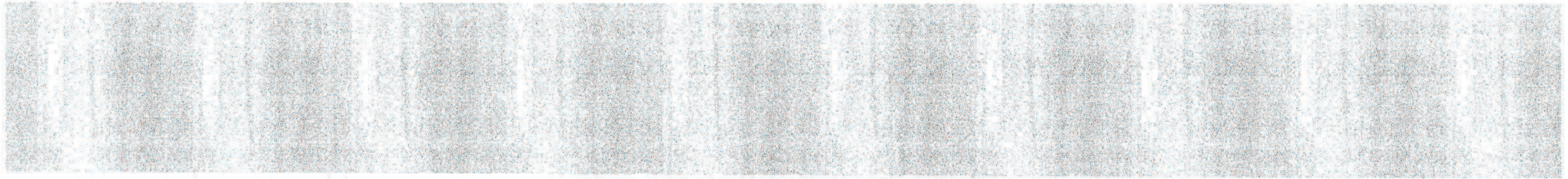
REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) NOVIEMBRE-2000

ESCALA: 1/1000

N. HOJA: 5.9



SUELO URBANO

ORDENANZAS RESIDENCIALES		ORDENANZAS TIPO HABITAD		ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO	
ZU-R1 CASO TRADICIONAL	ZU-S4 BAJA DENSIDAD MEDIO ALTO	ZU-E1 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E2 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E3 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E4 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD
ZU-R2 AMPHOTERIO DE LA ORDENACION	ZU-S5 VIVIENDA UNIFAMILIAR	ZU-E5 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E6 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E7 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E8 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD
1 ALINEACION A FACHADA	ZU-S6 VIVIENDA UNIFAMILIAR	ZU-E9 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E10 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E11 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E12 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD
2 ESPACIO RESIDENTIAL	ZU-S7 VIVIENDA UNIFAMILIAR	ZU-E13 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E14 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E15 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E16 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD
3 ESPACIO RESIDENTIAL	ZU-S8 VIVIENDA UNIFAMILIAR	ZU-E17 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E18 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E19 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E20 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD
ZU-R3 BARRIO	ZU-S9 VIVIENDA UNIFAMILIAR	ZU-E21 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E22 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E23 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E24 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD
1 ALINEACION	ZU-S10 VIVIENDA UNIFAMILIAR	ZU-E25 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E26 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E27 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E28 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD
2 DE LIBRE DEL RESIDIO DEL CAMINO	ZU-S11 VIVIENDA UNIFAMILIAR	ZU-E29 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E30 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E31 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E32 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD
3 DE LIBRE DEL RESIDIO DEL CAMINO	ZU-S12 VIVIENDA UNIFAMILIAR	ZU-E33 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E34 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E35 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD	ZU-E36 ESTACION COMERCIAL DE ALTA Y BAJA DENSIDAD

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE RESERVADO	S.U.P.-R-1
SISTEMAS GENERALES ASOCIADOS AL S.U.P.	S.U.P.-R-2
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RESERVADO	S.U.P.-R-3
SISTEMAS GENERALES ASOCIADOS AL S.U.P.	S.U.P.-R-4
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO TRANSITIVO	S.U.P.-T-1
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO ACTIVIDADES URBANIZABLES	S.U.P.-T-2

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE	S.N.U.-1
PROTECCION DE CAÑALES Y BARRIOS	S.N.U.-2
PROTECCION DE VALLES PERIURBANO	S.N.U.-3
PROTECCION DE ZONAS DE INTERES	S.N.U.-4
OTROS	S.N.U.-5

INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO

INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-1
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-2
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-3
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-4
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-5
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-6
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-7
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-8
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-9
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO	S.U.P.-R-10

INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE

INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-1
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-2
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-3
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-4
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-5
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-6
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-7
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-8
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-9
INCREMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	S.U.P.-R-10


REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ

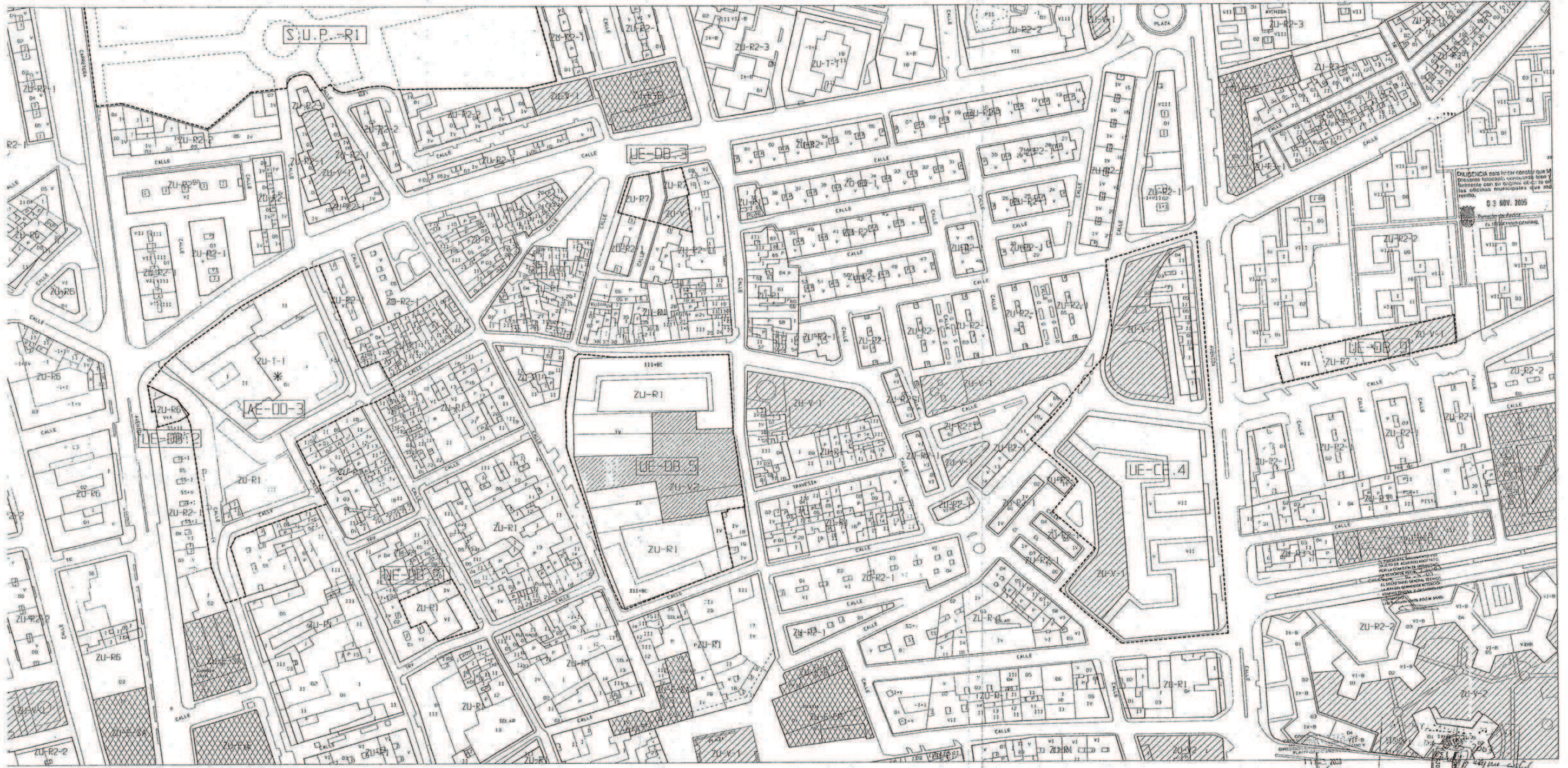
MODIFICACION PUNTUAL

TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) MARZO-2003

ESCALA: 1/7000

Nº HOJA: 5.10



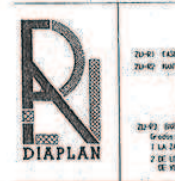


DILIGENCIA para tener constancia que el terreno solicitado corresponde bien y fielmente con su original de que se en las oficinas municipales que me remite.

03 NOV. 2005

Provincia de Madrid
Alcalde General

ESTADO DE OBRAS
PROYECTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TORREJÓN DE ARBOZ
MODIFICACION PUNTUAL
CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS)
MARZO-2003



SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO		INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	
ORDENANZAS RESIDENCIALES ZU-R1: ALINEACION A BARRIO ZU-R2: ALINEACION A MANCIANO ZU-R3: ALINEACION A CALLE ZU-R4: ALINEACION A CALLE ZU-R5: ALINEACION A CALLE ZU-R6: ALINEACION A CALLE ZU-R7: ALINEACION A CALLE	ORDENANZAS TERCARIAS ZU-T1: ALINEACION A CALLE ZU-T2: ALINEACION A CALLE ZU-T3: ALINEACION A CALLE ZU-T4: ALINEACION A CALLE ZU-T5: ALINEACION A CALLE ZU-T6: ALINEACION A CALLE ZU-T7: ALINEACION A CALLE ZU-T8: ALINEACION A CALLE ZU-T9: ALINEACION A CALLE ZU-T10: ALINEACION A CALLE	ORDENANZAS DE EQUIPAMIENTO ZU-E1: ALINEACION A CALLE ZU-E2: ALINEACION A CALLE ZU-E3: ALINEACION A CALLE ZU-E4: ALINEACION A CALLE ZU-E5: ALINEACION A CALLE ZU-E6: ALINEACION A CALLE ZU-E7: ALINEACION A CALLE ZU-E8: ALINEACION A CALLE ZU-E9: ALINEACION A CALLE ZU-E10: ALINEACION A CALLE	SUELO URBANIZABLE ZU-R1: ALINEACION A BARRIO ZU-R2: ALINEACION A MANCIANO ZU-R3: ALINEACION A CALLE ZU-R4: ALINEACION A CALLE ZU-R5: ALINEACION A CALLE ZU-R6: ALINEACION A CALLE ZU-R7: ALINEACION A CALLE ZU-R8: ALINEACION A CALLE ZU-R9: ALINEACION A CALLE ZU-R10: ALINEACION A CALLE	SUELO NO URBANIZABLE ZU-N1: ALINEACION A BARRIO ZU-N2: ALINEACION A MANCIANO ZU-N3: ALINEACION A CALLE ZU-N4: ALINEACION A CALLE ZU-N5: ALINEACION A CALLE ZU-N6: ALINEACION A CALLE ZU-N7: ALINEACION A CALLE ZU-N8: ALINEACION A CALLE ZU-N9: ALINEACION A CALLE ZU-N10: ALINEACION A CALLE	INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANO ZU-IP: ALINEACION A BARRIO ZU-IS: ALINEACION A MANCIANO ZU-IC: ALINEACION A CALLE ZU-IE: ALINEACION A CALLE ZU-IF: ALINEACION A CALLE ZU-IG: ALINEACION A CALLE ZU-IH: ALINEACION A CALLE ZU-II: ALINEACION A CALLE ZU-IO: ALINEACION A CALLE ZU-IP: ALINEACION A BARRIO	INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE ZU-IP: ALINEACION A BARRIO ZU-IS: ALINEACION A MANCIANO ZU-IC: ALINEACION A CALLE ZU-IE: ALINEACION A CALLE ZU-IF: ALINEACION A CALLE ZU-IG: ALINEACION A CALLE ZU-IH: ALINEACION A CALLE ZU-II: ALINEACION A CALLE ZU-IO: ALINEACION A CALLE ZU-IP: ALINEACION A BARRIO	LEYENDA ZU-R1: ALINEACION A BARRIO ZU-R2: ALINEACION A MANCIANO ZU-R3: ALINEACION A CALLE ZU-R4: ALINEACION A CALLE ZU-R5: ALINEACION A CALLE ZU-R6: ALINEACION A CALLE ZU-R7: ALINEACION A CALLE ZU-R8: ALINEACION A CALLE ZU-R9: ALINEACION A CALLE ZU-R10: ALINEACION A CALLE ZU-N1: ALINEACION A BARRIO ZU-N2: ALINEACION A MANCIANO ZU-N3: ALINEACION A CALLE ZU-N4: ALINEACION A CALLE ZU-N5: ALINEACION A CALLE ZU-N6: ALINEACION A CALLE ZU-N7: ALINEACION A CALLE ZU-N8: ALINEACION A CALLE ZU-N9: ALINEACION A CALLE ZU-N10: ALINEACION A CALLE



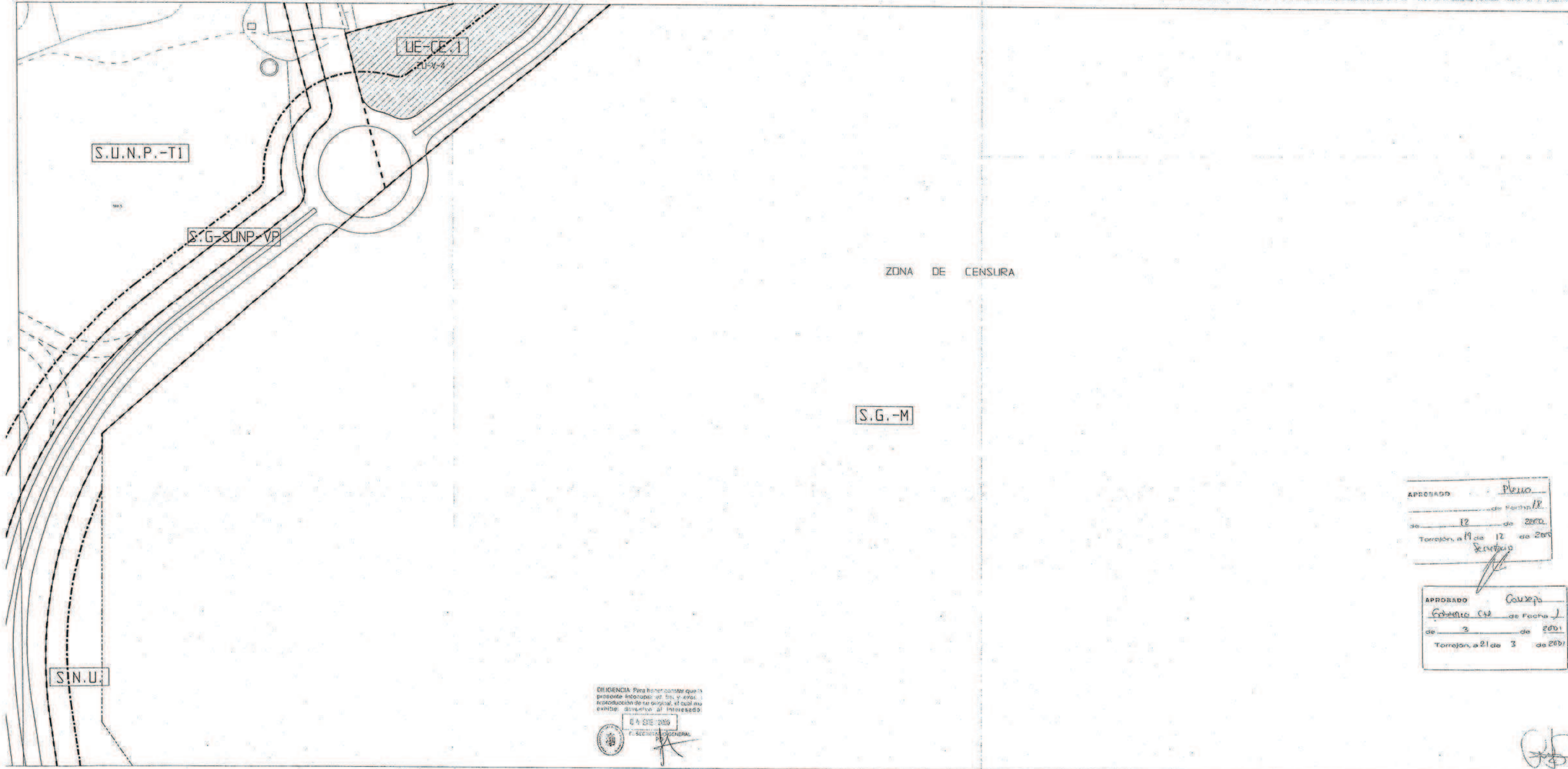
REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARBOZ

MODIFICACION PUNTUAL

11116: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) MARZO-2003

ESCALA: 1/1000

Nº HOJA: 5.11






APROBADO Pleuro
 de fecha 12 de 2000
 Torrejón, a 19 de 12 de 2001
 Secretario

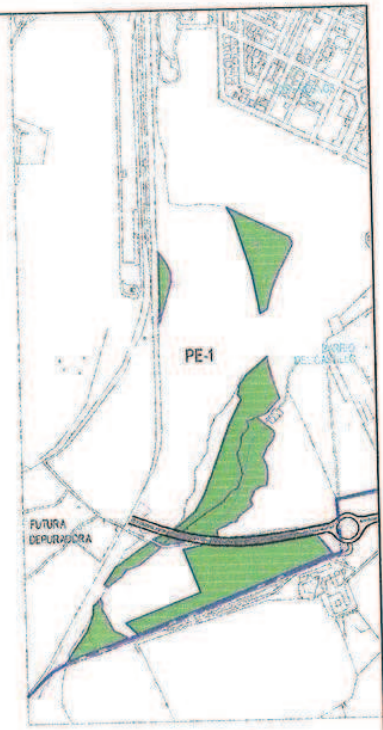
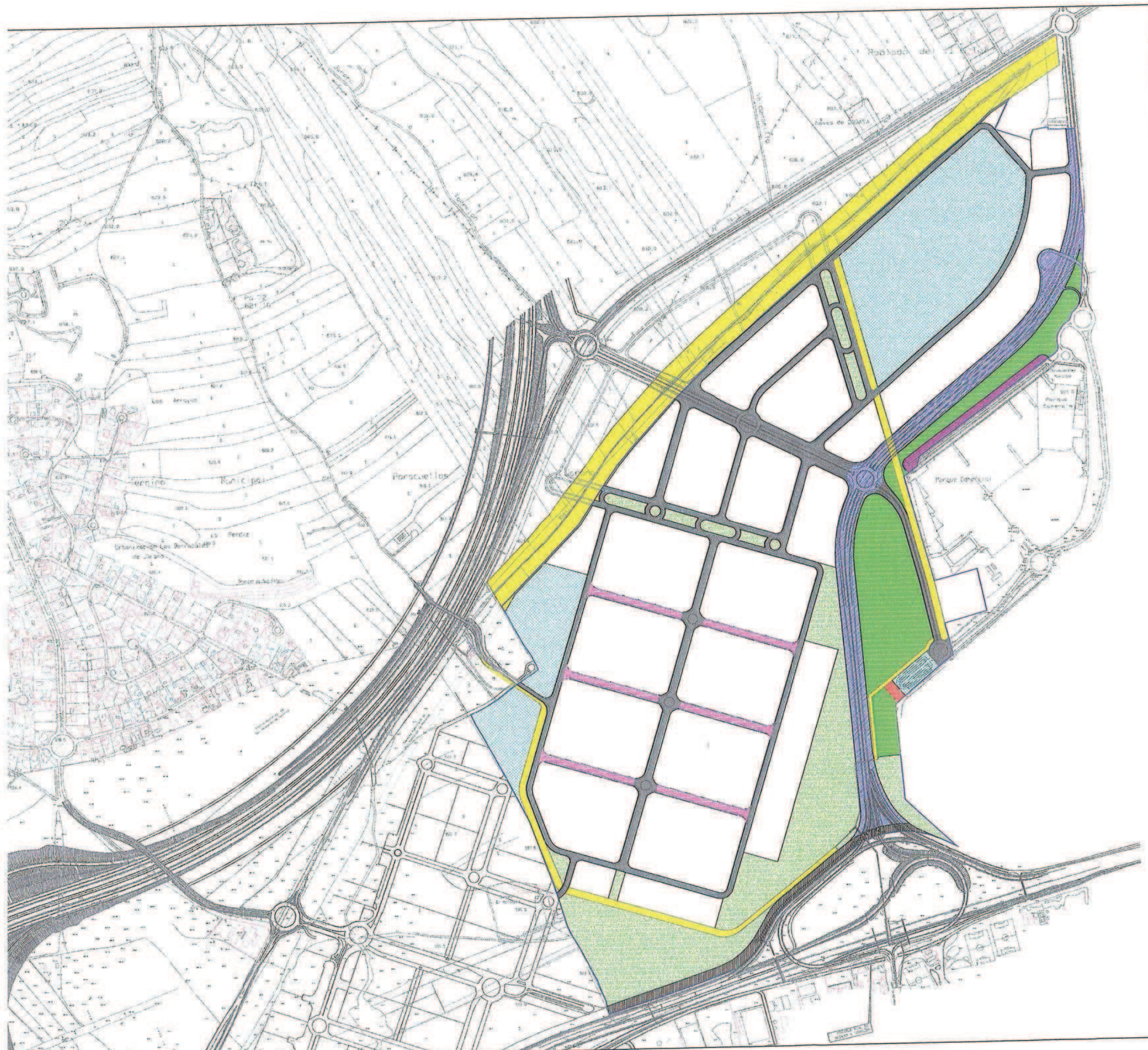
APROBADO Cauzapa
 de fecha 3 de 2001
 Torrejón, a 21 de 3 de 2001

Diligencia: Para hacer constar que el presente instrumento es una reproducción de un original, el cual es el que se conserva en el expediente de este expediente.
 D. A. ENRICH
 SECRETARIO GENERAL

Handwritten initials

 DIAPLAN	SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE	INSTRUMENTOS DE DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE UNIDAD DE CALIFICACION DE DESTINO DE BENEFICIOS Y CARGAS PARTES DE CALIFICACION DE DESTINO DIFERENTE PARTES DE CALIFICACION EN CASOS DE CALIFICACION PARTES DE DESTINO DIFERENTE PARTES DE DESTINO DE CALIFICACION DE BENEFICIOS Y CARGAS PARTES DE DESTINO DIFERENTE	NORMAS ORGANIZATIVAS DE PROTECCION PLAN PARTICIPATIVO PLAN PARTICIPATIVO EN ZONAS GENERALES PLAN ESPECIAL EN ZONAS GENERALES PLAN ESPECIAL EN ZONAS GENERALES PLAN ESPECIAL EN ZONAS GENERALES PLAN ESPECIAL EN ZONAS GENERALES			REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE ARDOZ	ESCALA: 1/1000
	DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA	N.º HOJA: 5.C						
TITULO: CALIFICACION DEL SUELO (ALINEACIONES Y ORDENANZAS) NOVIEMBRE-2000								

SECTOR SUNP-T1



REDES EXTERIORES ADSCRITAS 1:2500 Total Superficie SG PE1: 112.000 m²

— LINEA DEL FLUJO DE RECTORIZACION

— LINEA DEL TERMINO MUNICIPAL

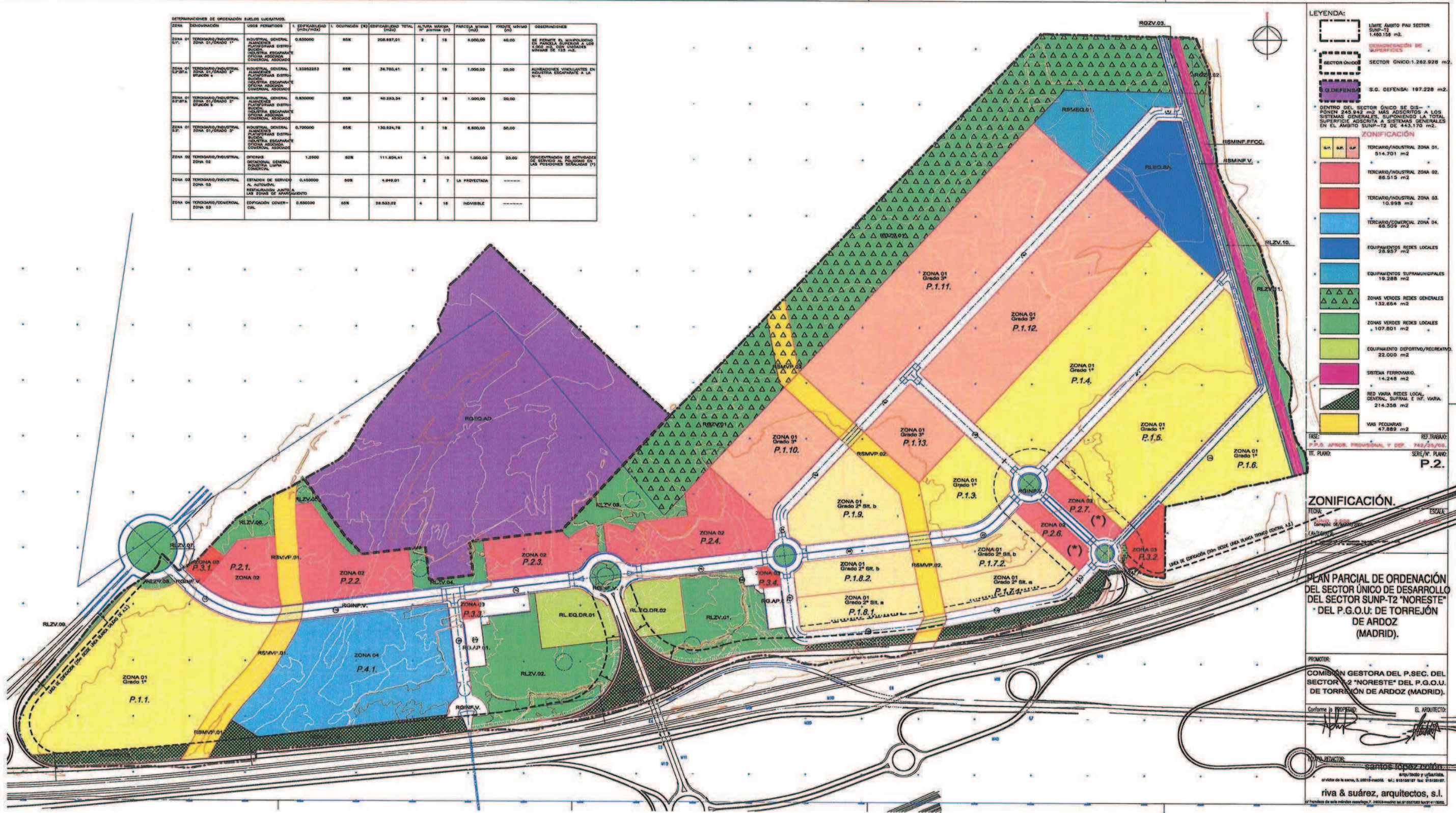
- REDES SUPRRAU AUTONOMICAS INFRAESTRUCTURA VIAL
- REDES SUPRRAU ESTATALES INFRAESTRUCTURA VIAL
- RED VIAL GENERAL
- RED VIAL LOCAL
- RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- EQUIPAMIENTO PAVADO
- RED GENERAL DE ZONAS VERDES
- RED LOCAL DE ZONAS VERDES
- RED LOCAL DE SERVICIOS URBANOS
- RED DE VIAL PEDIJANAS Y TRÁFICO MOTORIZADO
- RED GENERAL DE SERVICIOS URBANOS



S.U.N.P.-T1 TORREJON DE ARDOZ (MADRID)	
ESCR: CARLOS VIZCARRAS PADILLA REDES DE EQUIPAMIENTOS, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	FECHA: OCTUBRE 2014 ESCALA: 1:500

SECTOR SUNP-T2

ZONA	DENOMINACIÓN	USOS PERMITIDOS	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (C.E.)	OCUPACIÓN (m)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ALTIMETRIA (m)	PARCELA (m ²)	FRONTE (m)	OBSERVACIONES
ZONA 01	TERCIARIO/INDUSTRIAL ZONA 01/GRADO 1*	INDUSTRIAL GENERAL ALMACÉN PLANTAS DE TRATAMIENTO INDUSTRIAL ESCOPARTE OFICINA ASOCIADA COMERCIAL ASOCIADA	0,850000	85X	208.887,01	2	18	8.000,00	SE PERMITE EL MINIMIZADO EN PARCELA SUPERIOR A 100 Y 200 M ² CON MÁXIMAS ANCHURAS DE 120 M ² .
ZONA 02	TERCIARIO/INDUSTRIAL ZONA 02/GRADO 2*	INDUSTRIAL GENERAL ALMACÉN PLANTAS DE TRATAMIENTO INDUSTRIAL ESCOPARTE OFICINA ASOCIADA COMERCIAL ASOCIADA	1,333333	85X	24.780,41	2	18	1.000,00	ADSCRIBIONES VINCULANTES EN INDUSTRIA ESCOPARTE A LA N.º 8.
ZONA 03	TERCIARIO/INDUSTRIAL ZONA 03/GRADO 3*	INDUSTRIAL GENERAL ALMACÉN PLANTAS DE TRATAMIENTO INDUSTRIAL ESCOPARTE OFICINA ASOCIADA COMERCIAL ASOCIADA	0,850000	85X	40.883,34	2	18	1.000,00	
ZONA 04	TERCIARIO/INDUSTRIAL ZONA 04/GRADO 1*	INDUSTRIAL GENERAL ALMACÉN PLANTAS DE TRATAMIENTO INDUSTRIAL ESCOPARTE OFICINA ASOCIADA COMERCIAL ASOCIADA	0,700000	85X	130.824,78	2	18	8.600,00	
ZONA 05	TERCIARIO/INDUSTRIAL ZONA 05	OFICINAS GENERAL ALMACÉN PLANTAS DE TRATAMIENTO INDUSTRIAL ESCOPARTE OFICINA ASOCIADA COMERCIAL ASOCIADA	1,2000	80X	111.804,41	4	10	1.000,00	CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES DE SERVICIO EN POSICIONES EN LAS POSICIONES SEÑALADAS (*)
ZONA 06	TERCIARIO/INDUSTRIAL ZONA 06	ESPACIOS DE SERVICIO AL AUTOMÓVIL, RESTAURACIÓN JUNTO LAS ZONAS DE APARCAMIENTO	0,450000	80X	6.848,01	2	7	LA PROYECTADA	
ZONA 07	TERCIARIO/COMERCIAL ZONA 07	EDIFICACIÓN COMERCIAL	0,850000	85X	28.533,02	4	18	NOVEDADE	



LEYENDA:

- LÍMITE ÁMBITO PAU SECTOR SUNP-T2 1.460.156 m².
- DEMARCACIÓN DE SUPERFICIES
- SECTOR ÚNICO 1.262.928 m².
- S.G. DEFENSA 197.228 m².

DENTRO DEL SECTOR ÚNICO SE DIS- PONEN 245.942 m² MÁS ADSCRITOS A LOS SISTEMAS GENERALES, SUPONIENDO LA TOTAL SUPERFICIE ADSCRITA A SISTEMAS GENERALES EN EL ÁMBITO SUNP-T2 DE 443.170 m².

ZONIFICACIÓN

- ZONA 01 Grado 1* 514.701 m²
- ZONA 02 86.515 m²
- ZONA 03 10.998 m²
- ZONA 04 88.508 m²
- EQUIPAMIENTOS REDES LOCALES 28.937 m²
- EQUIPAMIENTOS SUPRAMUNICIPALES 19.288 m²
- ZONAS VERDES REDES GENERALES 132.684 m²
- ZONAS VERDES REDES LOCALES 107.801 m²
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO/RECREATIVO 22.000 m²
- SISTEMA FERROVIARIO 14.248 m²
- RED VARIA REDES LOCAL, GENERAL, SUPRAL E INF. VARIA 214.358 m²
- VAS PECUARIAS 87.889 m²

FASE: P.º,º,º APOR. PROVISIONAL Y DEP. 742/25/09.
 III. PLANO: SER.º,º PLANO: P.2.

ZONIFICACIÓN.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR ÚNICO DE DESARROLLO DEL SECTOR SUNP-T2 "NORESTE" DEL P.G.O.U. DE TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID).

PROMOTOR: COMISIÓN GESTORA DEL P.SEC. DEL SECTOR 2 "NORESTE" DEL P.G.O.U. DE TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID).

Conforme a PROYECTO: EL ARQUITECTO: [Signature]

EL DISEÑADOR: [Signature]

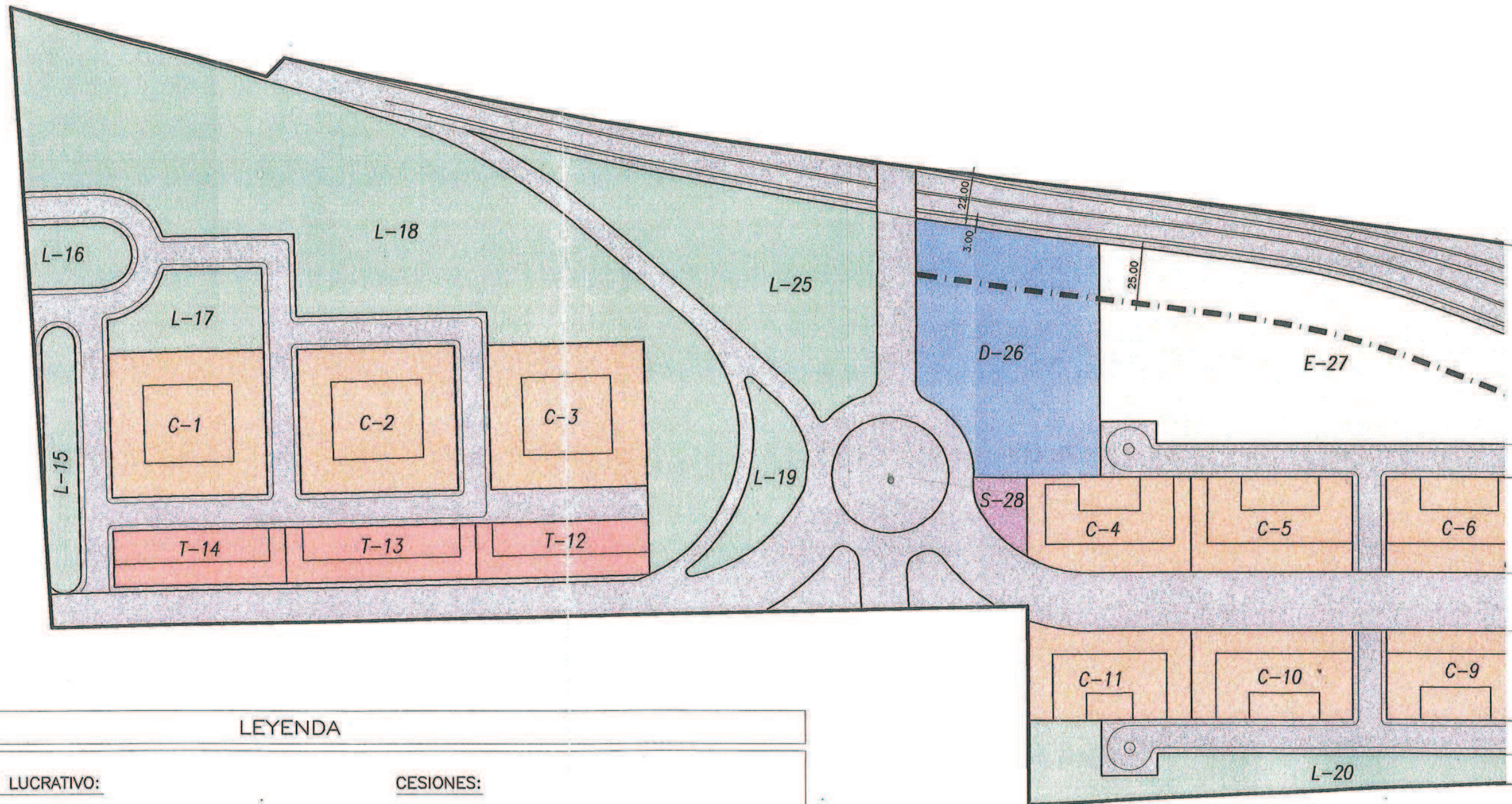
EL INGENIERO: [Signature]

EL DISEÑADOR: santoslopezcolado

EL INGENIERO: riva & suárez, arquitectos, s.l.

EL DISEÑADOR: riva & suárez, arquitectos, s.l.

SECTOR SUP-R-5



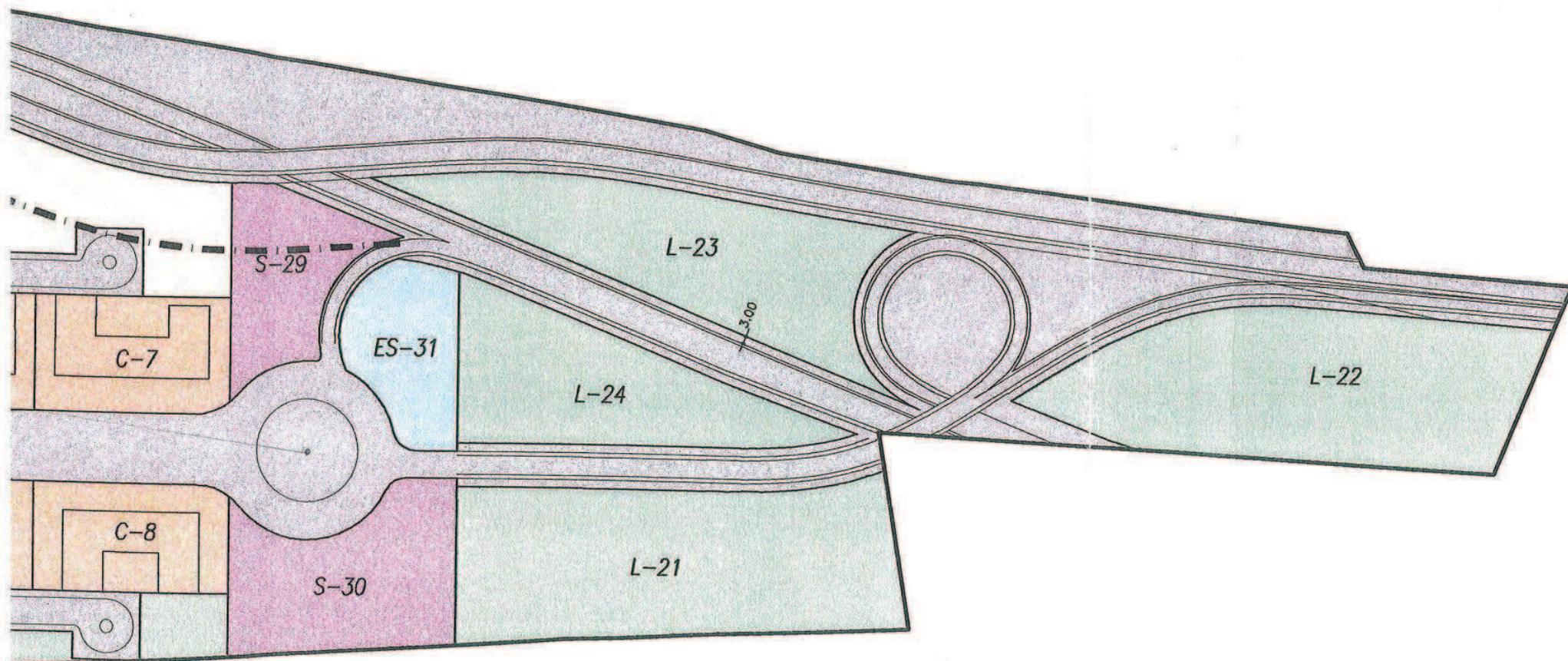
LEYENDA

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:


C	COLECTIVA	37.087 m ²
T	TERCIARIO	6.000 m ²
ES	ESTACION DE SERVICIO	2.495 m ²
TOTAL		45.582 m ²

CESIONES:

L	ESPACIO LIBRE	74.672 m ²
E	EDUCACIONAL	16.764 m ²
D	DEPORTIVO	8.424 m ²
S	SOCIAL	7.923 m ²
VIARIO	VIARIO	94.974 m ²
TOTAL		202.757 m ²



▪ LINEA DE RETRANQUEO DE LA EDIFICACION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE S.U.P. R.5 "CONEXION ALCALA" DE P.G.O.U. DE TORREJON DE ARDOZ (MADRID)		
PLANO PROYECTO: ZONIFICACION	ESCALA 1/2.000	N° P 2
PROMOTOR 		
COMISION GESTORA		
ARQUITECTOS 