

**PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ENLACE Y MONTAJE DE VÍA  
PARA EL TRAMO NAVALMORAL DE LA MATA – CASATEJADA (CÁCERES).  
LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID – EXTREMADURA.**

**Tramo: Navalmoral de la Mata – Casatejada**

**Provincia: Cáceres**

**Longitud: 19,89 km**

**SEPTIEMBRE 2018**

**DOCUMENTO ADICIONAL DE EXPROPIACIONES  
DOCUMENTO E-1: ANEJO DE EXPROPIACIONES**



**Una manera de hacer Europa**



---

**ANEJO DE EXPROPIACIONES**

DOCUMENTO

**E-1**

**Anejo nº 23  
Expropiaciones.**



| Elaborado por:         | Revisado por:          | Aprobado por:        |
|------------------------|------------------------|----------------------|
| Carlos Puig de Morales | José Luis Esteban Moya | Javier Valencia Vera |

| Revisión: | Fecha:     | Modificaciones:           |
|-----------|------------|---------------------------|
| 00        | 04/07/2018 | Creación del documento    |
| 01        | 03/09/2018 | Supervisión del documento |
|           |            |                           |
|           |            |                           |
|           |            |                           |
|           |            |                           |
|           |            |                           |



|        |   |   |
|--------|---|---|
| 1.     | Objeto del presente anexo .....                                 | 3 |
| 2.     | Bienes y derechos afectados.....                                | 3 |
| 2.1.   | Descripción general de la solución proyectada.....              | 3 |
| 2.2.   | Términos municipales afectados .....                            | 3 |
| 2.3.   | Afecciones.....   | 3 |
| 2.4.   | Expropiación.....   | 3 |
| 2.5.   | Ocupaciones temporales.....                                     | 4 |
| 2.6.   | Planos parcelarios.....   | 4 |
| 2.7.   | Criterios de valoración de los bienes y derechos afectados..... | 5 |
| 2.7.1. | Metodología.....  | 5 |
| 2.7.2. | Precios unitarios.....  | 5 |
| 2.8.   | Determinación de los bienes y derechos afectados.....           | 5 |
| 3.     | Planos.....   | 6 |

- PLANO DE SITUACIÓN

- PLANOS DE CONJUNTO PLANTA Y PERfil LONGITUDINAL
- PLANOS DE TRAZADO
- ORTOFOTOPLANOS DE LA TRAZA
- PLANOS DE EXPROPIACIONES



## 1. Objeto del presente anexo.

La finalidad del presente Anejo es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por el Ministerio de Fomento, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Ministerio de Fomento, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, dicho anexo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

## 2. Bienes y derechos afectados

### 2.1. Descripción general de la solución proyectada.

En el Proyecto se definen los trabajos de plataforma necesarios para la conexión entre la plataforma de la L.A.V. Madrid – Extremadura y la línea actual de ancho convencional Madrid – Valencia de Alcántara y las zonas de instalaciones auxiliares asociadas al montaje de vía. Con ello se permitirá poner en servicio una mejora de las prestaciones actuales, pudiendo contar con tramos de vía doble en las inmediaciones de la estación de Navalmoral de la Mata que permitan mejorar las condiciones de explotación de la línea actual.

El esquema de montaje de vía previsto está formado por dos subtramos de plataforma, constando el subtramo Talayuela – Arroyo de Santa María de 8,5 km y el subtramo Navalmoral de la Mata – Casatejada de 10,5 km, incluyendo doble vía y ramales de conexión de vía única.

Como consecuencia de estas actuaciones se producen afecciones a la línea existente en los puntos de conexión entre las plataformas, estableciéndose en el presente proyecto cuatro conexiones para la conexión de la vía convencional con los dos tramos de plataforma de Alta Velocidad ya ejecutados. La identificación de los cuatro puntos de conexión es la siguiente:

- Conexión nº 1: Se produce en el P.K. 187+414 de la Línea Madrid – Valencia de Alcántara, en el término municipal de Talayuela.
- Conexión nº 2: Se realiza en el término municipal de Peraleda de la Mata, en el P.K., 196+840 de la línea convencional.
- Conexión nº 3: Una vez superada la estación de Navalmoral de la Mata en sentido de avance de la kilometración se realiza la conexión nº 3 en el P.K. 202+958 de la línea convencional en explotación Madrid – Valencia de Alcantara, a la altura aproximada del P.K. 0+400 de la plataforma de Alta Velocidad del tramo Navalmoral de la Mata – Casatejada.

- Conexión nº 4: La última conexión se realiza en el P.K. 213+431 de la línea convencional, en el término municipal de Casatejada.

### 2.2. Términos municipales afectados.

Los terrenos afectados por el presente proyecto se refieren única y exclusivamente al tramo denominado Talayuela-Cáceres. Subtramo Navalmoral de la Mata-Casatejada, que se encuadra dentro de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Extremadura. Dichos terrenos pertenecen administrativamente a los municipios de Talayuela, Peraleda de la Mata, Navalmoral de la Mata y Casatejada, todos pertenecientes a la provincia de Cáceres, comunidad autónoma de Extremadura.

El trazado se inicia en el punto kilométrico 0+000 y, tras un recorrido de 10,583 kilómetros de que consta dicho trazado, finaliza en este punto kilométrico.

Tabla 1: Relación de Términos Municipales.

| Término Municipal     | Comunidad Autónoma | Hoja Origen/ Hoja Final* |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| Talayuela             | Extremadura        | 1 / 3                    |
| Peraleda de la Mata   | Extremadura        | 3                        |
| Navalmoral de la Mata | Extremadura        | 4 / 7                    |
| Casatejada            | Extremadura        | 8 / 10                   |

\*numeración correspondiente al plano "Planta de Expropiaciones"

### 2.3. Afecciones.

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el presente Proyecto, se definen dos tipos de afección: la expropiación propiamente dicha y la ocupación temporal.

### 2.4. Expropiación.

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación de la línea férrea, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras, en especial las contenidas en el título II de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, relativa a las limitaciones a la propiedad y que se concretan con el Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del presente Proyecto.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una superficie de 22.282 m<sup>2</sup>, de los cuales 22.282 m<sup>2</sup> (100,00%) corresponden a terrenos catalogados como suelo rural, del total del suelo rural.

El desglose de las superficies objeto de expropiación en este tramo se detalla por municipios en el siguiente cuadro de clases de suelo:

**Tabla 2:** Desglose de las superficies objeto de expropiación.

| EXPROPIACIÓN DEFINITIVA |                               |                                    |                           |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Término Municipal       | Suelo rural [m <sup>2</sup> ] | Suelo urbanizado [m <sup>2</sup> ] | Totales [m <sup>2</sup> ] |
| Talayuela               | 0                             | 0                                  | 0                         |
| Peraleda de la Mata     | 0                             | 0                                  | 0                         |
| Navalmoral de la Mata   | 22.282                        | 0                                  | 22.282                    |
| Casatejada              | 0                             | 0                                  | 0                         |

## 2.5. Ocupaciones temporales.

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo, la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

En los planos parcelarios se indicará el objeto de la ocupación y en la memoria se reflejará el tiempo de ocupación en aquellas parcelas con períodos de ocupación diferentes a los estimados para la ejecución de las obras, además se establecerá una ocupación temporal en todos los accesos a vertederos proyectados, el límite de esta ocupación se ceñirá al borde de la explanación.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para instalaciones de obra y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las Obras contempladas o definidas en el presente Proyecto.

Se ocupan 16.381 m<sup>2</sup> de Ocupación Temporal con el siguiente desglose por municipios y clase de suelo.

**Tabla 3:** Desglose de las superficies objeto de ocupación temporal.

| OCUPACIÓN TEMPORAL    |                               |                                    |                           |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Término Municipal     | Suelo rural [m <sup>2</sup> ] | Suelo urbanizado [m <sup>2</sup> ] | Totales [m <sup>2</sup> ] |
| Talayuela             | 16.381                        | 0                                  | 16.381                    |
| Peraleda de la Mata   | 0                             | 0                                  | 0                         |
| Navalmoral de la Mata | 0                             | 0                                  | 0                         |
| Casatejada            | 0                             | 0                                  | 0                         |

## 2.6. Planos parcelarios.

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece, el nombre del Término/s Municipal/es que comprende y el norte geográfico.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica realizada ex-profeso para la redacción del presente proyecto, habiéndose realizado la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral de las correspondientes Delegaciones Provinciales de Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados y por último de los trabajos y apoyos de campo realizados por el equipo de la empresa consultora contratada al efecto.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala 1:1.000 (Original A1), suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Las parcelas se identifican con la letra asignada a la LAV, su número de orden (compuesto por los dos dígitos de su código provincial, los cuatro dígitos de su código municipal INE y los cuatro dígitos del número de las afectadas dentro de cada municipio), polígono, parcela y referencia catastral en su caso.

Se han delimitado con manchas de color los diversos tipos de afección: la expropiación de color amarillo, la imposición de servidumbres de color azul y las ocupaciones temporales de color naranja. Dichos colores no ocultan los detalles topográficos ni de representación de la obra (eje, desmontes, terraplenes, etc.).

En general las parcelas catastrales se han delimitado en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación con el resto de parcela no afectada.

Coordinación con los datos de parcelas de otros subtramos

Al autor de cada proyecto corresponde coordinar los datos de número de orden e identificación de sus parcelas, con los datos incorporados a proyectos ya redactados o en fase de redacción de otros subtramos de la misma línea.

**2.7. Criterios de valoración de los bienes y derechos afectados.**

**2.7.1. Metodología.**

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en el RD Legislativo 2/2008 de 20 de junio y RD 1492/2011 de 24 de octubre, así como lo contenido en la Ley de Expropiación forzosa.

**a) En cuanto al vuelo y demás instalaciones afectadas:**

Las plantaciones y sembrados preeistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos.

**b) En cuanto a las servidumbres:**

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En el caso de terrenos incluidos en un suelo rural, se estima esta diferencia en un 50% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela,

pudiendo variar de 10 al 100%. Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo que vaya a ser afectado.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima esta diferencia en un 5%-10% del valor de los terrenos afectados.

**c) En cuanto a las ocupaciones temporales:**

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo rural se debe valorar en el 10% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo existente.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima en un 2% del valor de los terrenos ocupados temporalmente, que equivale al establecido por la Ley de Impuestos Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para la valoración de usufructos temporales.

**2.7.2. Precios unitarios.**

De la aplicación de los criterios anteriormente señalados se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto.

**2.8. Determinación de los bienes y derechos afectados.**

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26/4/57. Se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen, todos los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando las superficies objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Cultivadores, aparceros, arrendatarios e inquilinos, con nombre de los mismos.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.

Toda la información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, de los Ayuntamientos afectados, de las correspondientes Cámaras o Sindicatos Agrarios, así como de la inspección directa "in situ".

Se han tenido en cuenta y por consiguiente reseñado, en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (Confederaciones hidrográficas, Autopistas, caminos públicos municipales, etc..), que dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiados, a menos que ex-profeso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

### **3. Planos.**

El presente Anejo incluye, en primer lugar, un plano de situación a escala 1:50.000, seguido de los planos de conjunto del trazado (planta y perfil longitudinal) a 1:5.000 y de la colección de fotogramas aéreos en color utilizados para la restitución cartográfica, con el trazado de la línea ferroviaria marcado en ellos.

A continuación, figuran los planos de todas las parcelas afectadas según se define en el punto 1.8 de la presente Memoria. Los planos se confeccionarán a escala 1/1.000 ó 1/2.000 (Original A1), suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas, acompañados de las fotografías de las construcciones implicadas, señalando su P.K. en el pie de foto.

### **Relación de Bienes y Derechos**



| Nº DE ORDEN          | POLIGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL  | TITULAR ACTUAL, ARRENDATARIO O APARCERO  | SUPERFICIE<br>CATASTRAL | AFECCIONES (M2) |                        |                         |              |                               |                        | Nº PLANO<br>PARCELARIO |       |   |  |  |  |
|----------------------|----------|---------|--|--|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|-------|---|--|--|--|
|                      |          |         |  |  |                         | SUB             | CALIFICACIÓN<br>FISCAL | APROVECHAMIENTO         | EXPROPIACIÓN | IMPOSICIÓN DE<br>SERVIDUMBRES | OCCUPACIÓN<br>TEMPORAL | TOTAL                  |       |   |  |  |  |
| MUNICIPIO: TALAYUELA |          |         |  |  |                         |                 |                        |                         |              |                               |                        |                        |       |   |  |  |  |
| Q-10.1800-0018-C00   | 20       | 2       | Colegio de Huérfanas San José<br>CL Sancho Polo, 10.<br>10600 Plasencia (Cáceres). | Colegio de Huérfanas San José<br>CL Sancho Polo, 10.<br>10600 Plasencia (Cáceres). | 353517                  | a               | C-02                   | Labor o Labradío secano | 0            | 0                             | 16.381                 | 16.381                 | Rural | 3 |  |  |  |

| Nº DE ORDEN                      | POLIGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL   | TITULAR ACTUAL, ARRENDATARIO O APARCERO  | SUPERFICIE<br>CATASTRAL | AFECCIONES (M2) |                        |                 |              |                               |                        | Nº PLANO<br>PARCELARIO |       |     |  |  |  |
|----------------------------------|----------|---------|---|--|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|--------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|-------|-----|--|--|--|
|                                  |          |         |   |  |                         | SUB             | CALIFICACIÓN<br>FISCAL | APROVECHAMIENTO | EXPROPIACIÓN | IMPOSICIÓN DE<br>SERVIDUMBRES | OCCUPACIÓN<br>TEMPORAL |                        |       |     |  |  |  |
| MUNICIPIO: NAVALMORAL DE LA MATA |          |         |   |  |                         |                 |                        |                 |              |                               |                        |                        |       |     |  |  |  |
| Q-10.1318-0005-C01               | 14       | 12      | Julio Rocha Camacho<br>CL María Auxiliadora, 4 Bl. 5; Pl 06; Pt A<br>10002 Cáceres (Cáceres). | Rocha Camacho, Julio<br>CL María Auxiliadora, 4 Bl. 5; Pl 06; Pt A<br>10002 Cáceres (Cáceres). | 554466                  | -               | FE-02                  | Encinar         | 22.282       | 0                             | 0                      | 22.282                 | Rural | 4-5 |  |  |  |

**Planos**



**Plano de situación**







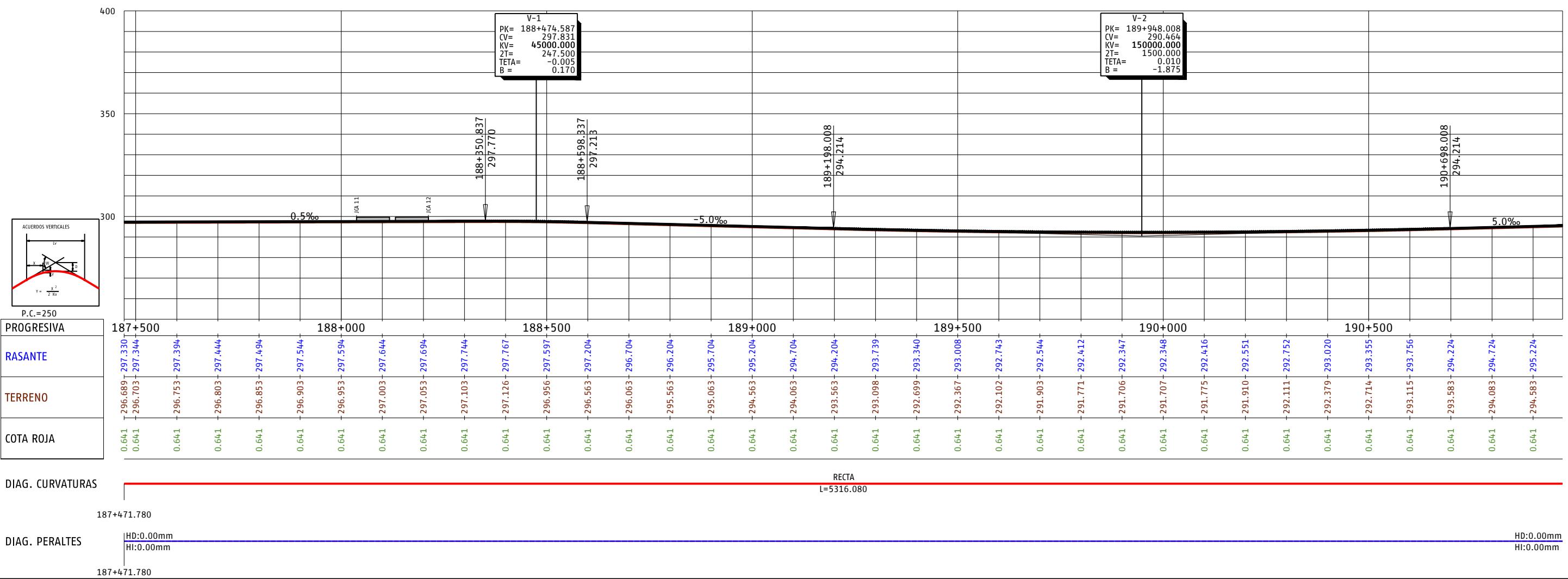
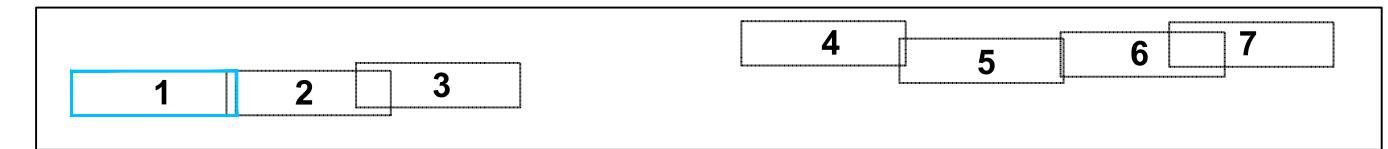
**Planos de conjunto planta y perfil longitudinal**





\* NOTA

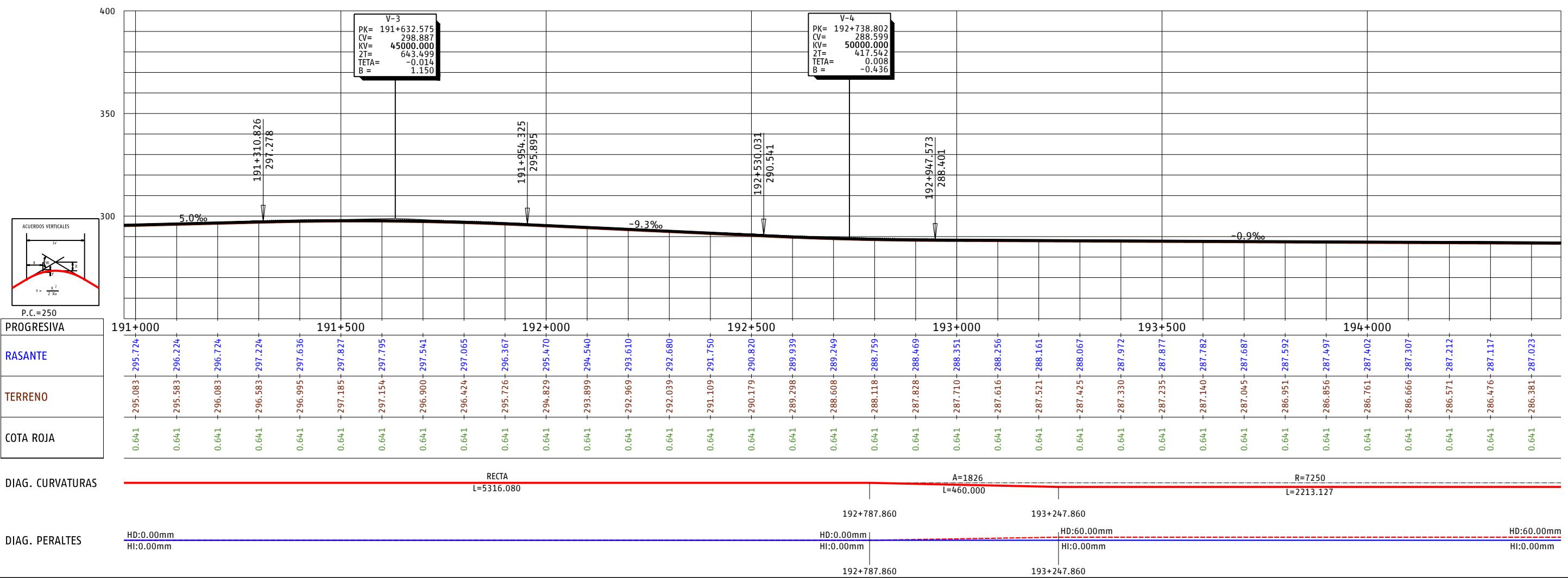
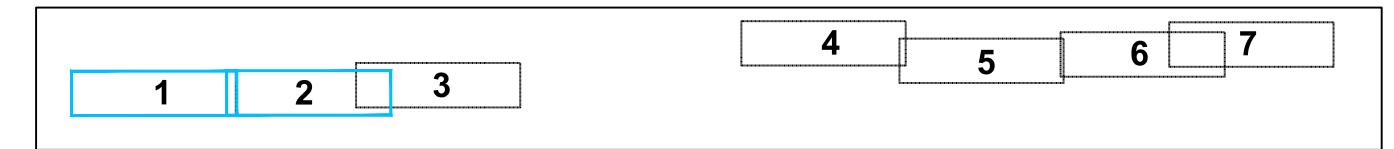
- La kilometración en el subtramo Navalmoral de la Mata – Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.
  - Los perfiles longitudinales de las conexiones vienen grafiados en los planos 2.4. Trazado Vías Generales.

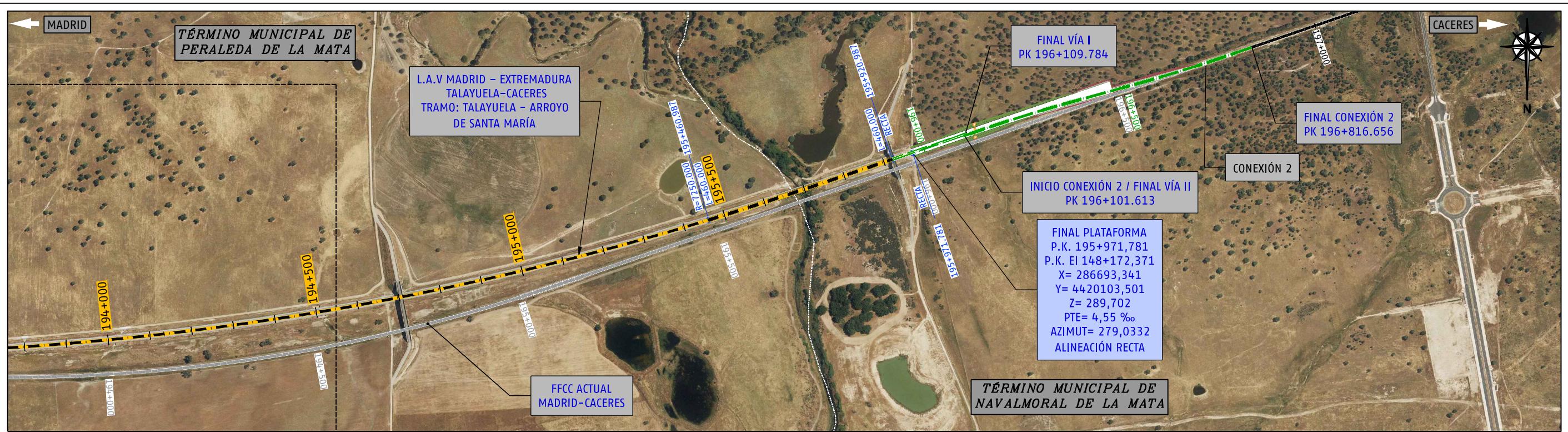




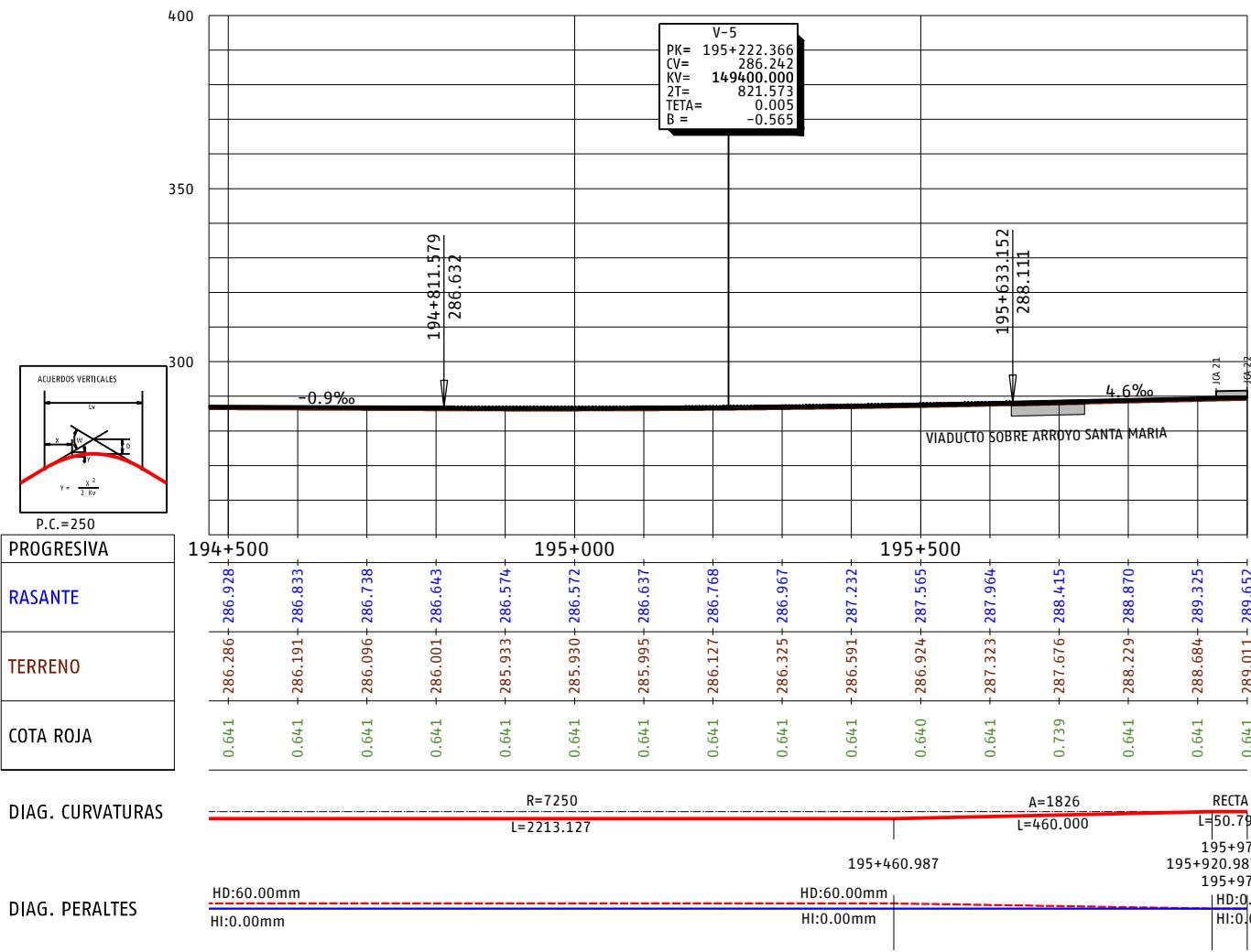
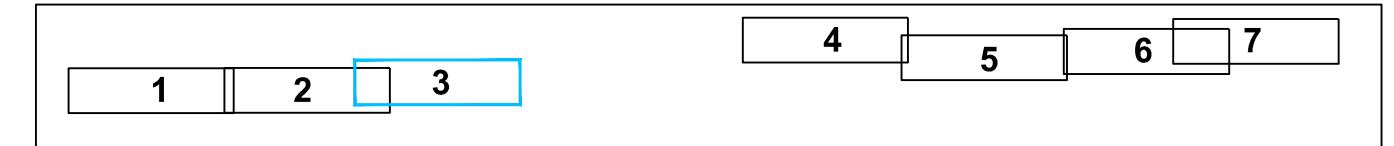
\* NOTA

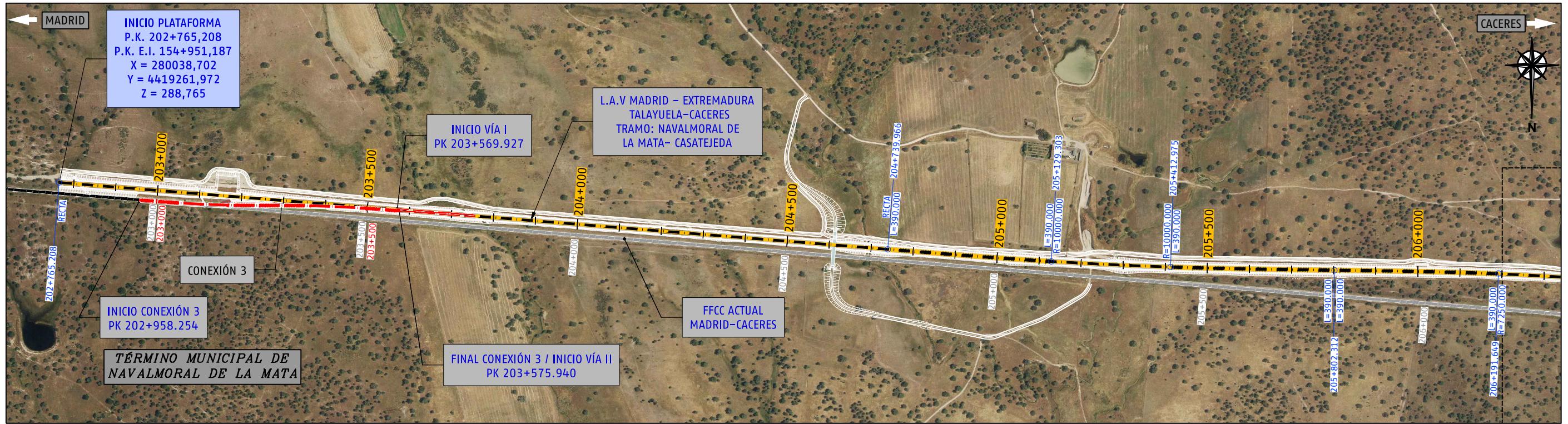
- La kilometración en el subtramo Navalmoral de la Mata – Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.
  - Los perfiles longitudinales de las conexiones vienen grafiados en los planos 2.4. Trazado Vías Generales.



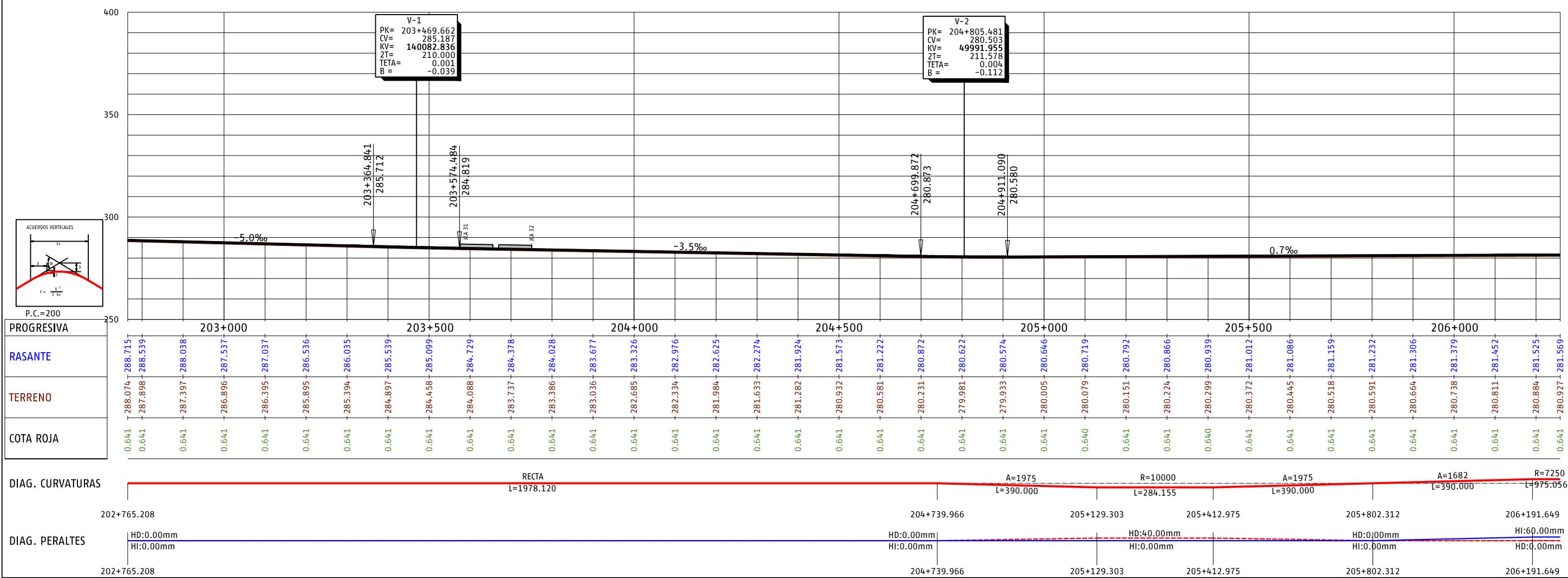


- \* **NOTA:**
  - La kilometración en el subtramo Navalmorral de la Mata – Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.
  - Los perfiles longitudinales de las conexiones vienen grafiados en los planos 2.4. Trazado Vías Generales.



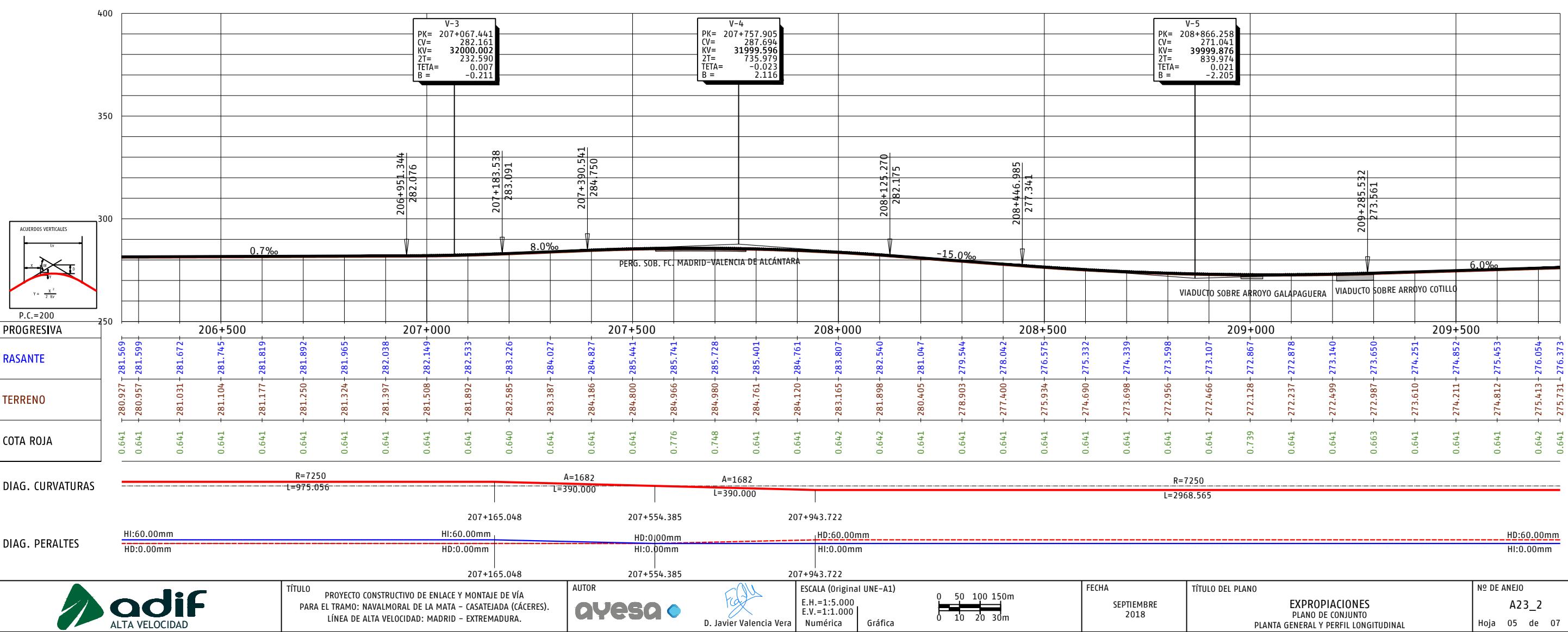
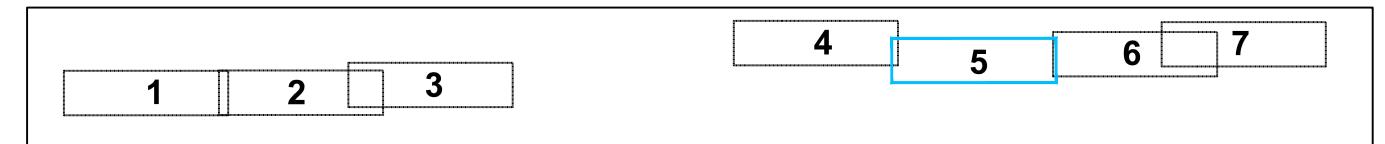


\* NOTA:  
 - La kilometración en el subtramo Naval moral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.  
 - Los perfiles longitudinales de las conexiones vienen grafiados en los planos 2.4. Trazado Vías Generales.



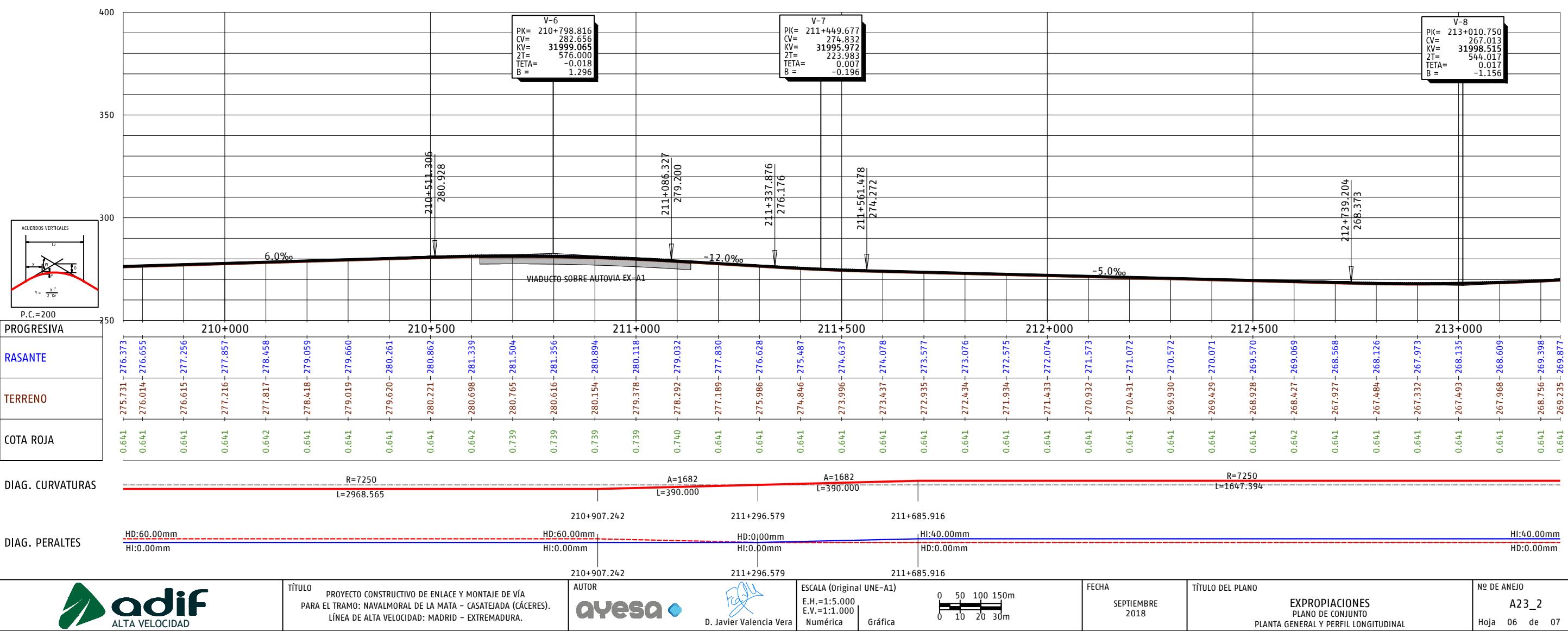
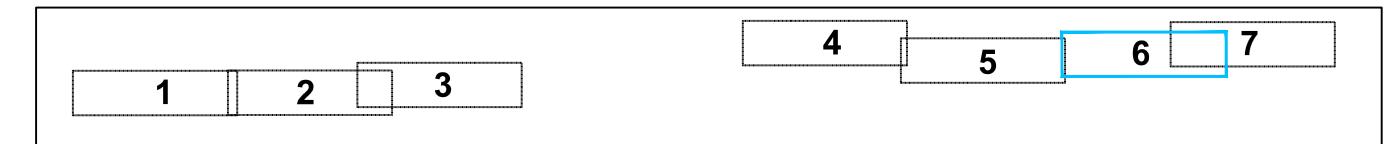


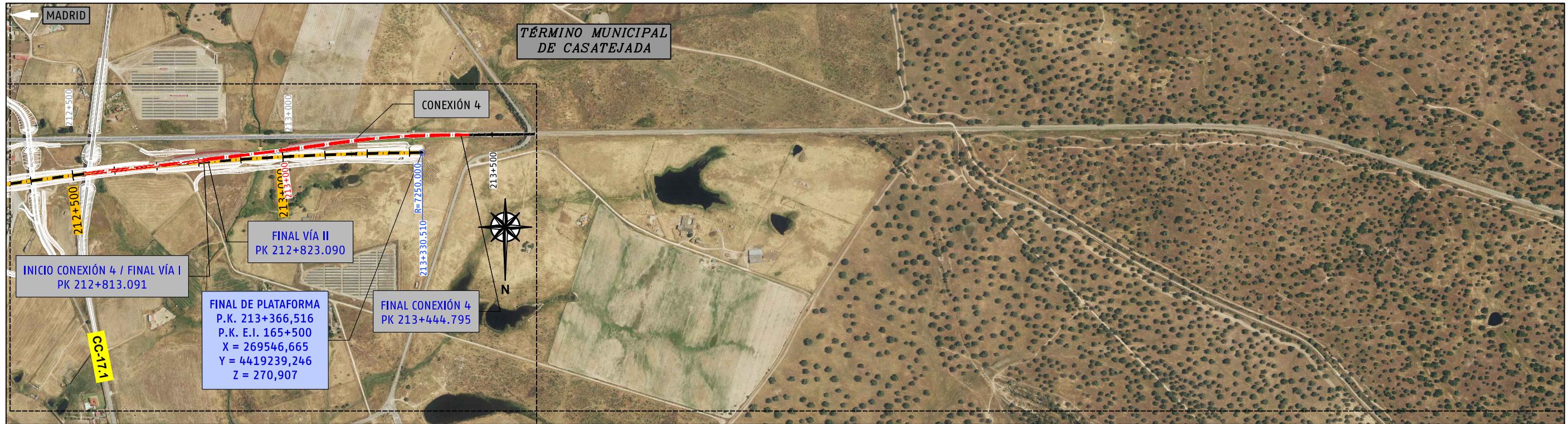
\* NOTA:  
 - La kilometración en el subtramo Navalmorral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.  
 - Los perfiles longitudinales de las conexiones vienen grafiados en los planos 2.4. Trazado Vías Generales.



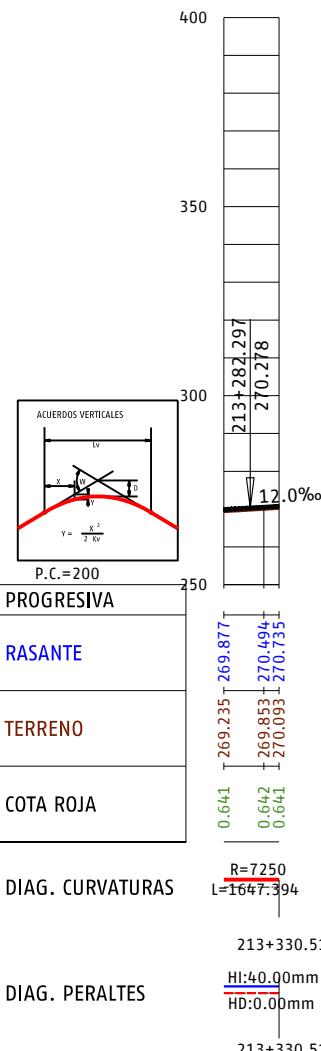
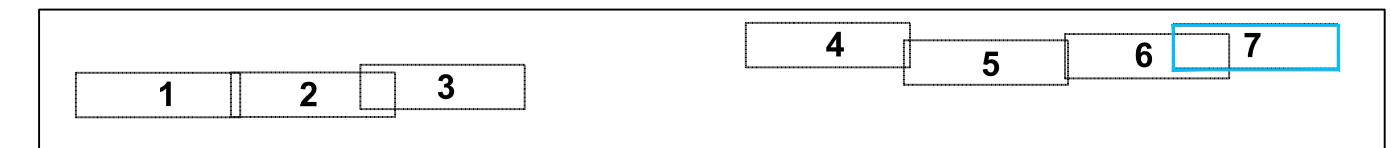


\* NOTA:  
 - La kilometración en el subtramo Navalmoral de la Mata – Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.  
 - Los perfiles longitudinales de las conexiones vienen grafiados en los planos 2.4. Trazado Vías Generales.





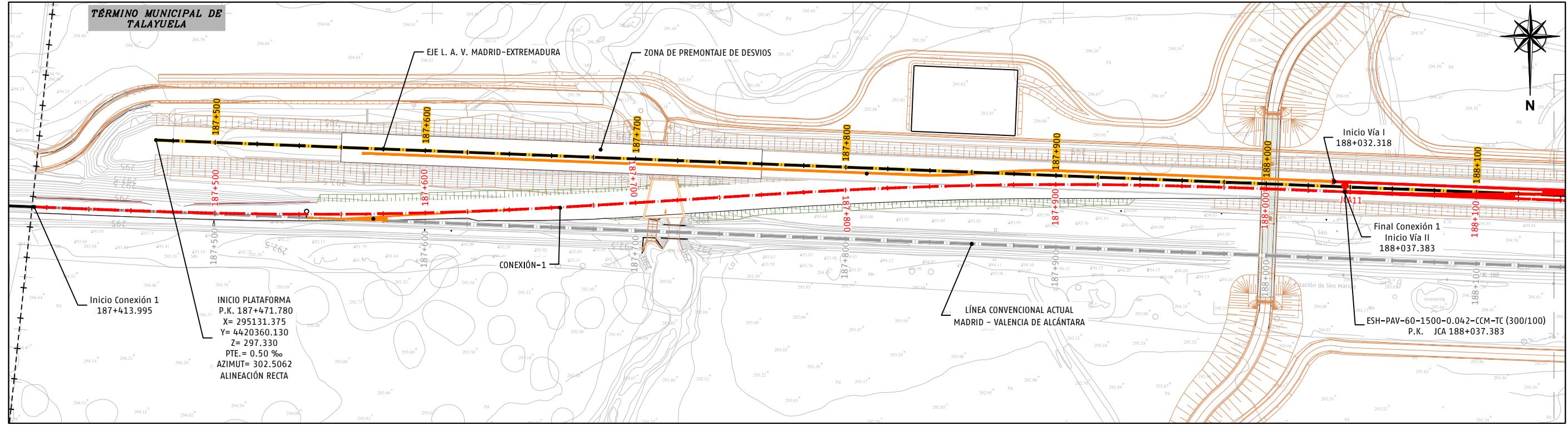
\* NOTA:  
 - La kilometración en el subtramo Navalmoral de la Mata – Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.  
 - Los perfiles longitudinales de las conexiones vienen grafiados en los planos 2.4. Trazado Vías Generales.



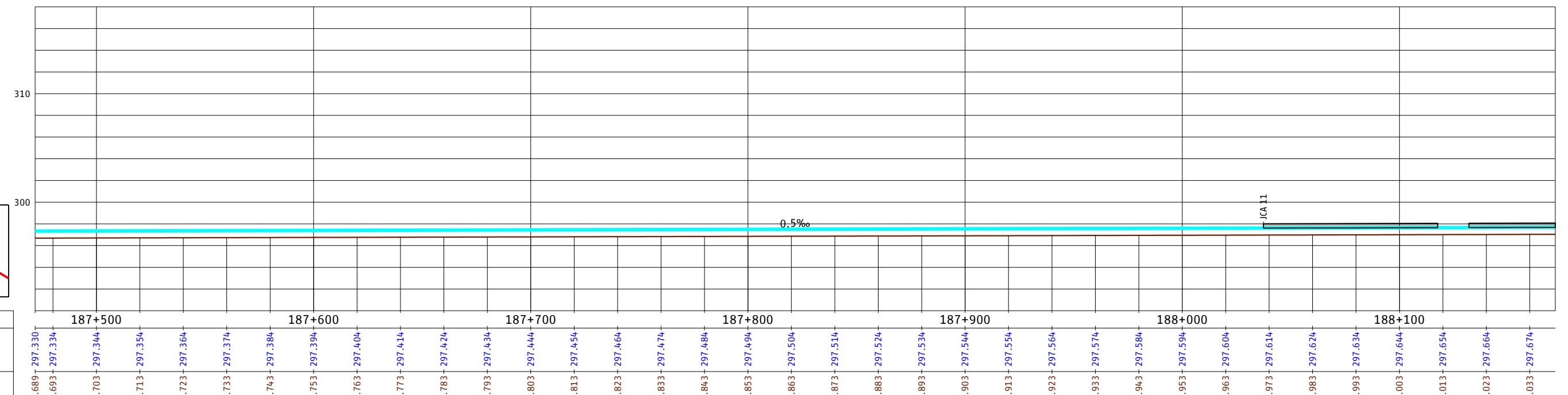


**Planos de trazado**

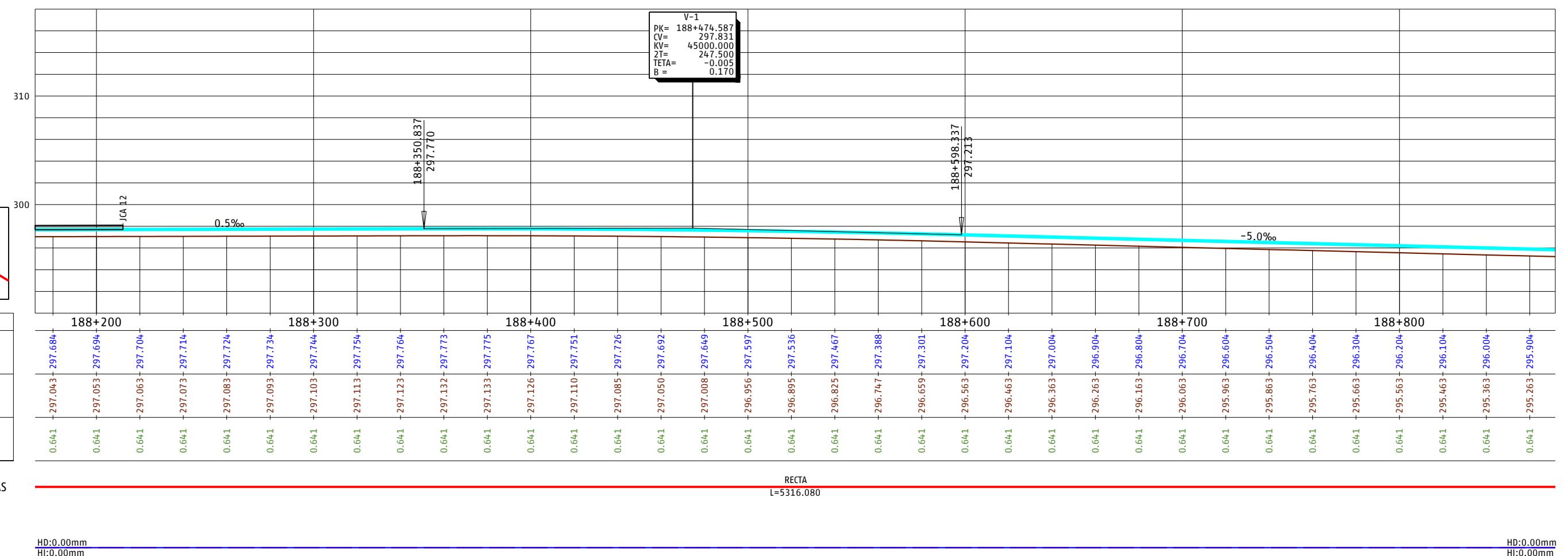
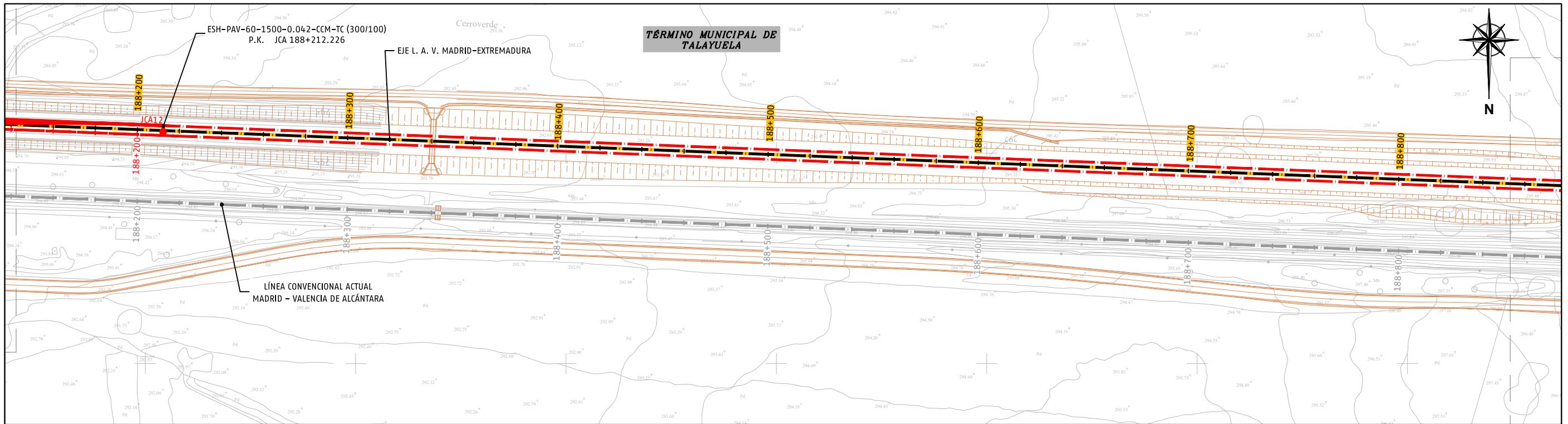


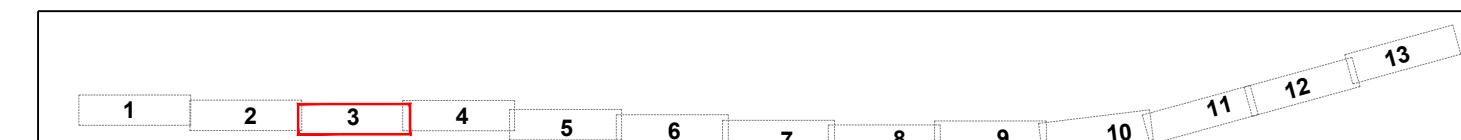
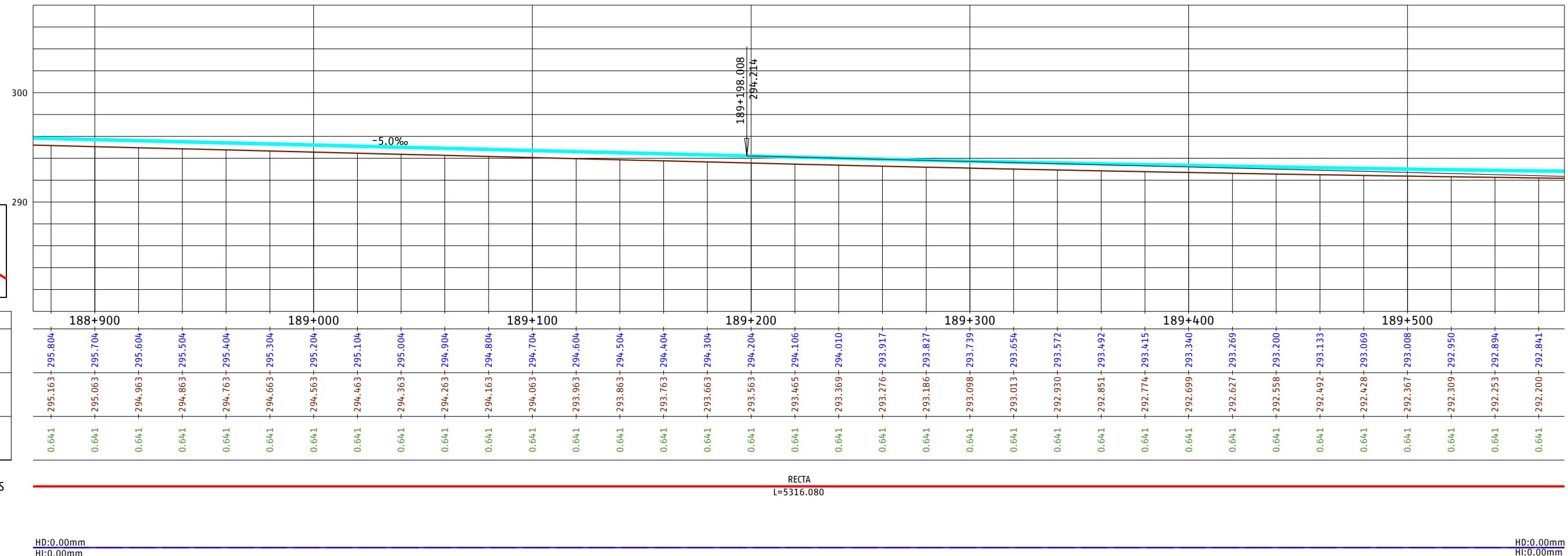
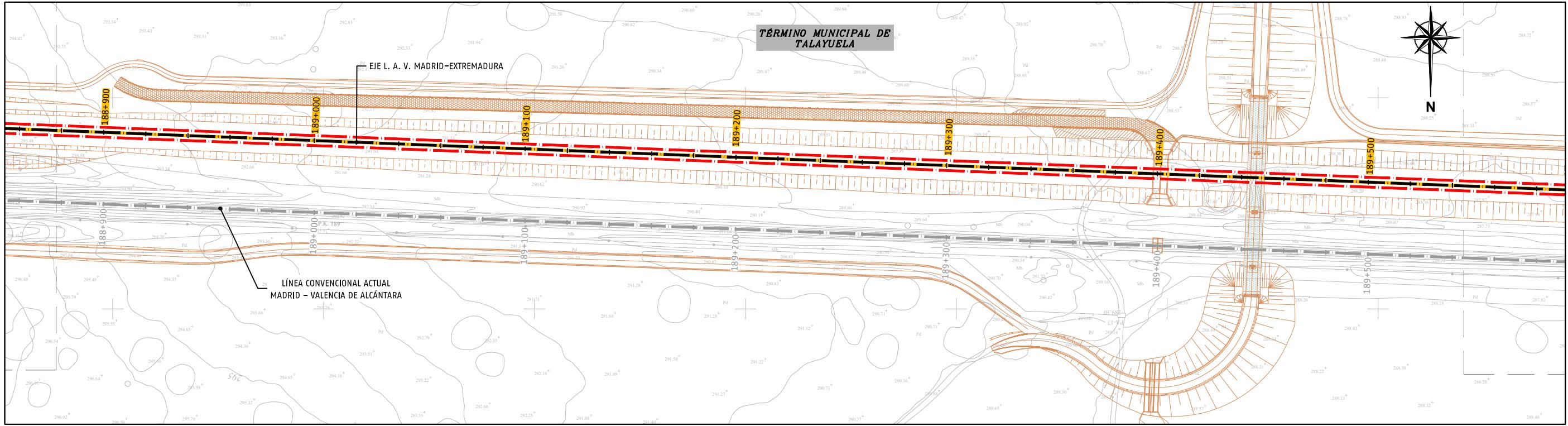


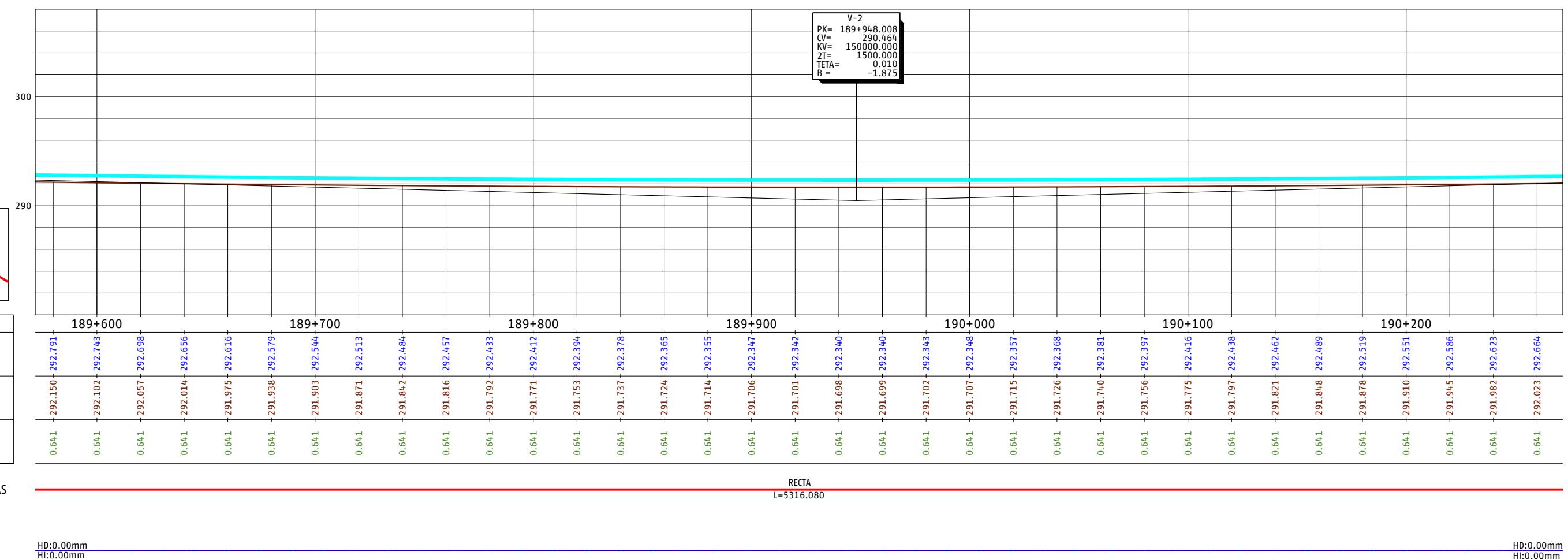
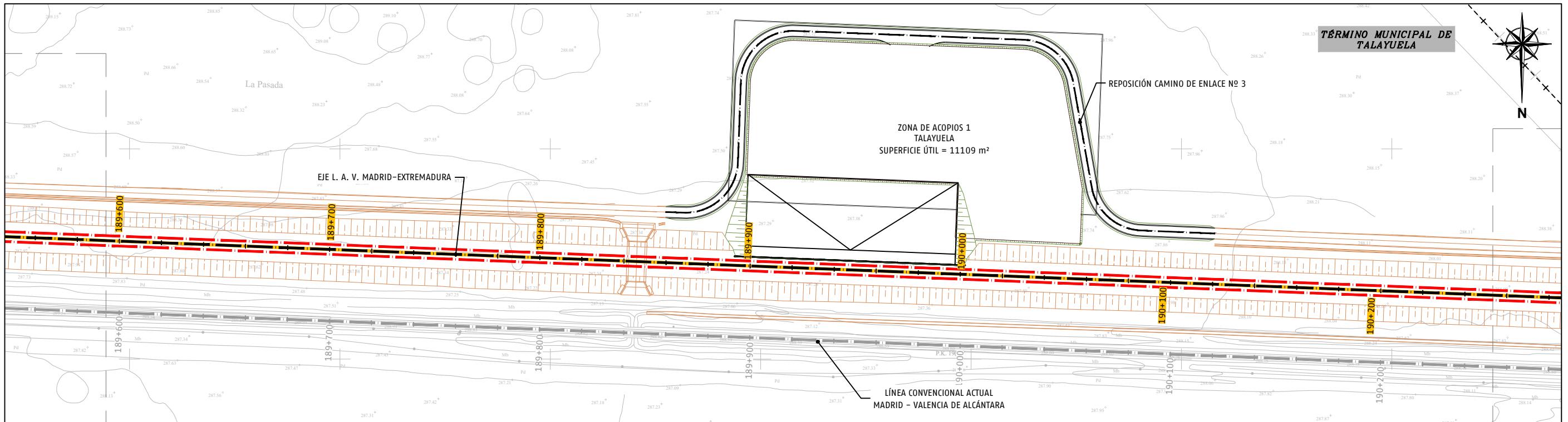
W:\davinci\ORDENES\03\_2893-1-008 Trabajo\03\_pcl\_DEFINITIVO\01\_MEMORIA\_Y\_ANEXOS\A23\_Expropiaciones\planos expropiaciones\03\_Trazado\A23.3.1\_Tl-ASM.dwg

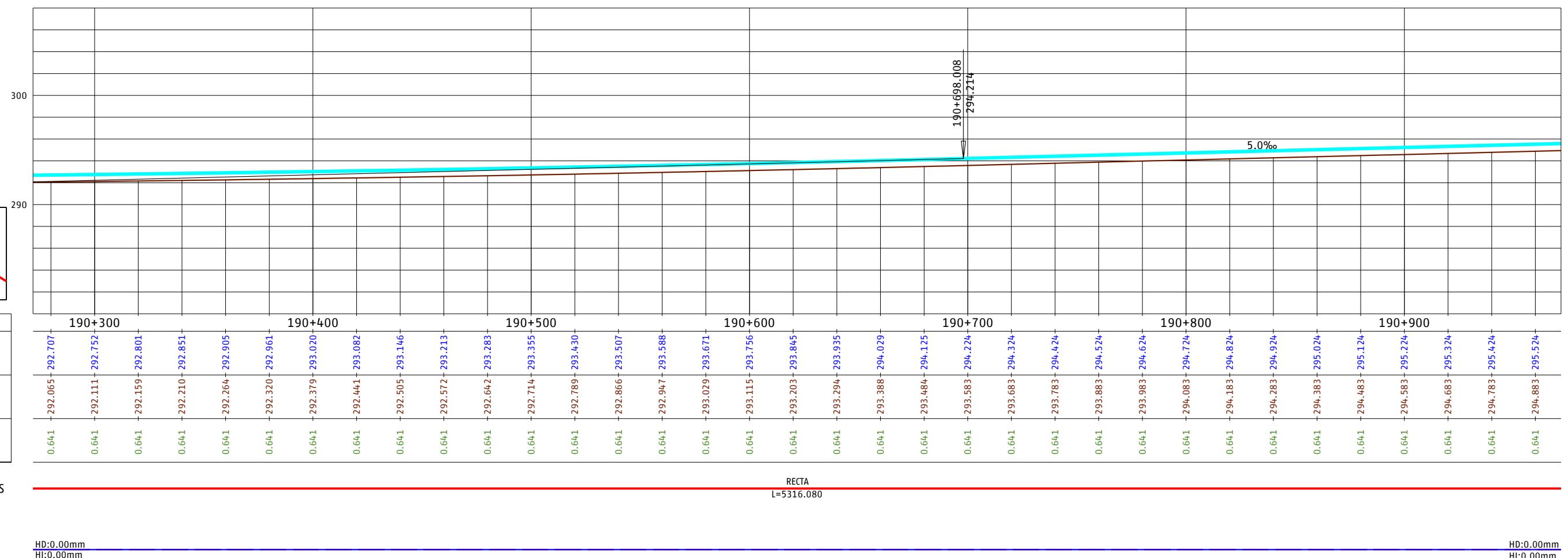
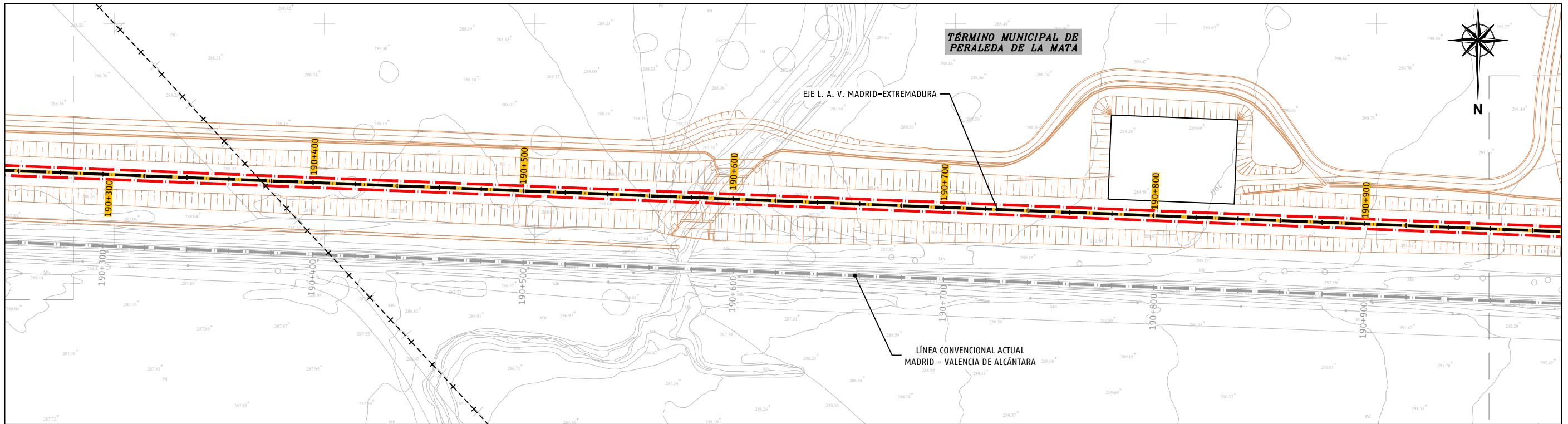


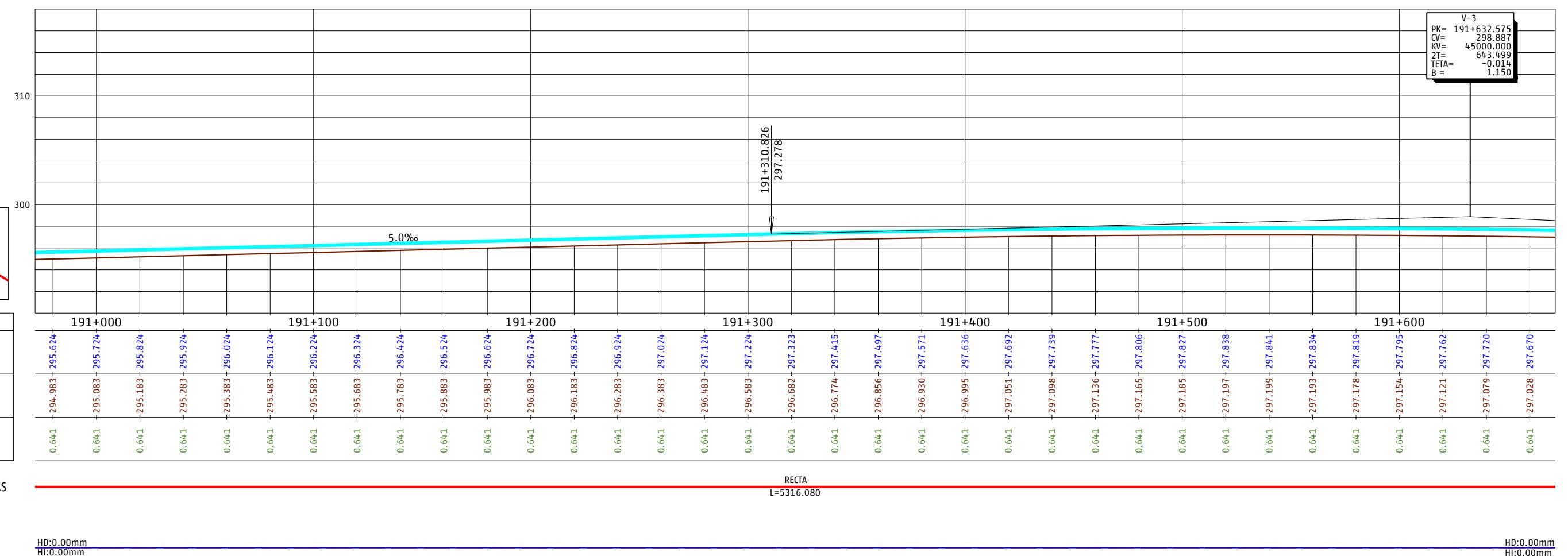
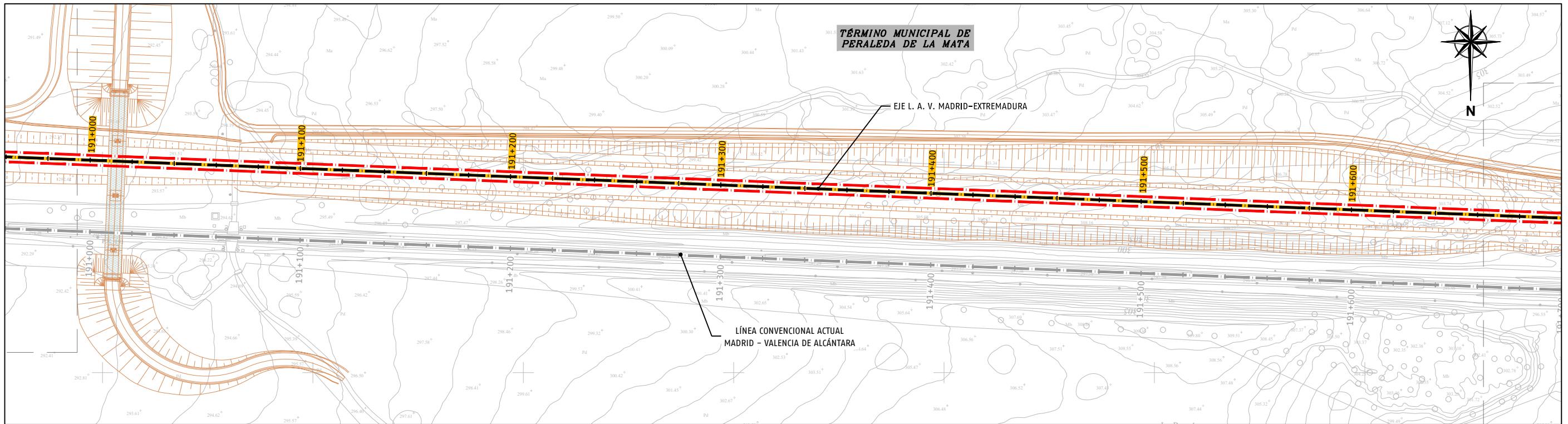
|                               |  | TÍTULO   |  | AUTOR | ESCALA (Original UNE-A1) | FECHA                                  | TÍTULO DEL PLANO   | EXPROPIACIONES   | Nº DE ANEJO              |
|-------------------------------|--|--|--|-------|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|
| <b>adif</b><br>ALTA VELOCIDAD |  | PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ENLACE Y MONTAJE DE VÍA<br>PARA EL TRAMO: NAVALMORAL DE LA MATA - CASATEJADA (CÁCERES).<br>LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD: MADRID - EXTREMADURA. |  | ayesa | D. Javier Valencia Vera  | E.H.=1:1.000<br>E.V.=1:200<br>Numérica | SEPTIEMBRE<br>2018 | TRAZADO VÍAS GENERALES<br>PLANTA GENERAL Y PERFIL LONGITUDINAL<br>TRAMO: TALAYUELA-ARROYO DE SANTA MARÍA | A23_3.1<br>Hoja 01 de 13 |
|                               |  |  |  |       | Gráfica                  | 0 10 20 30m<br>0 2 4 6m                |                    |  |                          |



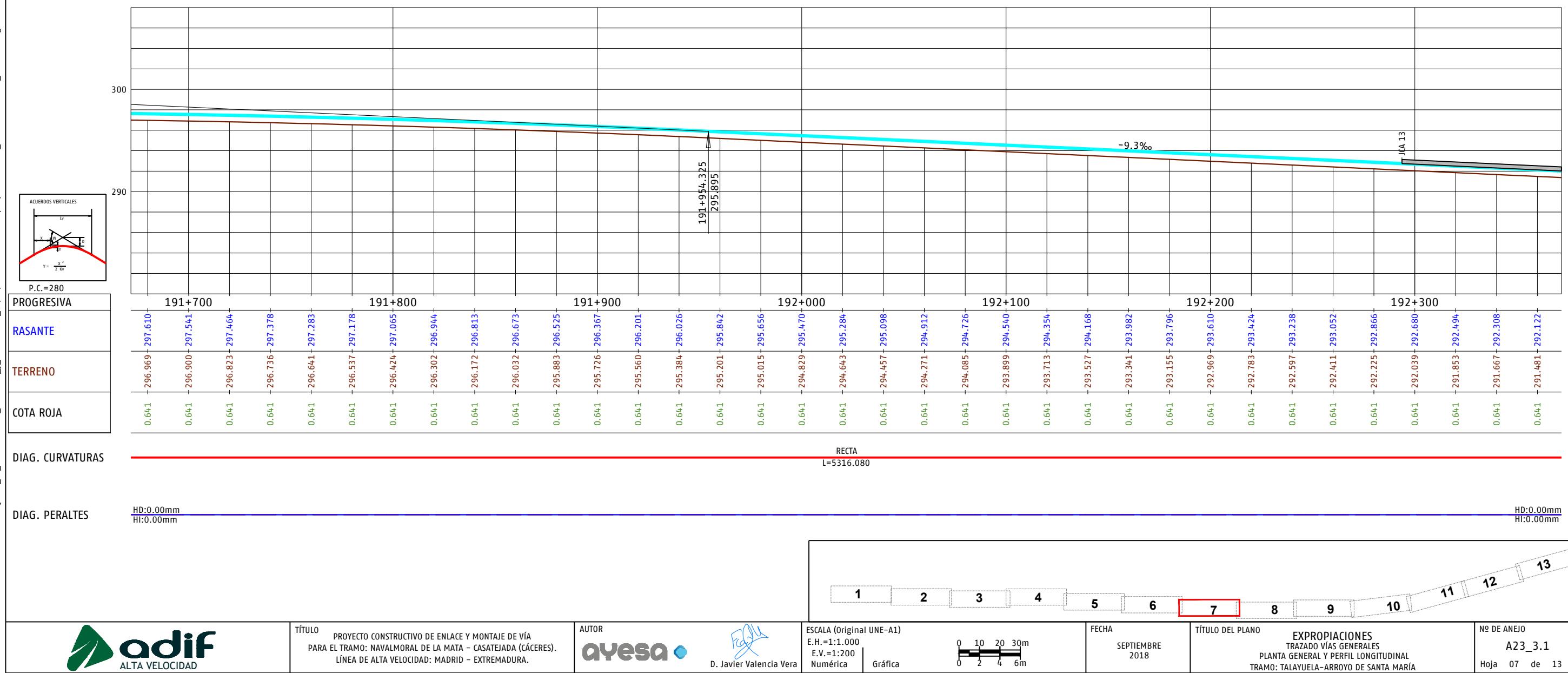
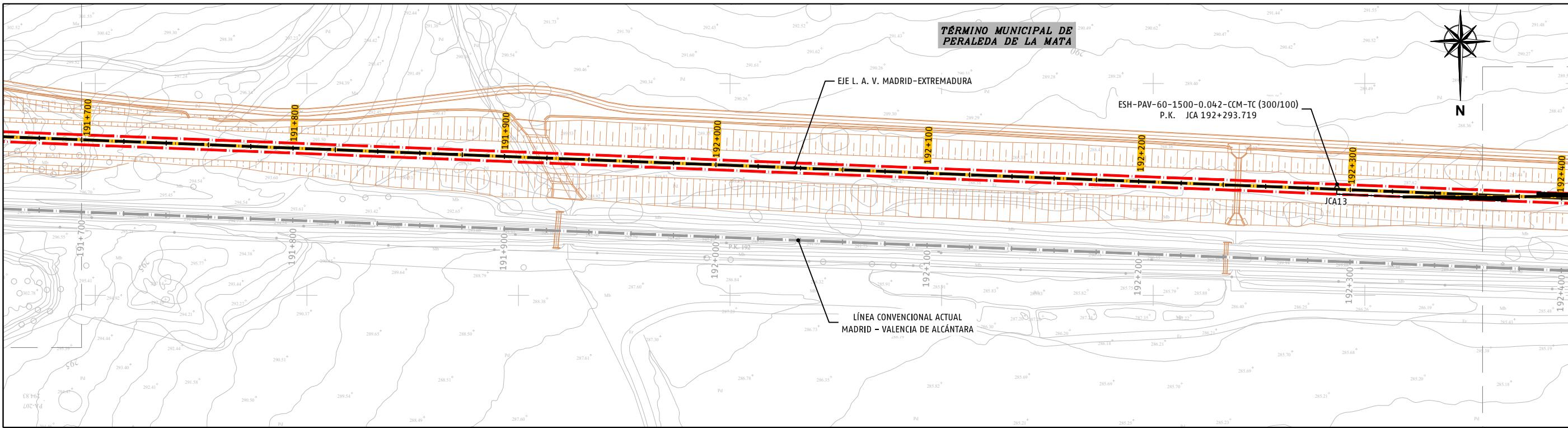


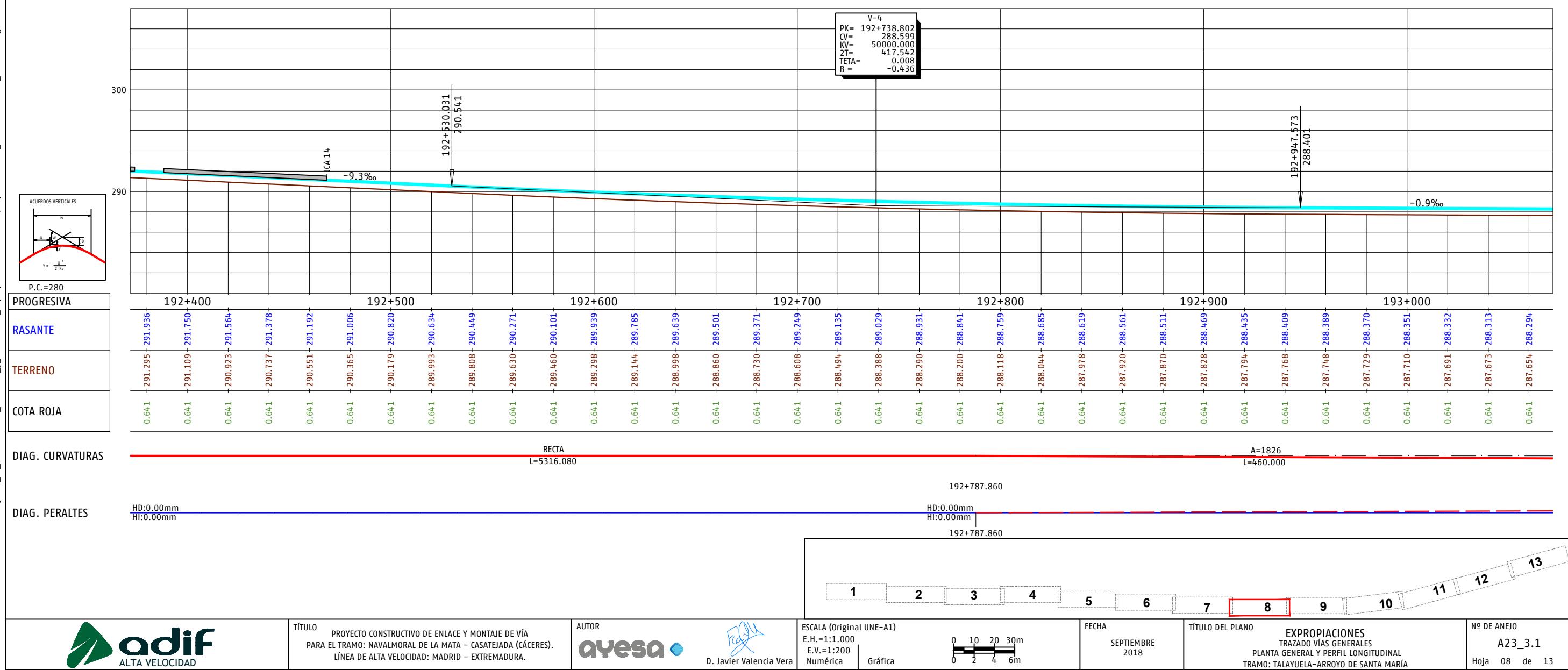
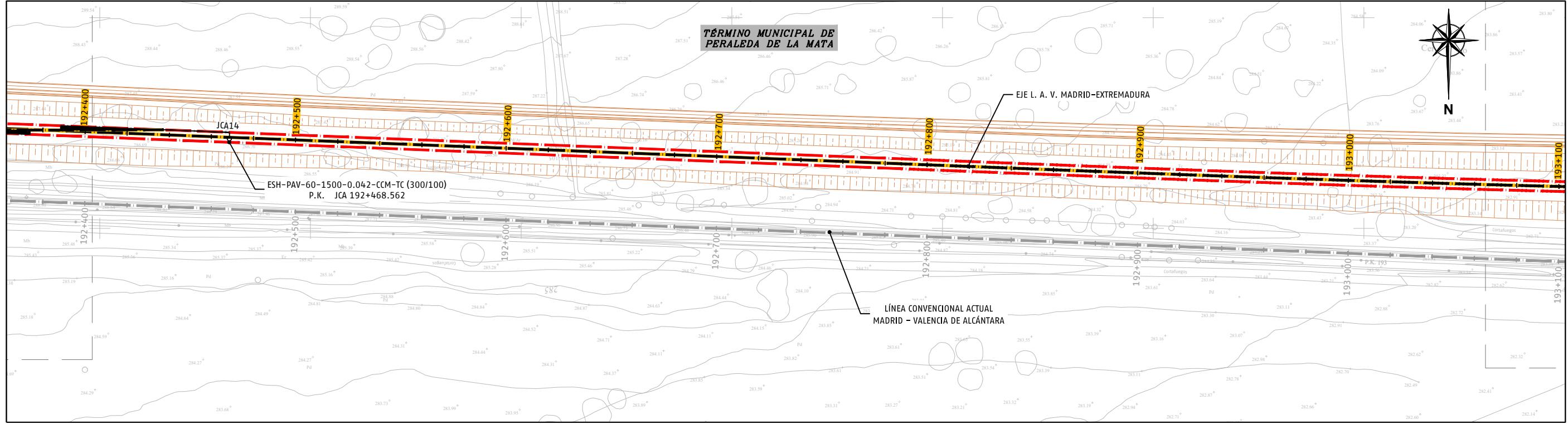


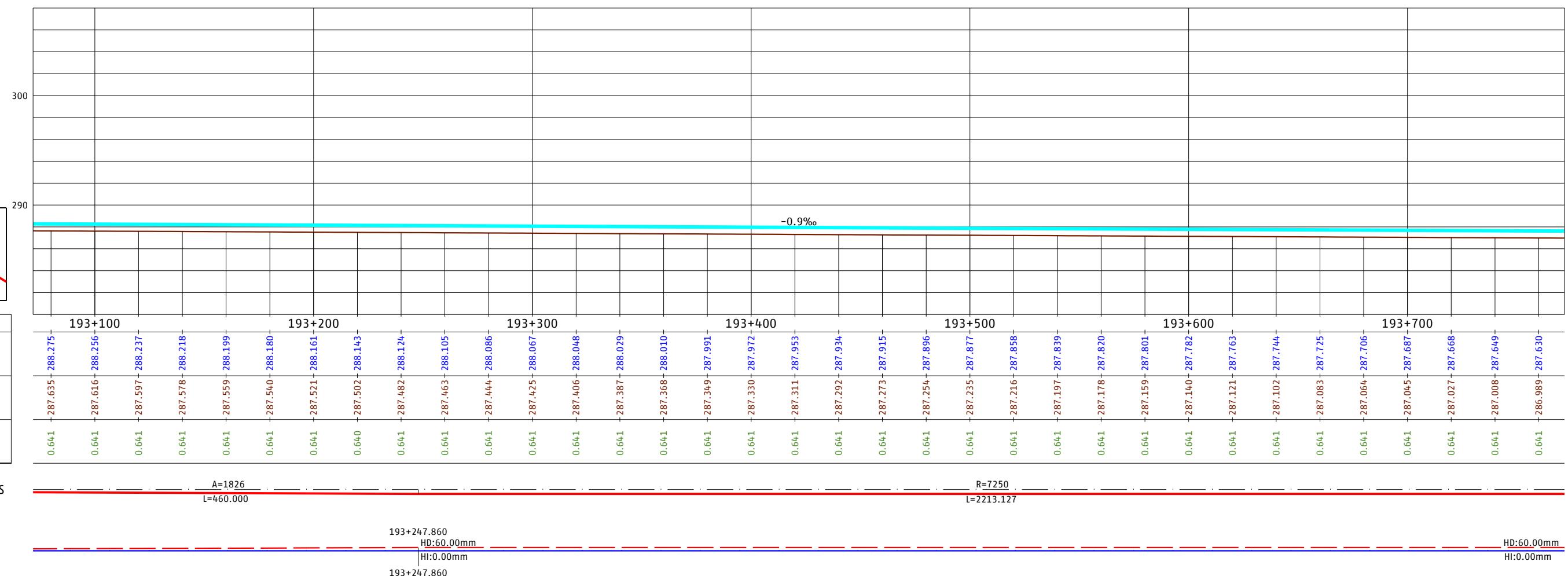
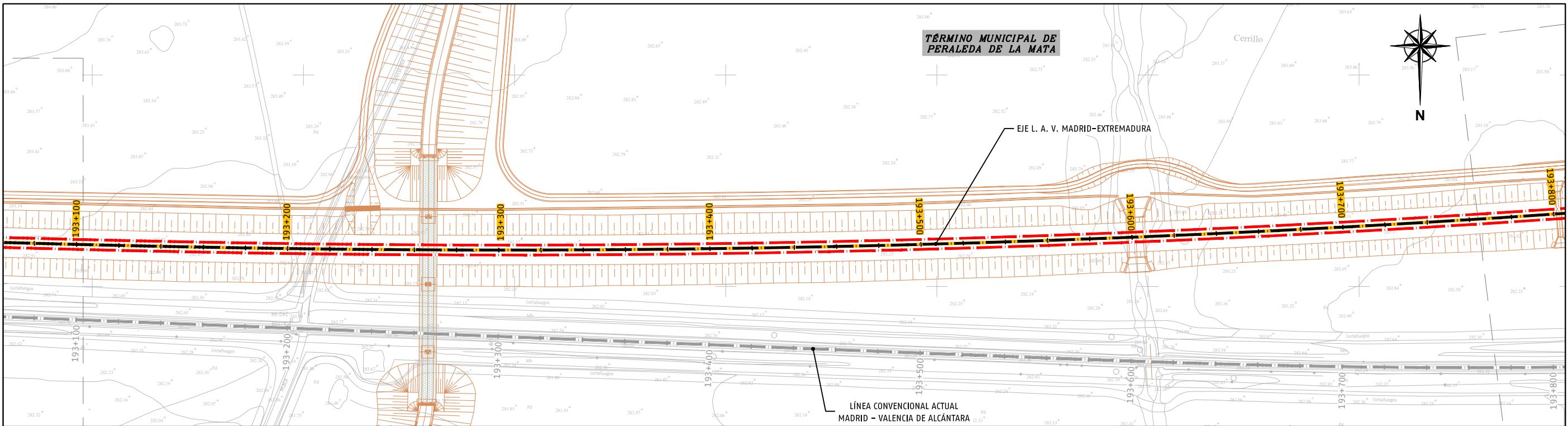


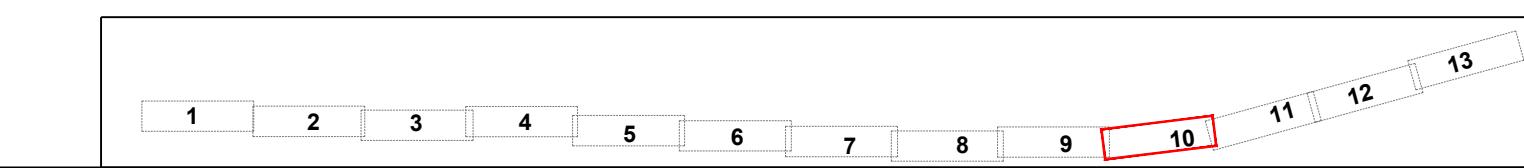
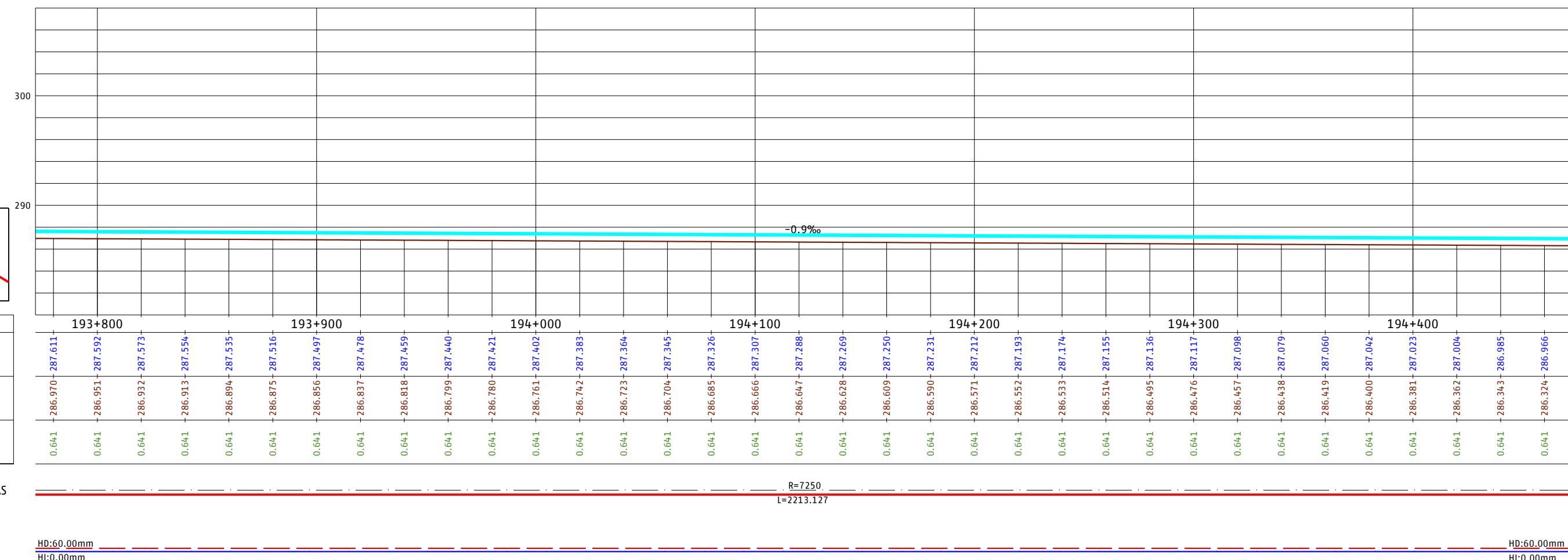
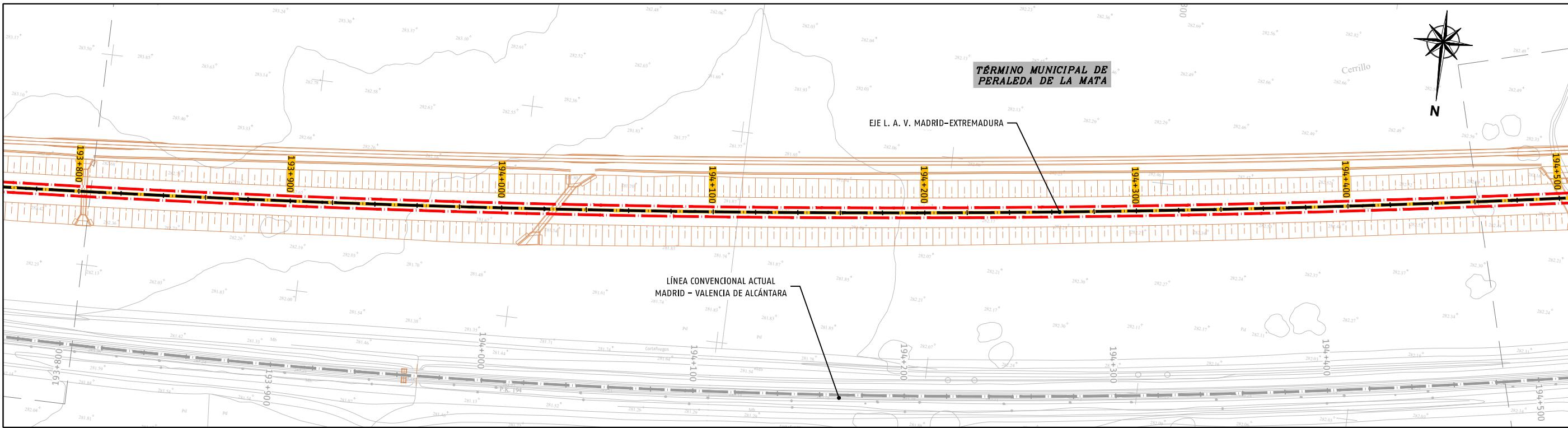


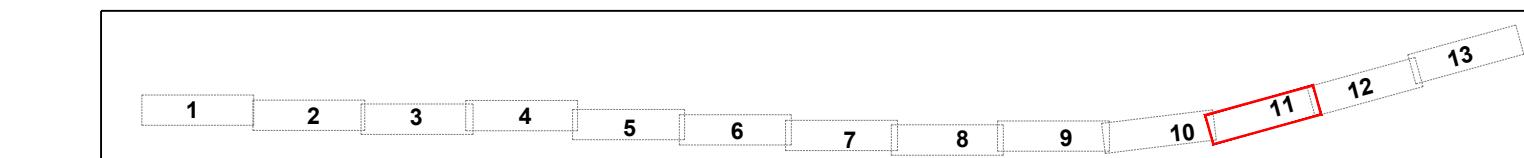
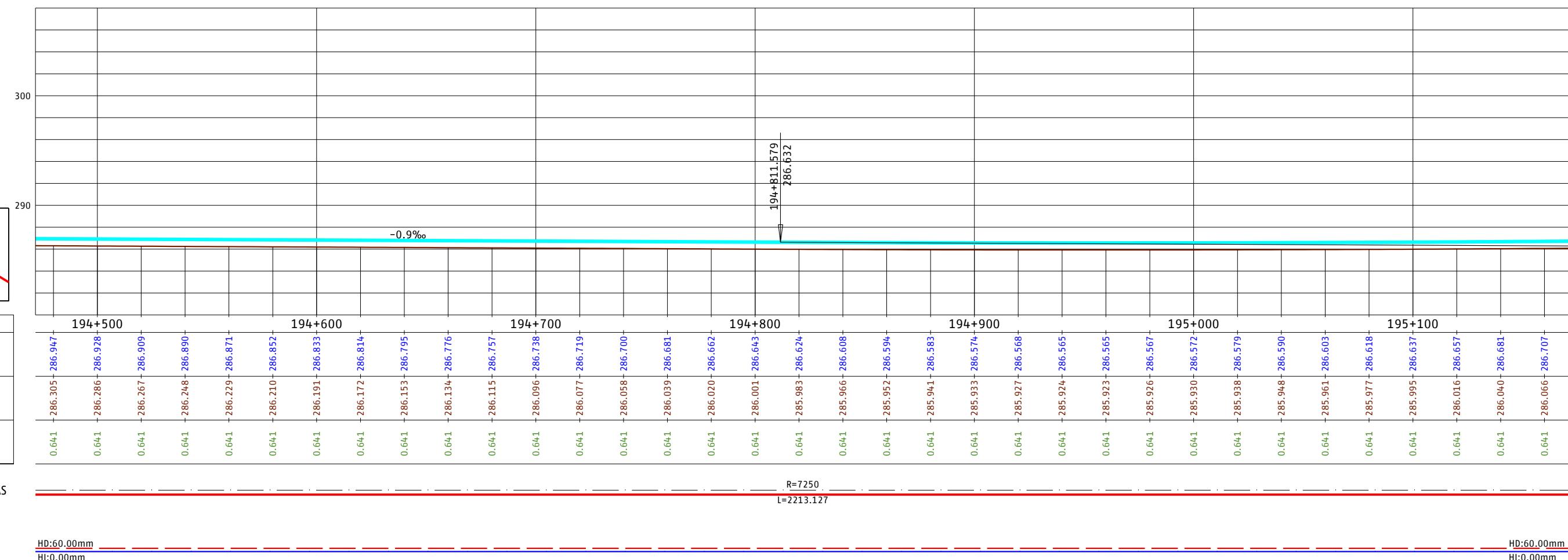
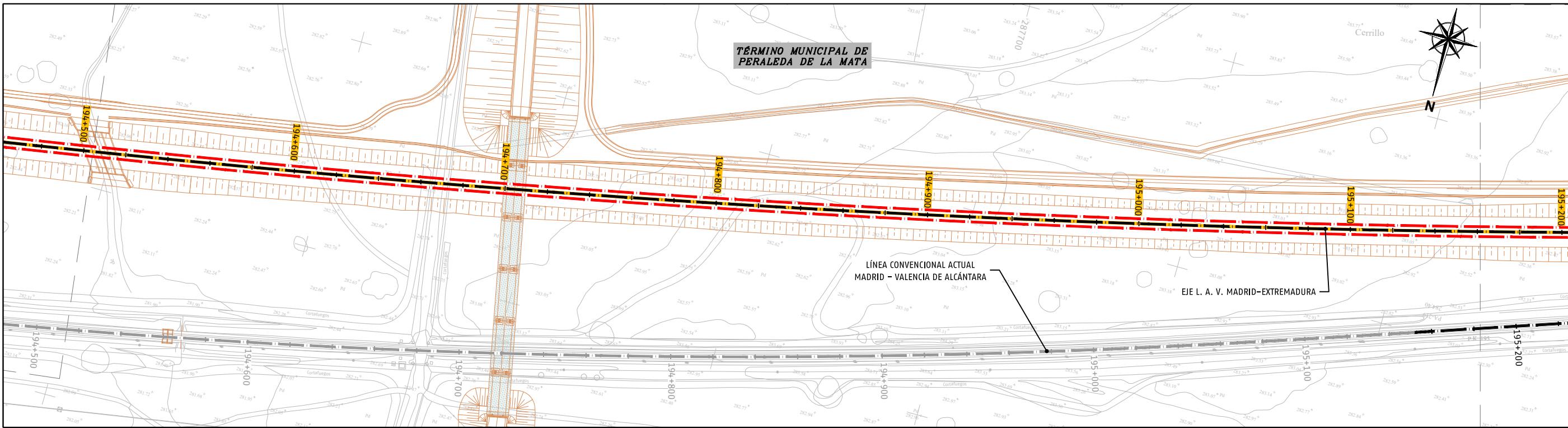
UICLADAVINCIORDENESUP03-2893-1108 Trabajo103\_pc\_DEFINITIVO01\_MEMORIA\_Y\_ANEJO0A23\_ExpropiacionesPlanos\_expropiaciones03\_TrazadoA23\_3.1\_Tl-ASM.dwg

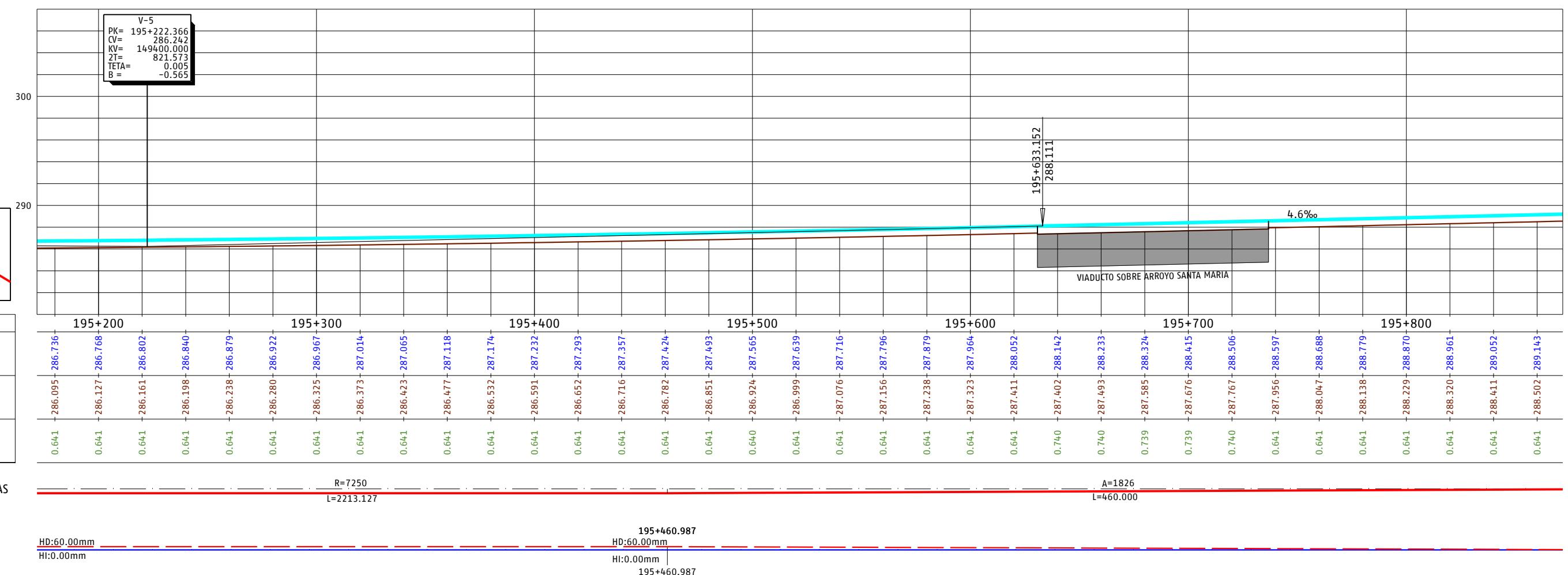
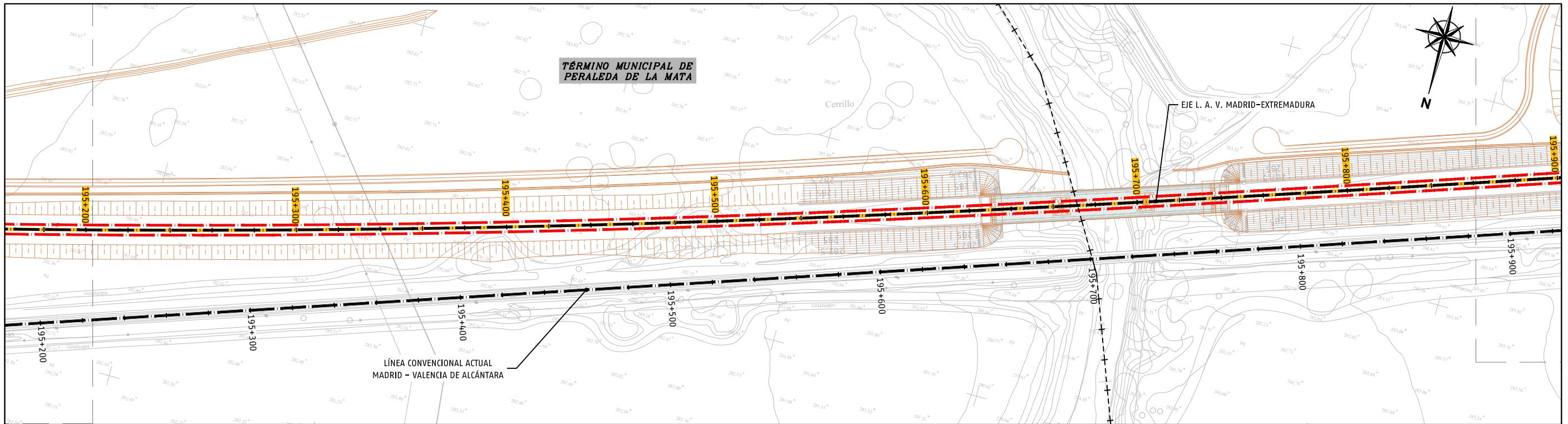


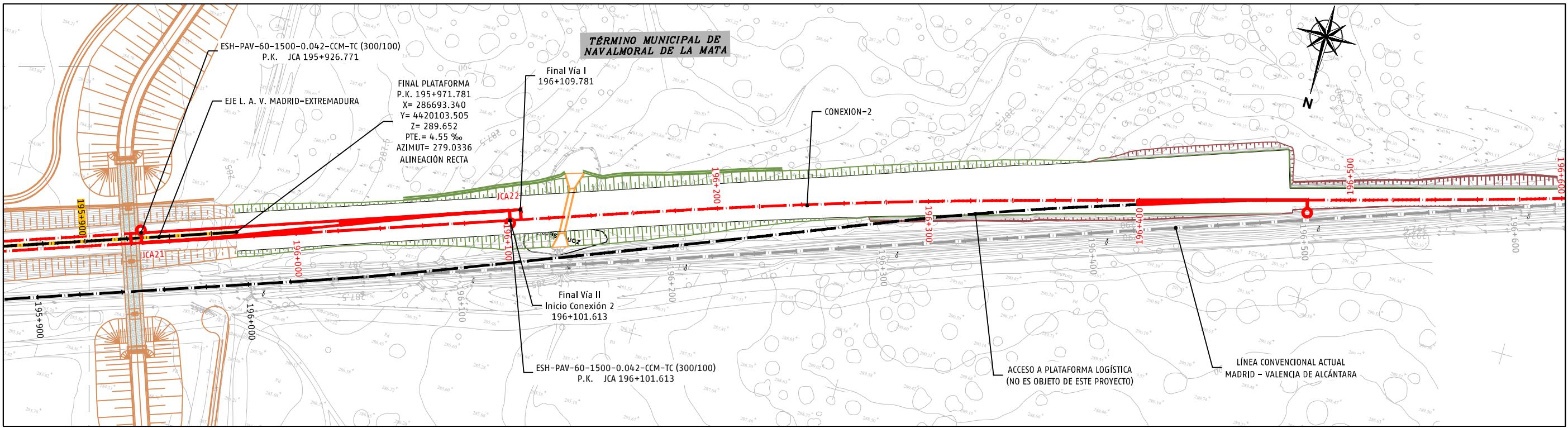




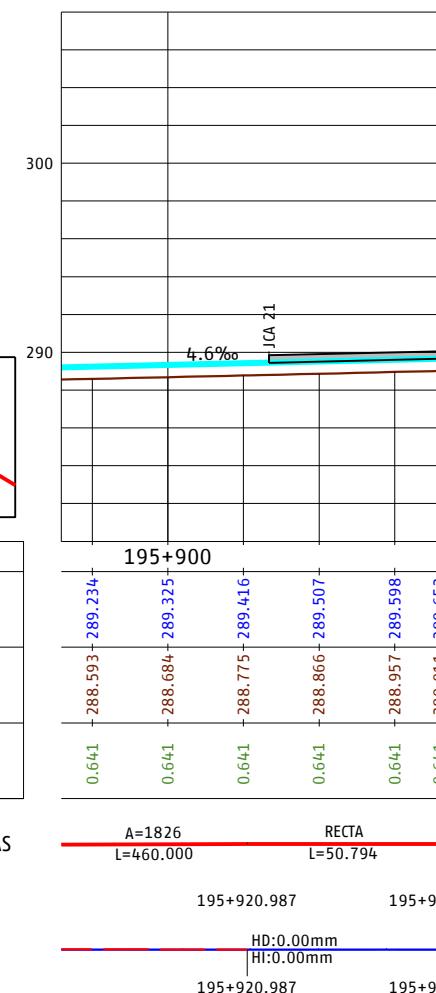








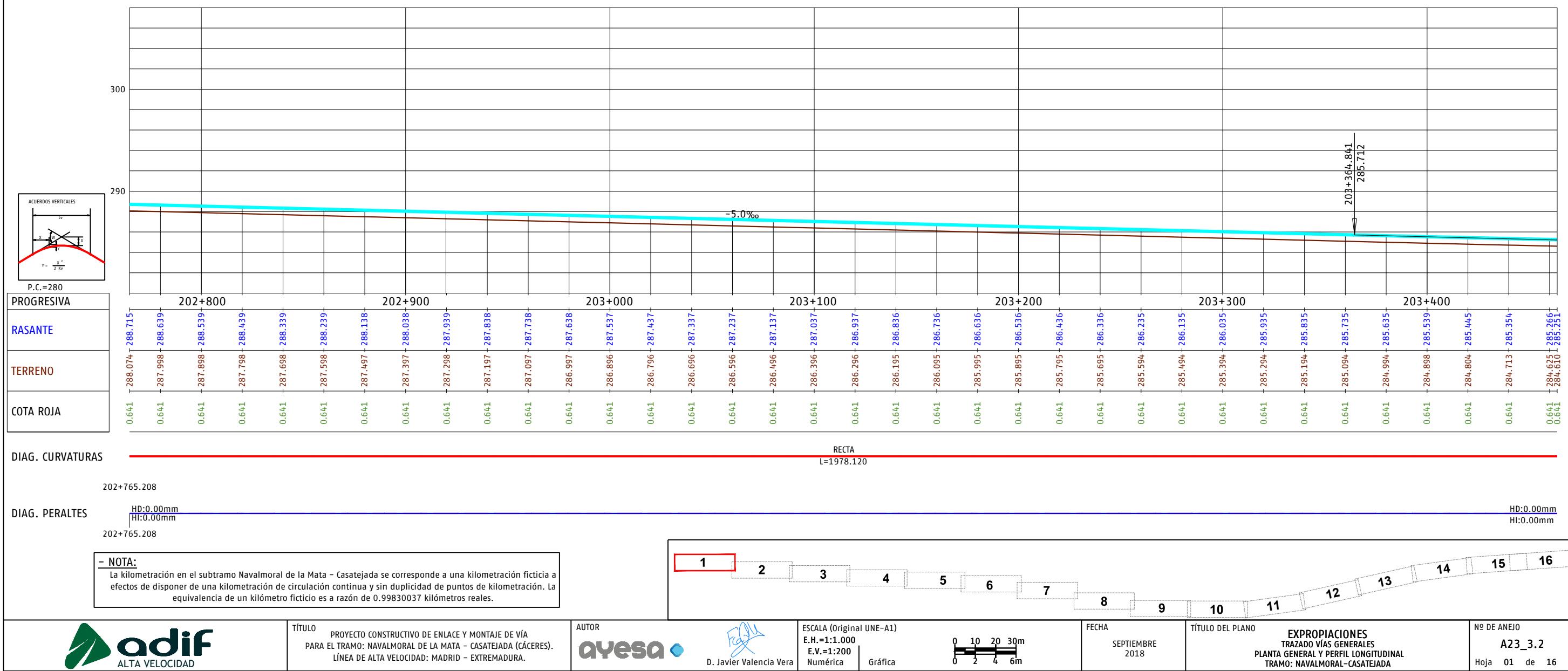
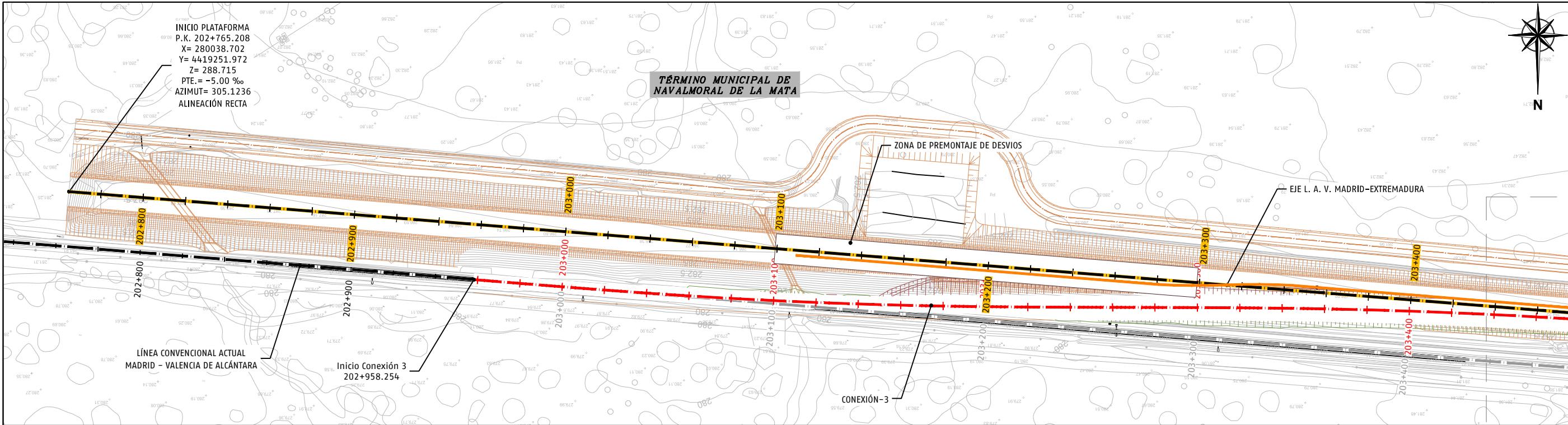
lvdavinciordenes\03-2893-1-08 Trabajo\03\_PCDIFINITIVO - Noviembre\01\_MEMORIA\_Y\_ANEXOS\A23\_Expropiaciones\Planos expropiaciones\03\_Trazado\A23\_3.1\_TL-ASM.dwg

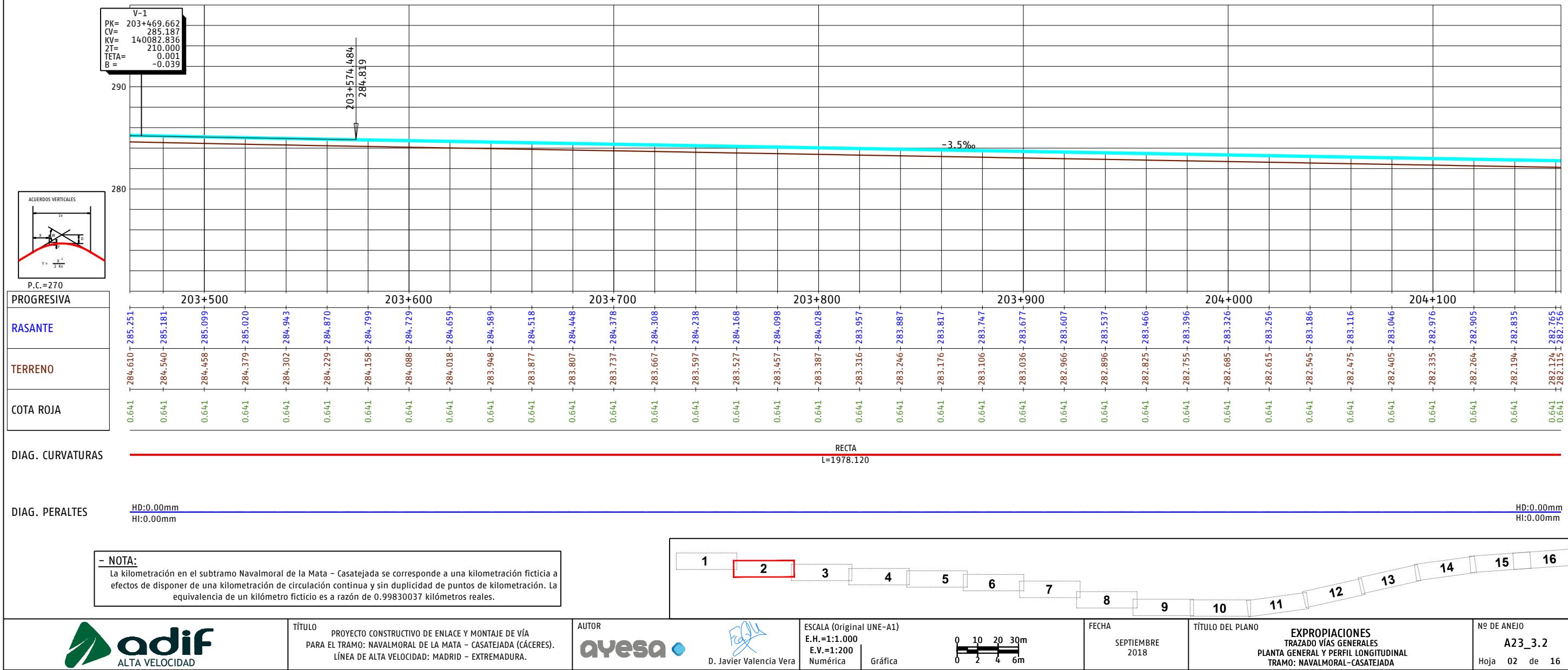
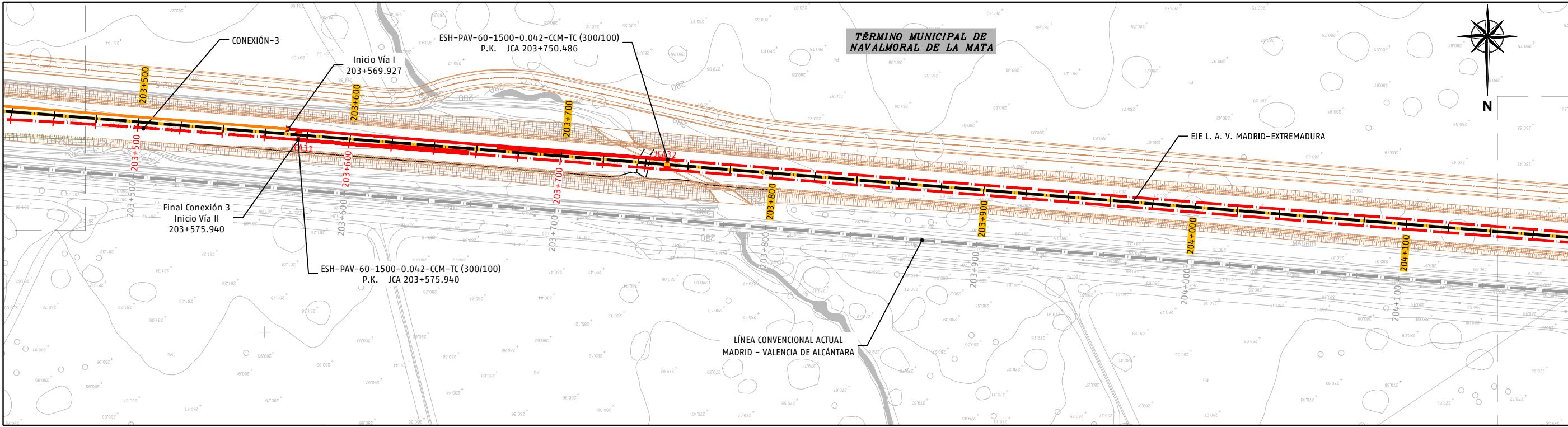


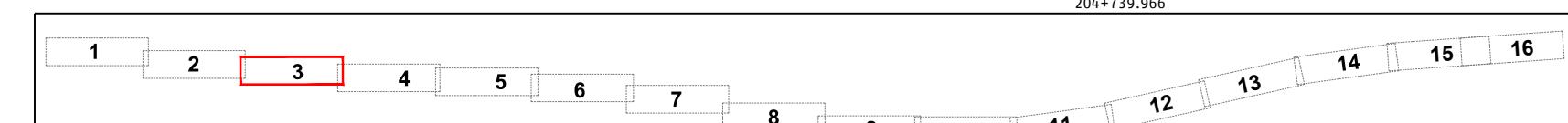
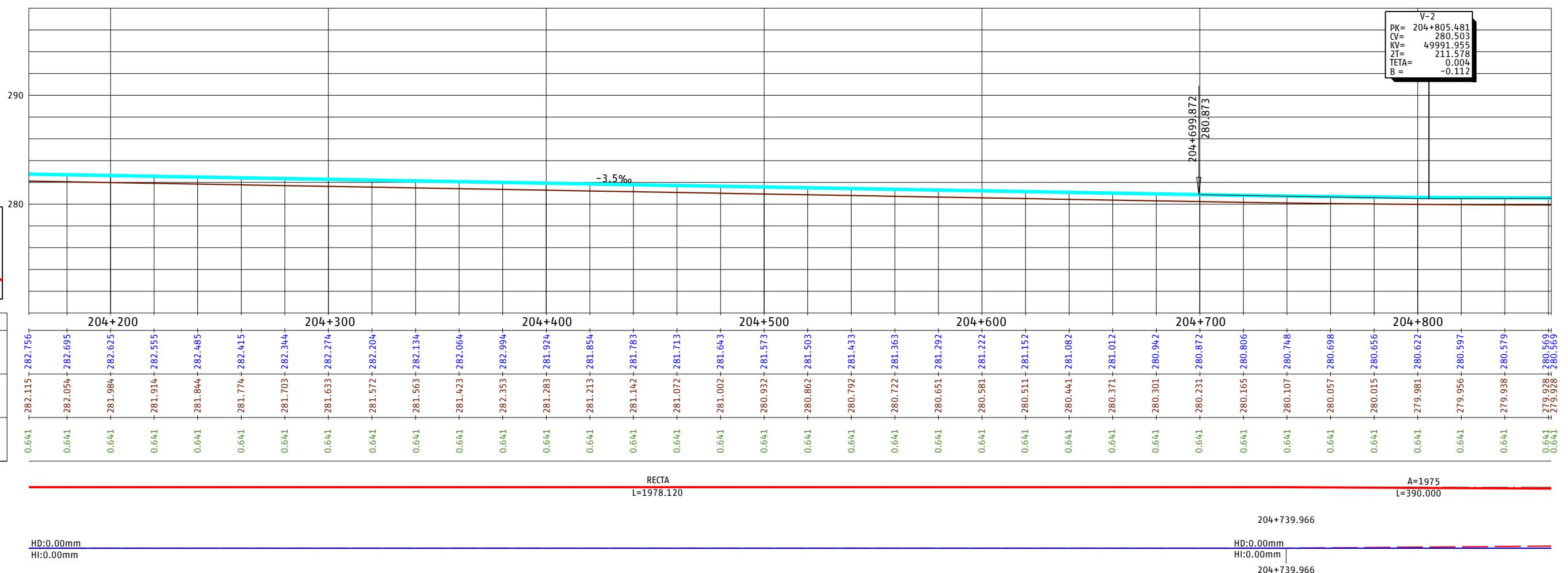
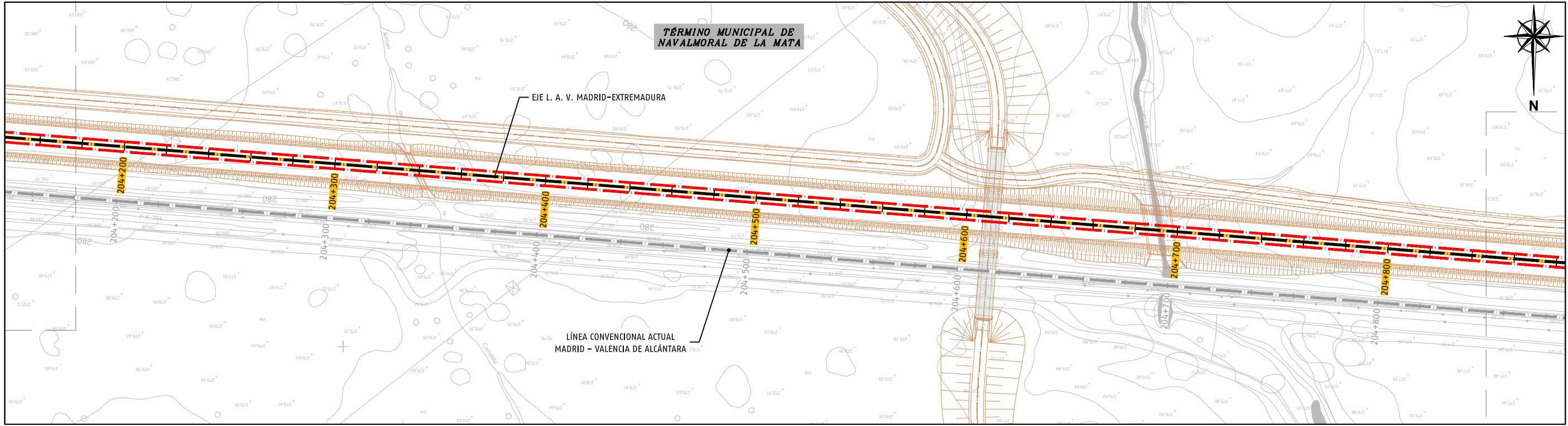
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

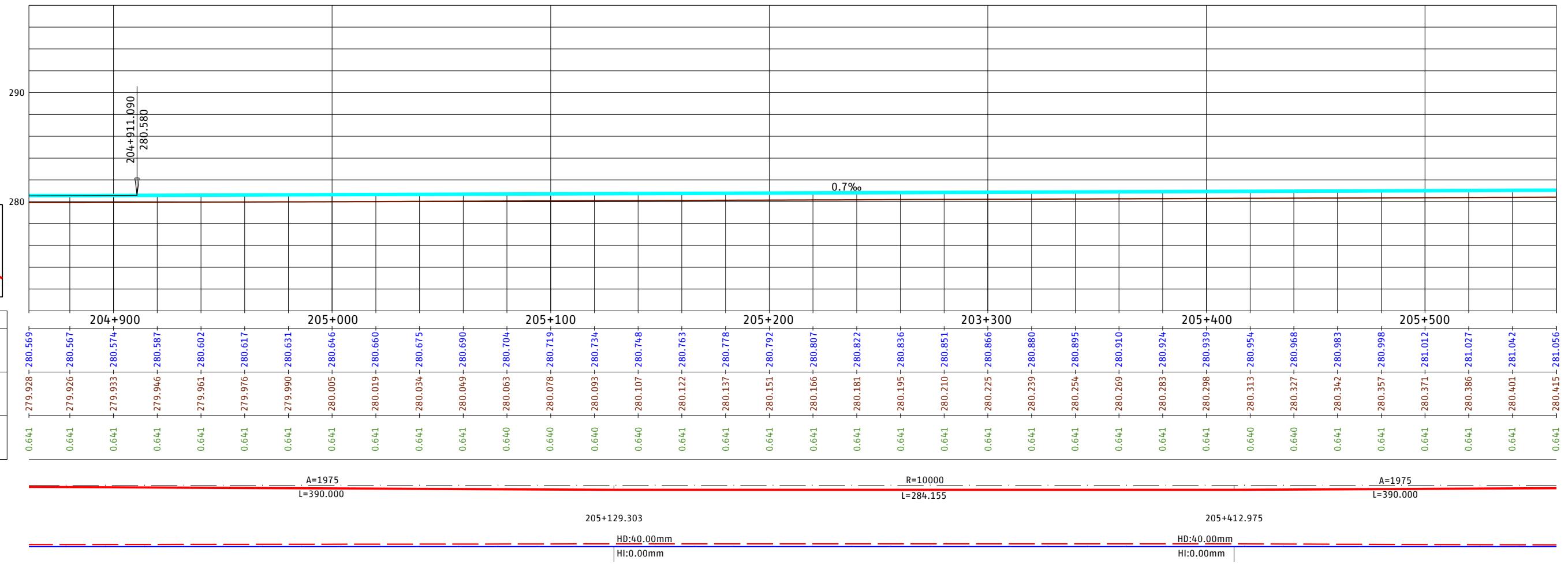
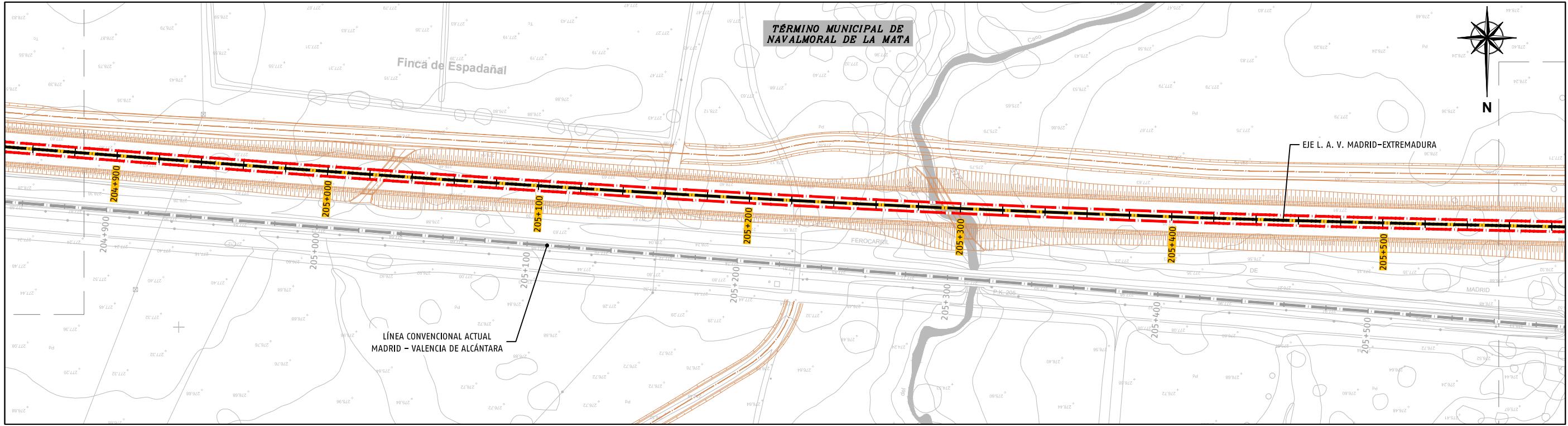
EXPROPIACIONES  
TRAZADO VÍAS GENERALES  
PLANTA GENERAL Y PERFIL LONGITUDINAL  
TRAMO: TALAYUELA-ARROYO DE SANTA MARÍA

Nº DE ANEJO  
A23\_3.1  
Hoja 13 de 13



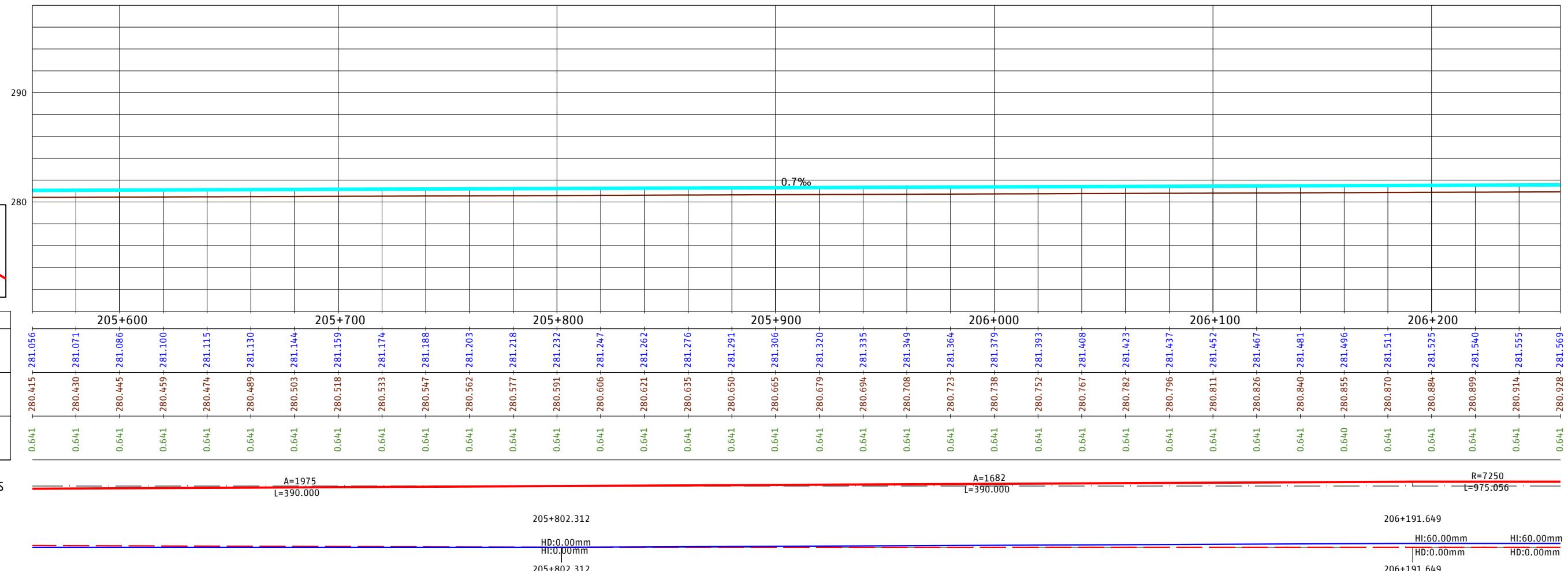
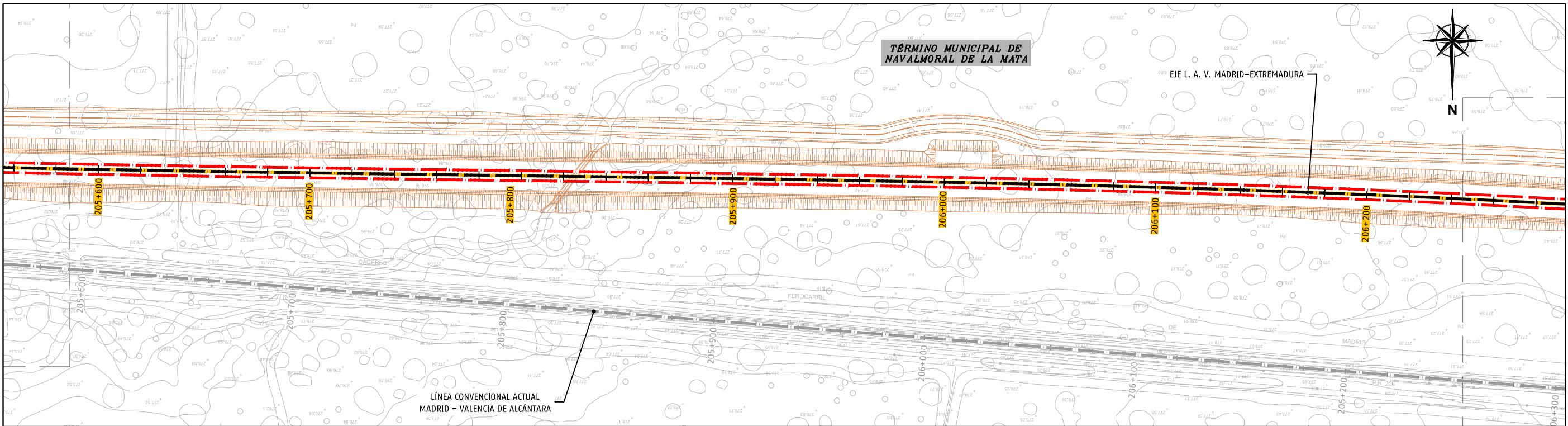




**- NOTA:**

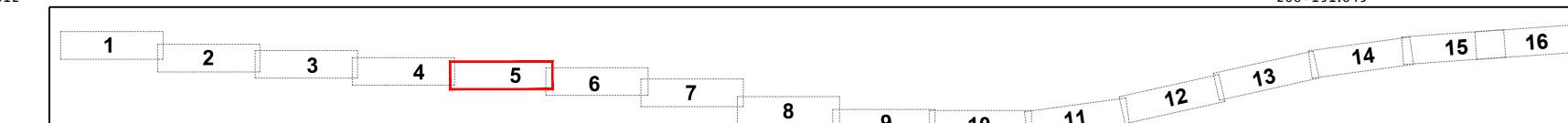
La kilometración en el subtramo Navalmorral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.

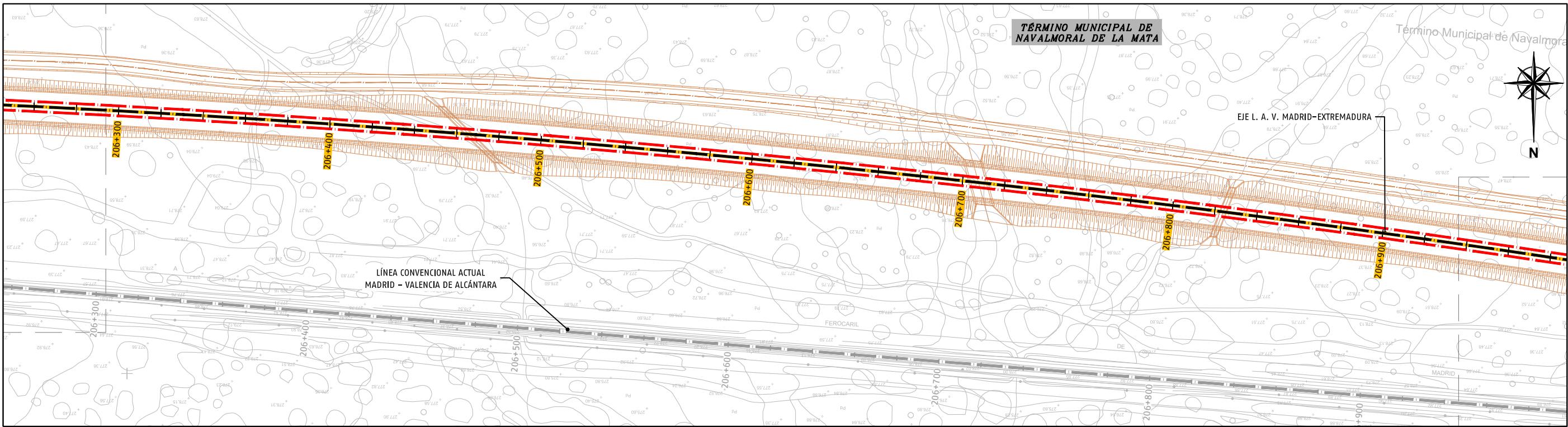
| TÍTULO  | AUTOR | ESCALA (Original UNE-A1)               | FECHA              | TÍTULO DEL PLANO  | EXPROPIACIONES | Nº DE ANEXO              |
|---|-------|--|--------------------|---|----------------|--------------------------|
| PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ENLACE Y MONTAJE DE VÍA<br>PARA EL TRAMO: NAVALMORRAL DE LA MATA - CASATEJADA (CÁCERES).<br>LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD: MADRID - EXTREMADURA. | ayesa | E.H.=1:1.000<br>E.V.=1:200<br>Numérica | SEPTIEMBRE<br>2018 | TRAZADO VÍAS GENERALES<br>PLANTA GENERAL Y PERFIL LONGITUDINAL<br>TRAMO: NAVALMORRAL-CASATEJADA |                | A23_3.2<br>Hoja 04 de 16 |



- NOTA:

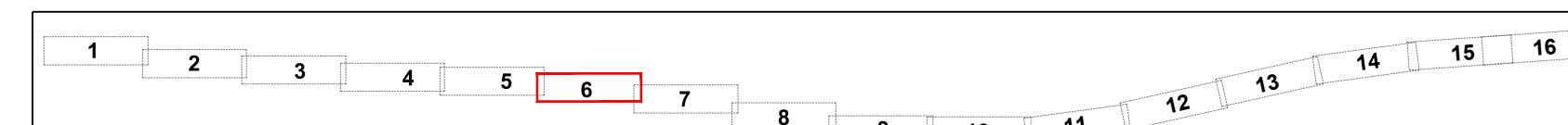
La kilometración en el subtramo Navalcarnero - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.

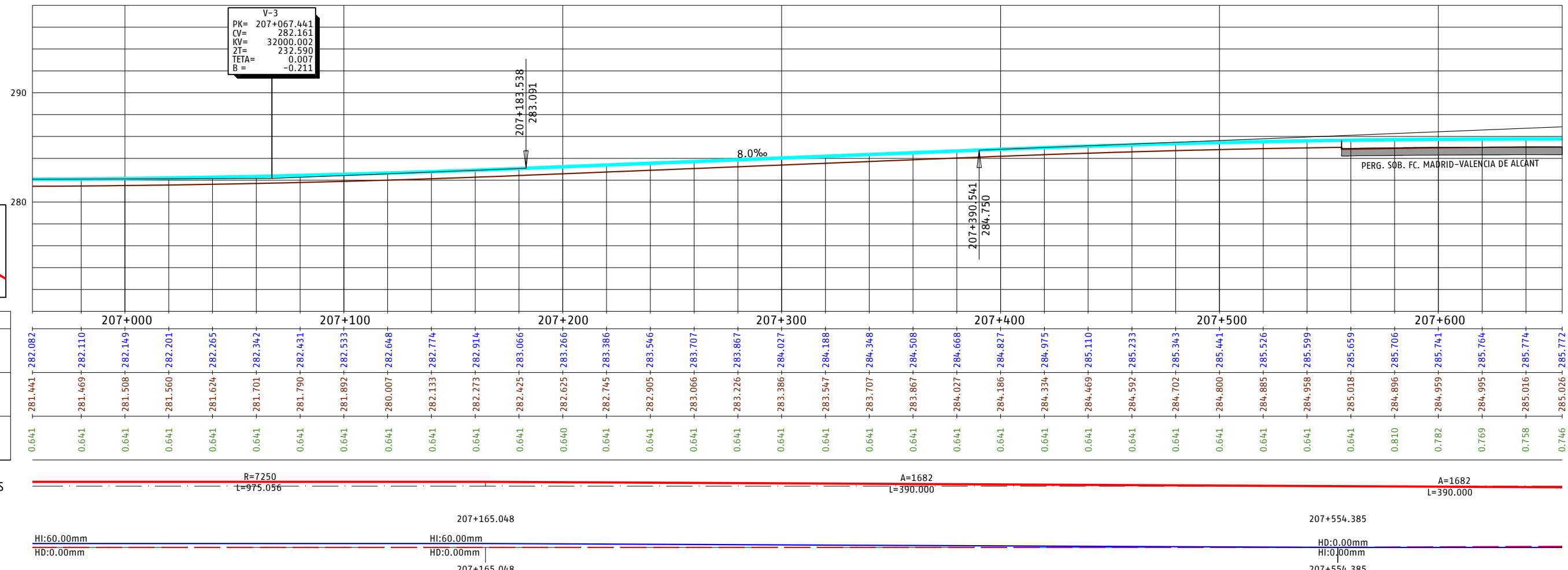
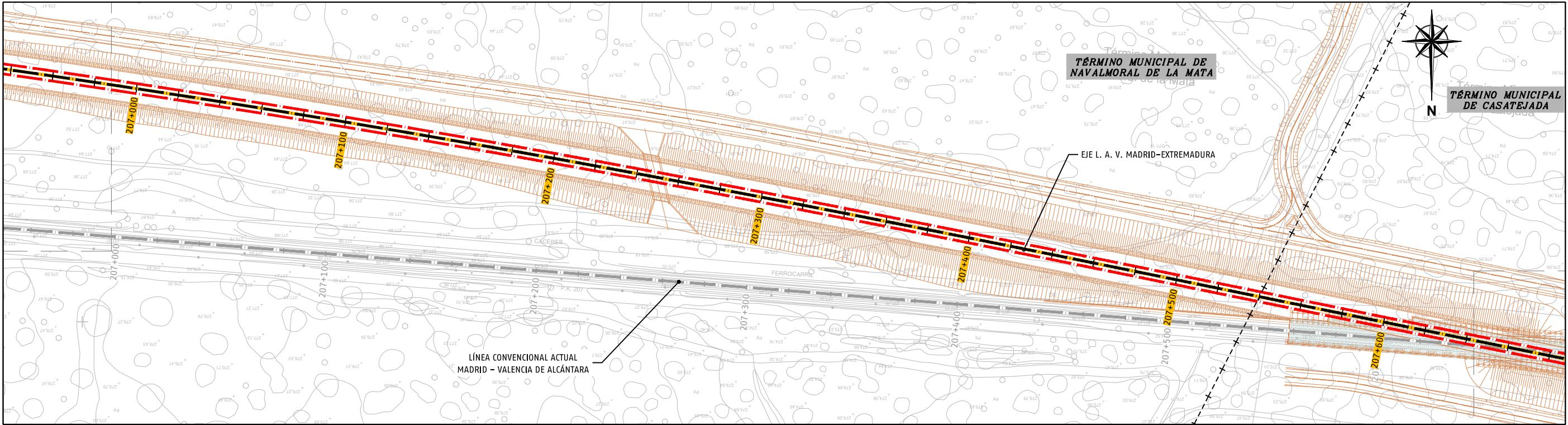




- NOTA:

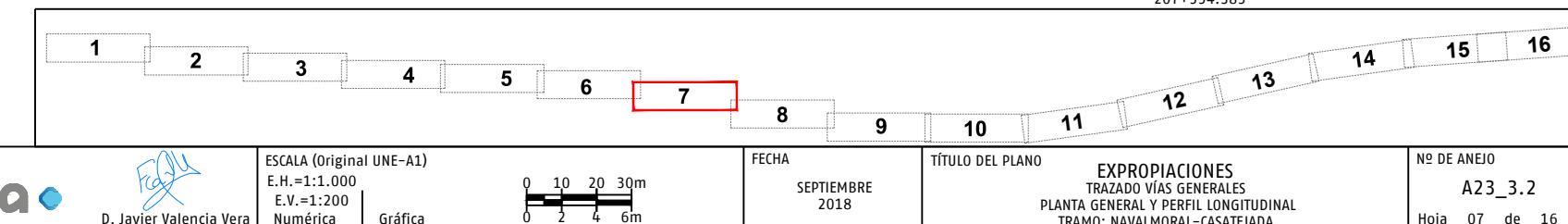
La kilometración en el subtramo Navalmorel de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.

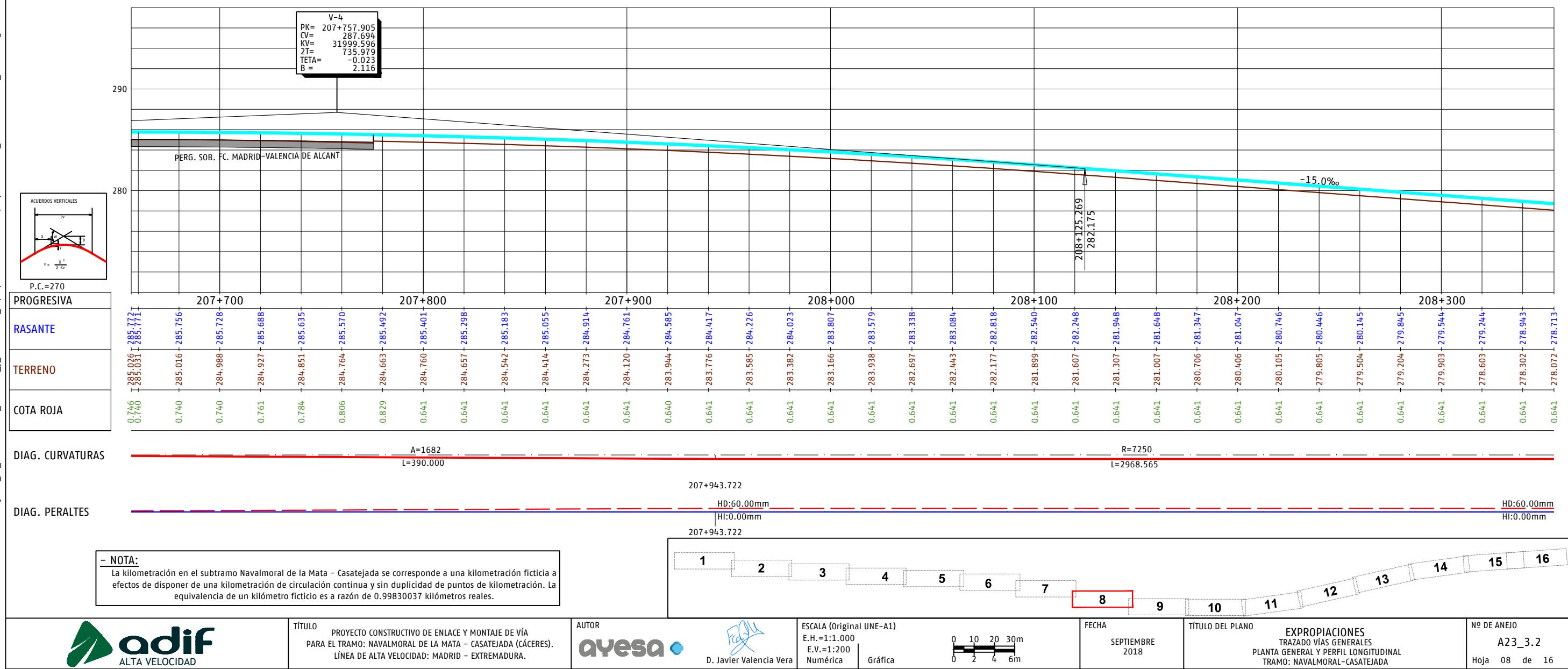
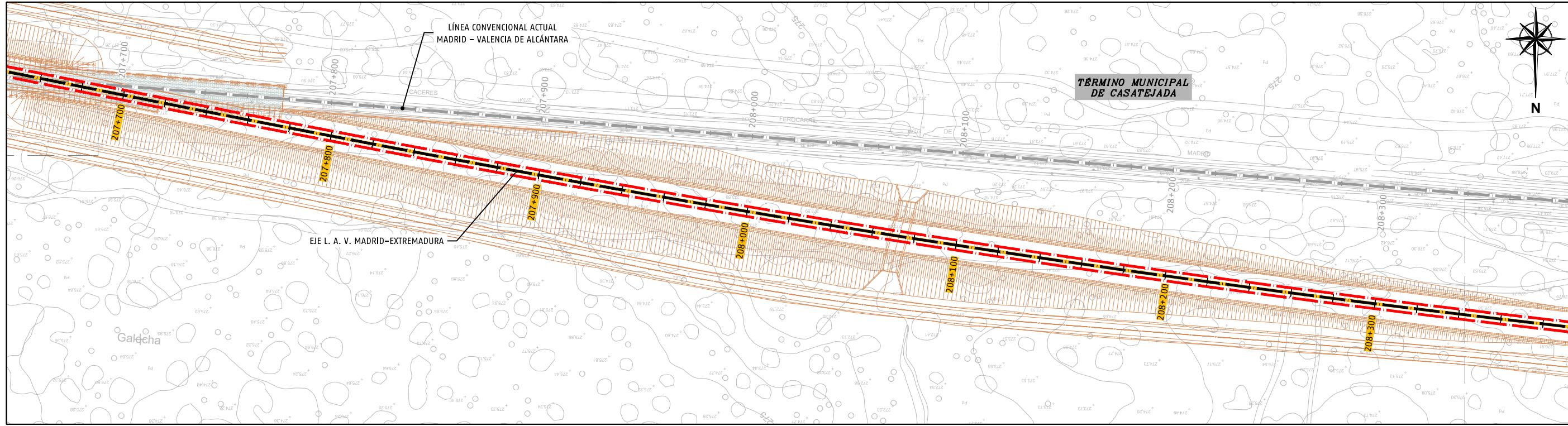


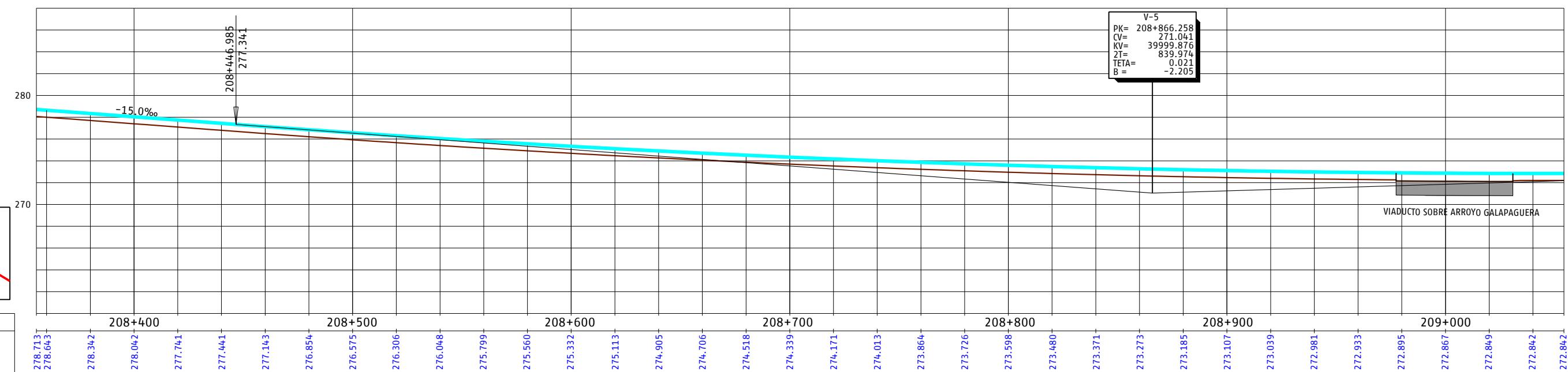
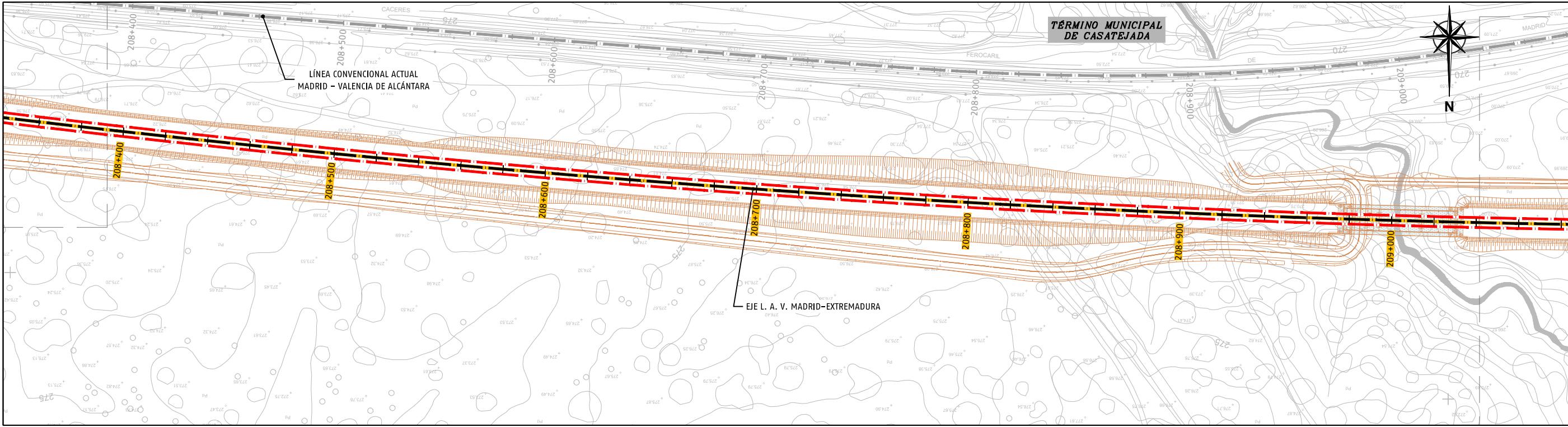


- NOTA:

La kilometración en el subtramo Navalcarnero - Navalmoral de la Mata se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.







|            |
|------------|
| PROGRESIVA |
| RASANTE    |
| TERRENO    |
| COTA ROJA  |

P.C.=260

-15.0%

280

270

271.344

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+446.985

277.342

278.713

278.643

278.002

278.342

208+400

277.701

278.404

208+500

277.401

278.042

208+600

277.100

277.741

208+700

277.441

208+800

276.800

277.575

208+900

275.934

276.306

209+000

275.665

276.854

208+400

276.502

277.143

208+500

277.401

208+600

277.741

208+700

277.441

208+800

276.800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

208+700

208+800

208+900

209+000

208+400

208+500

208+600

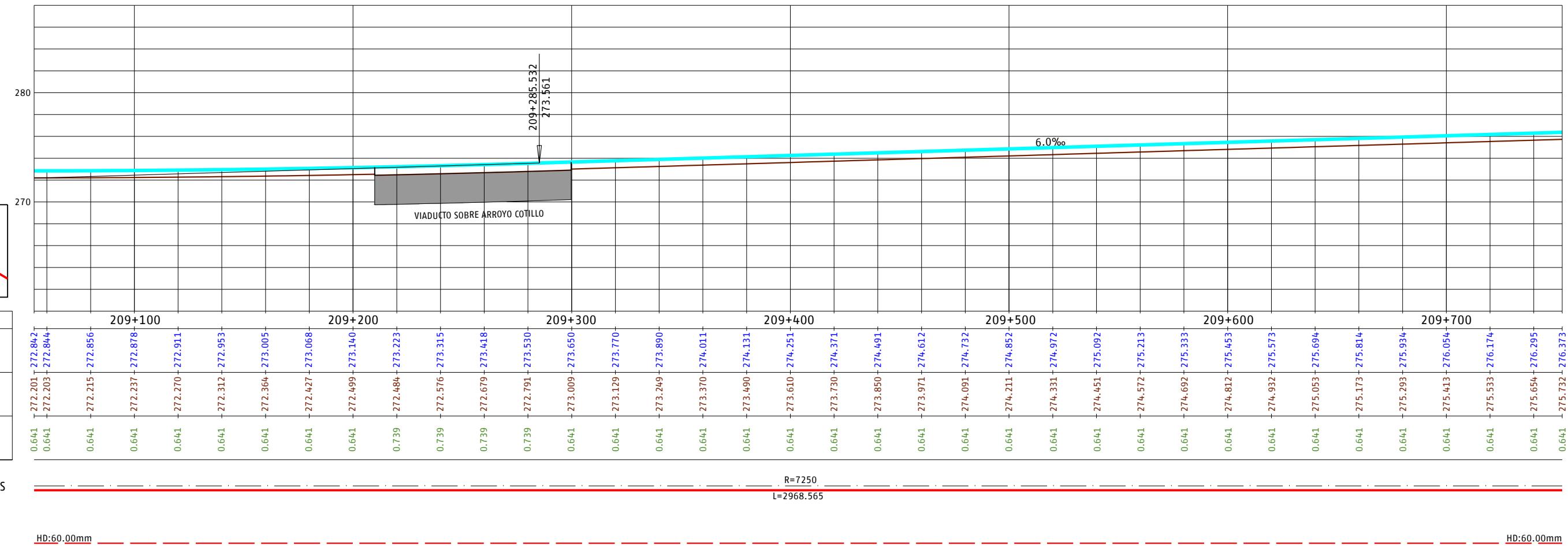
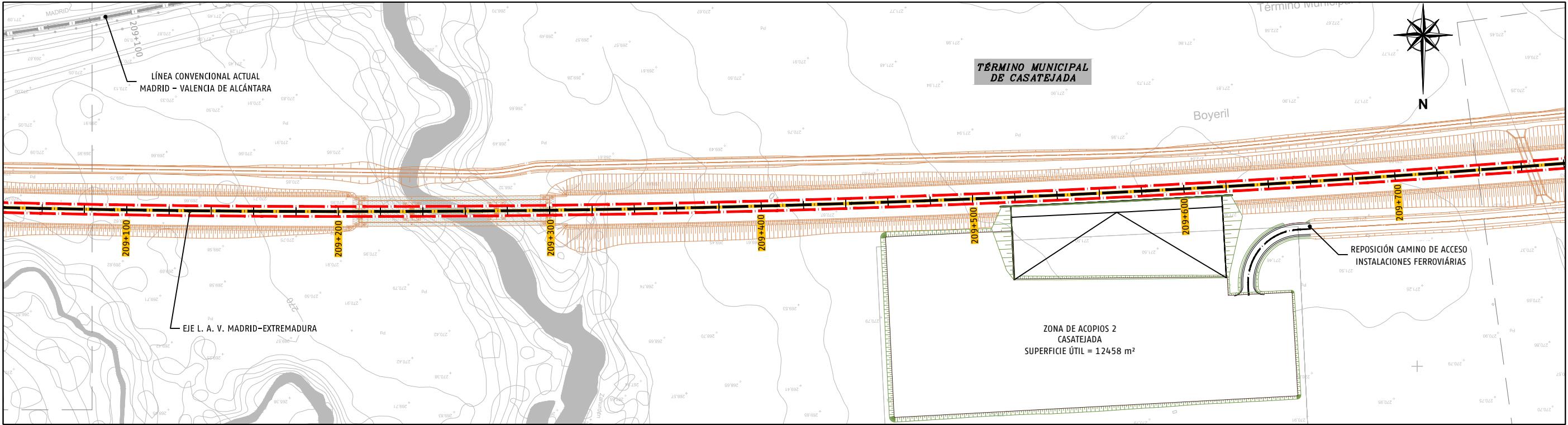
208+700

208+800

208+900

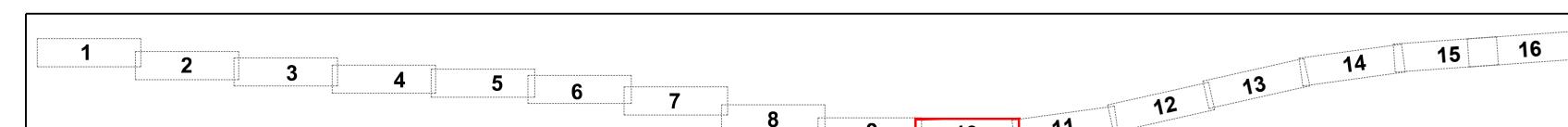
209+000

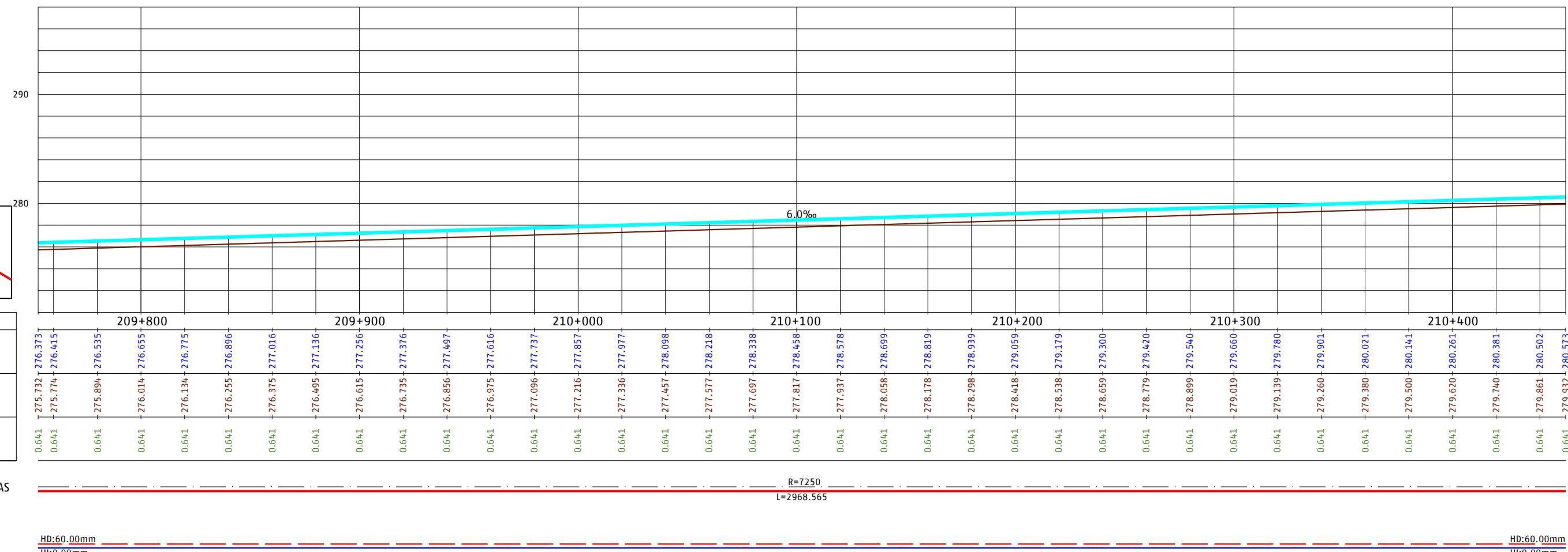
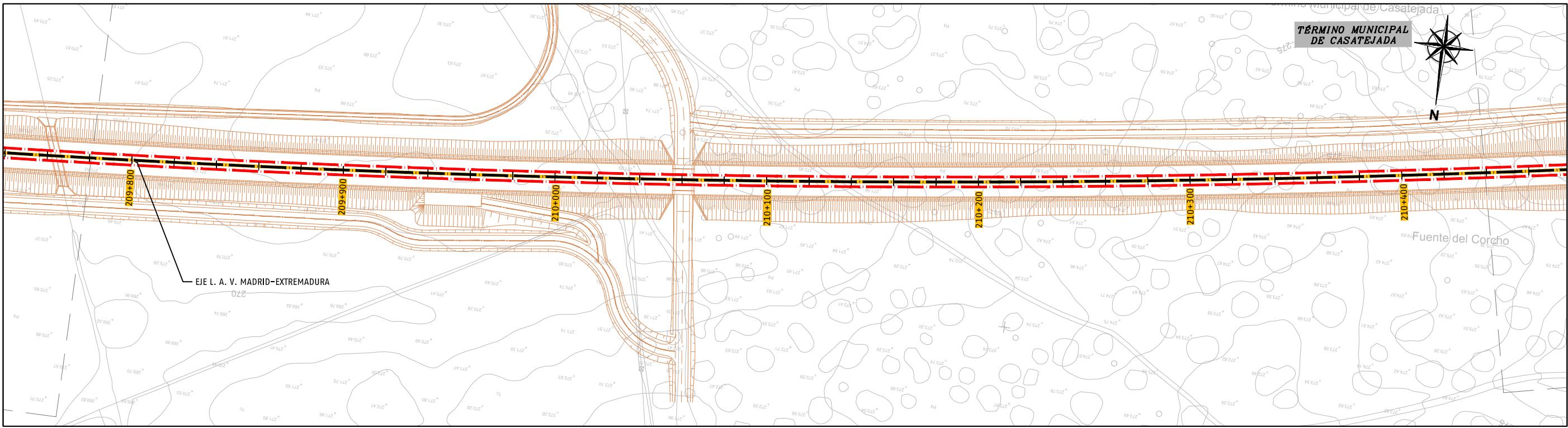
208+400



- NOTA:

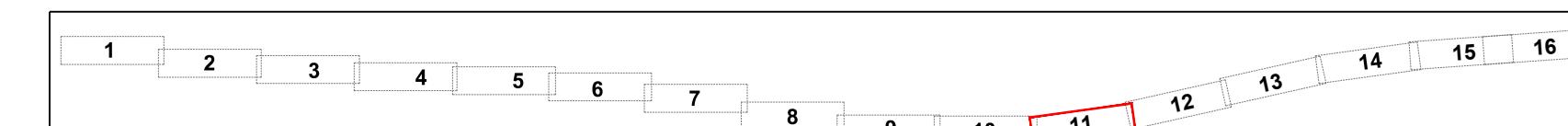
La kilometración en el subtramo Navalmorral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.

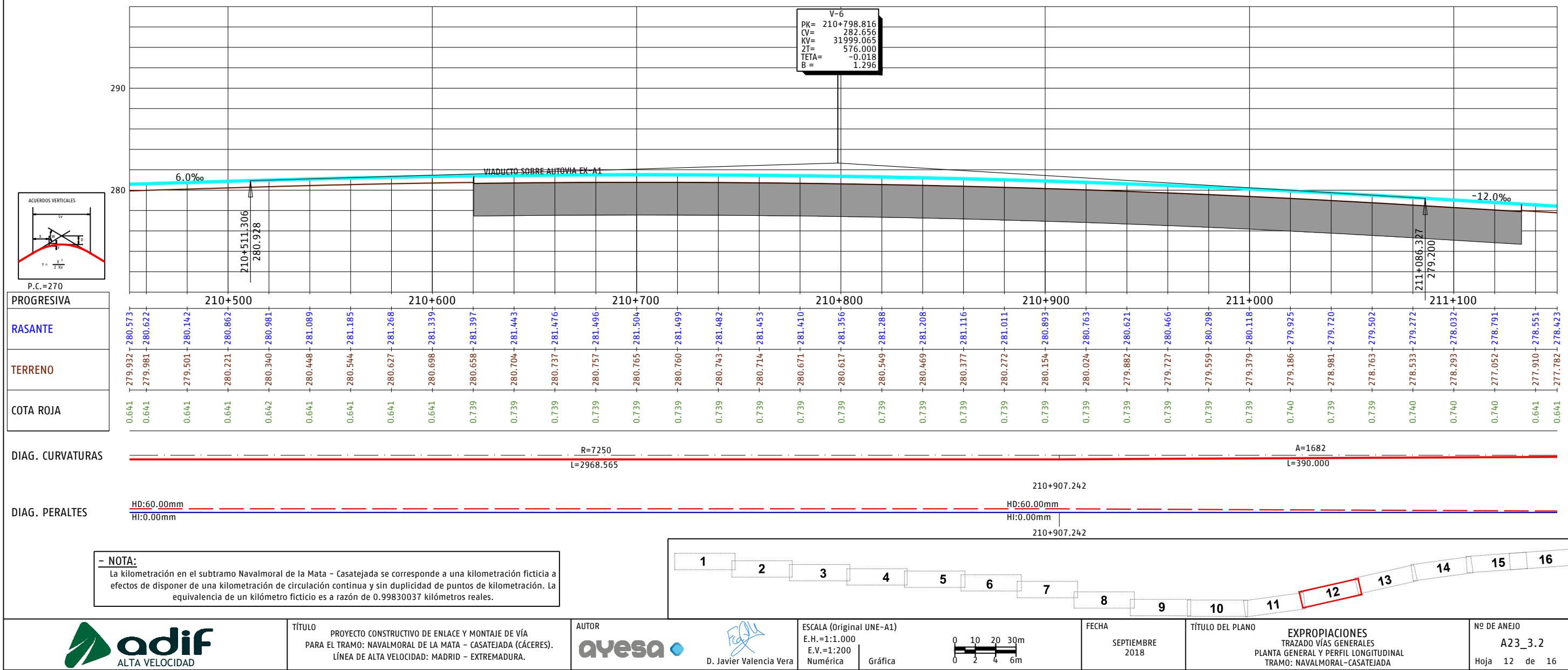
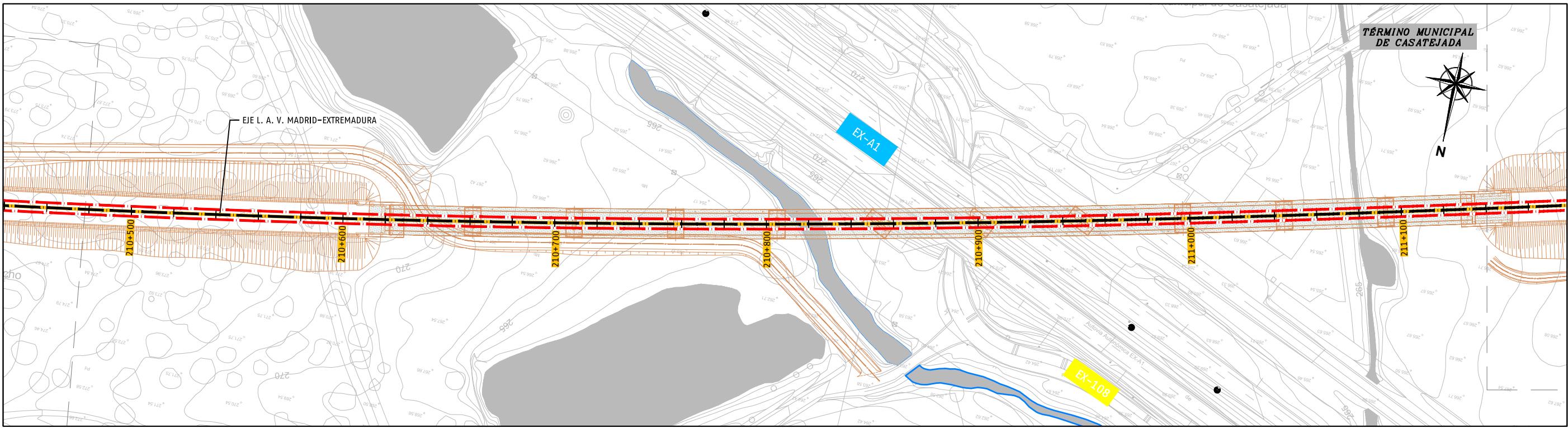


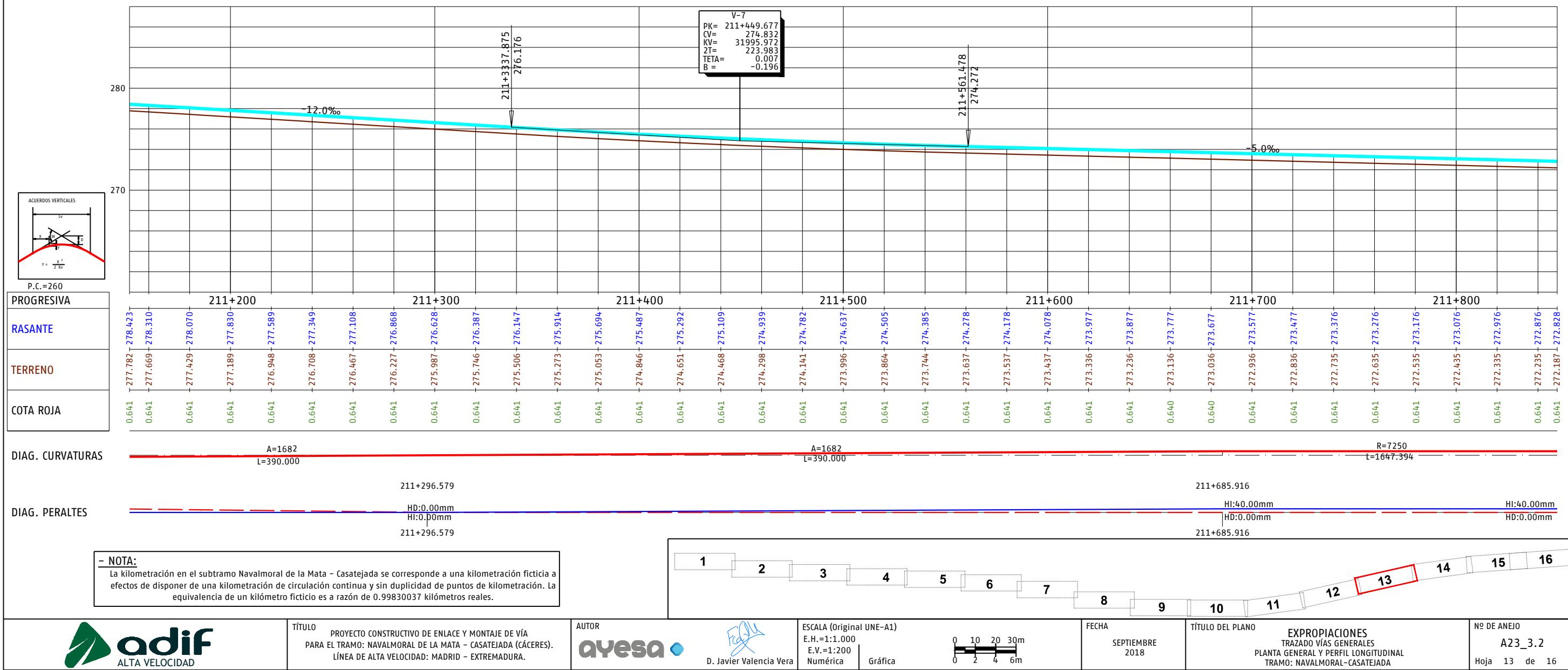
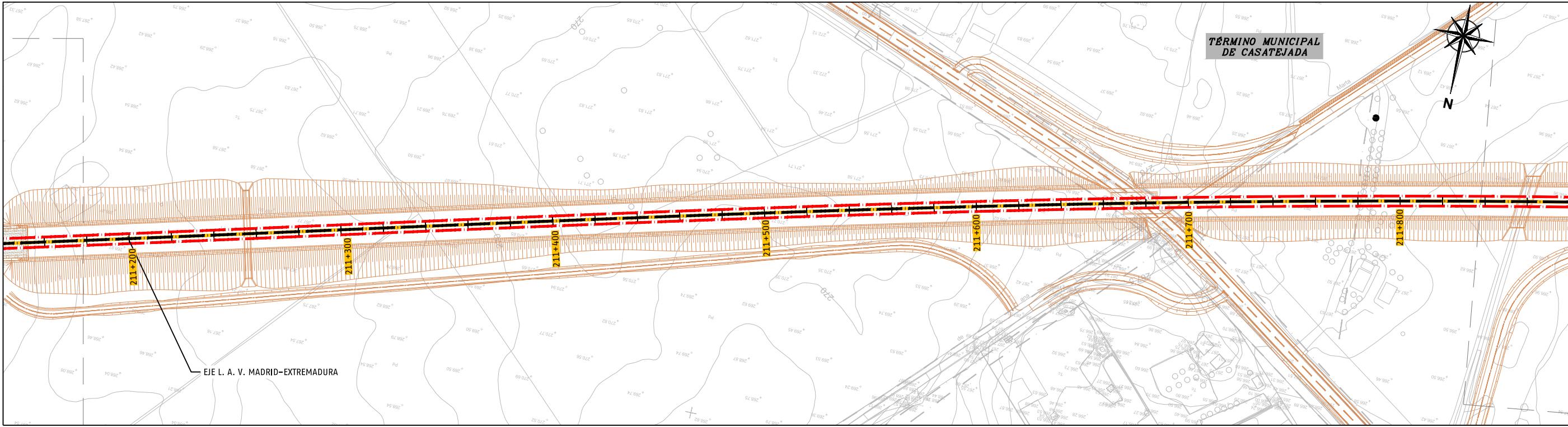


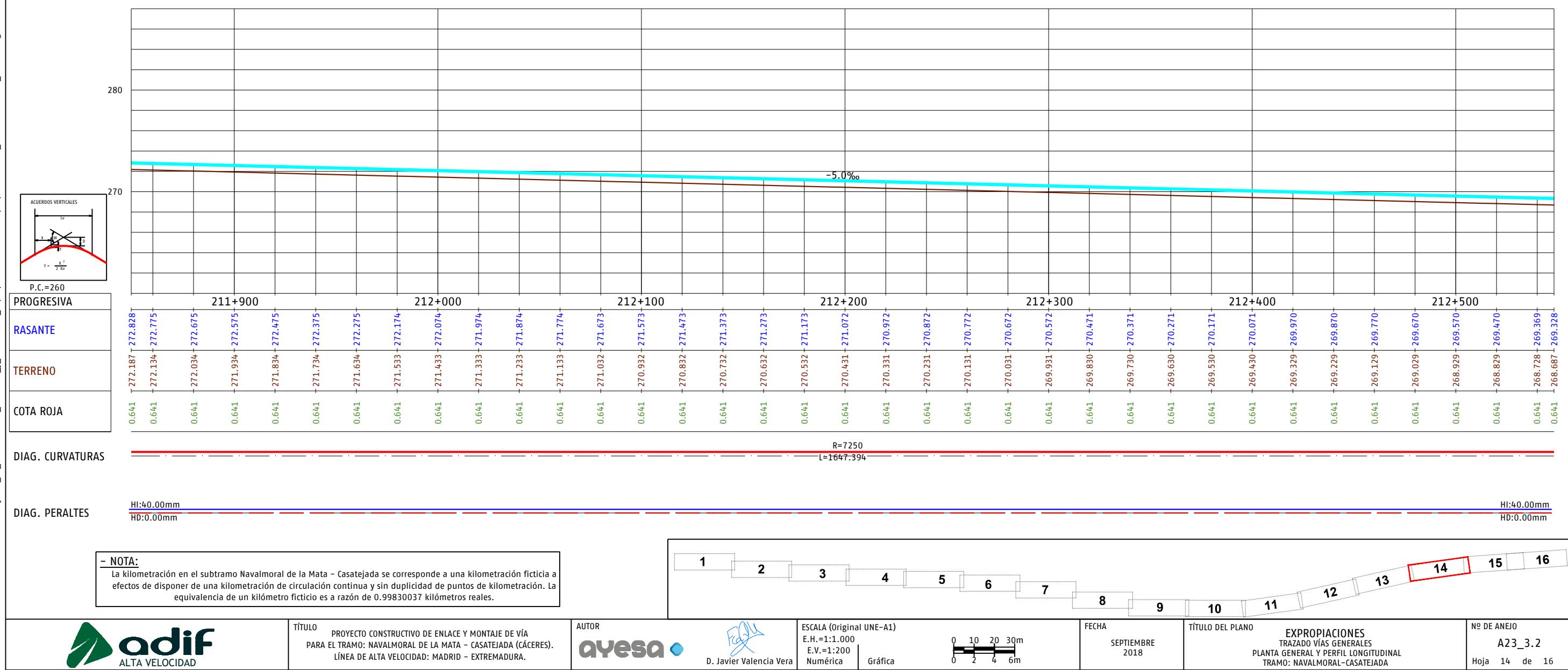
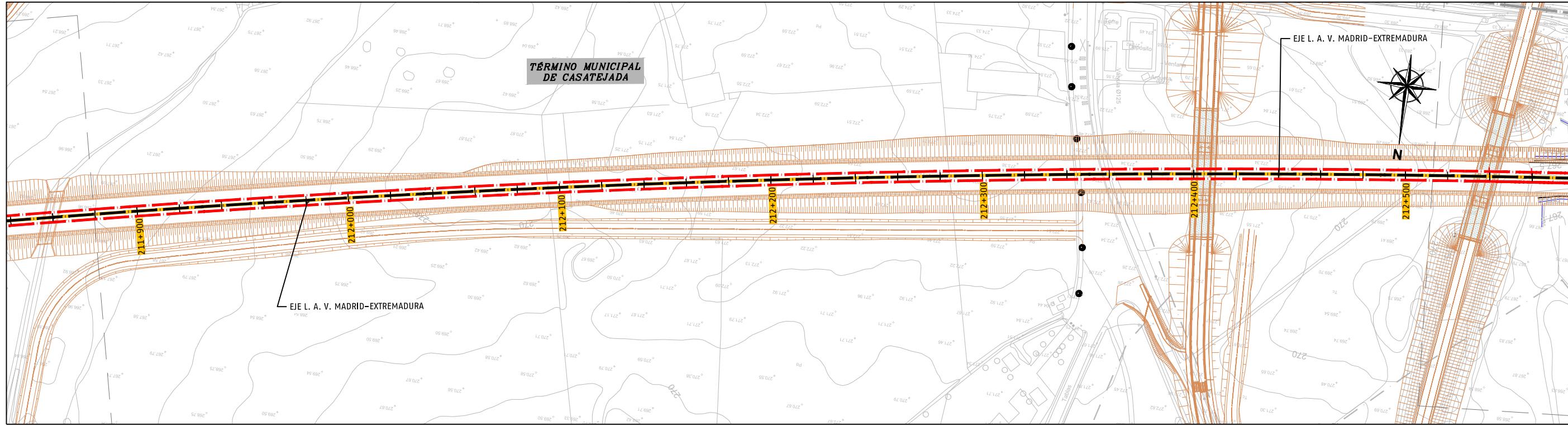
- NOTA:

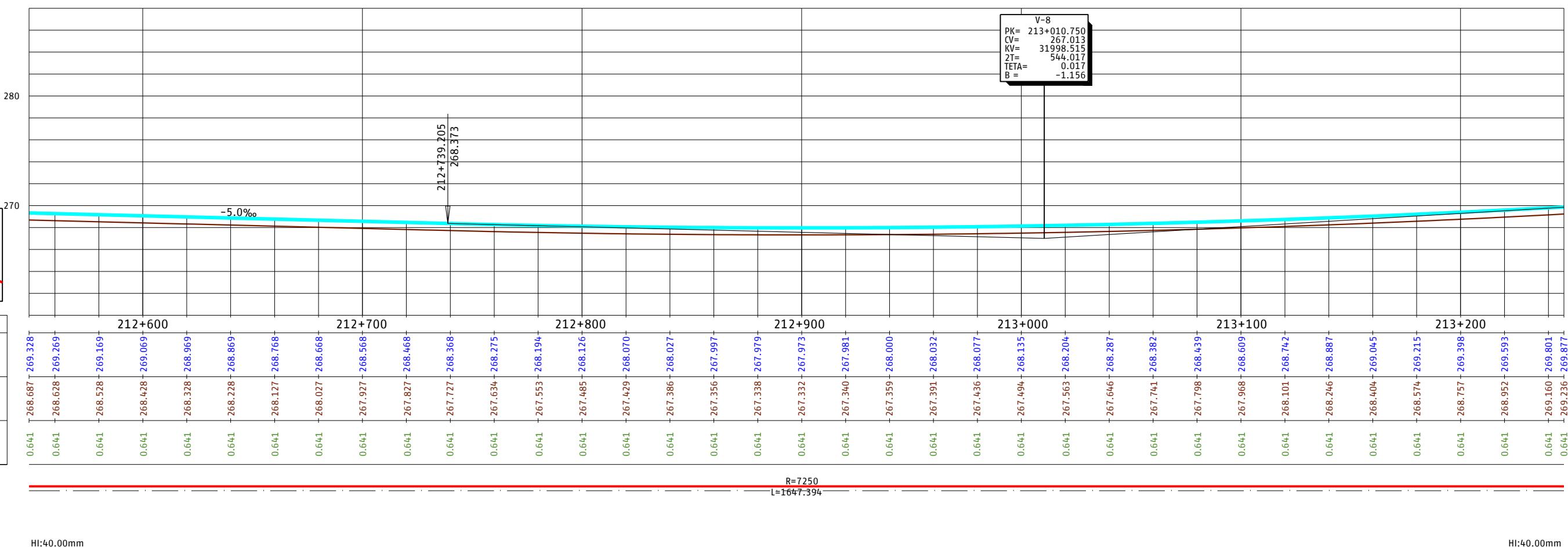
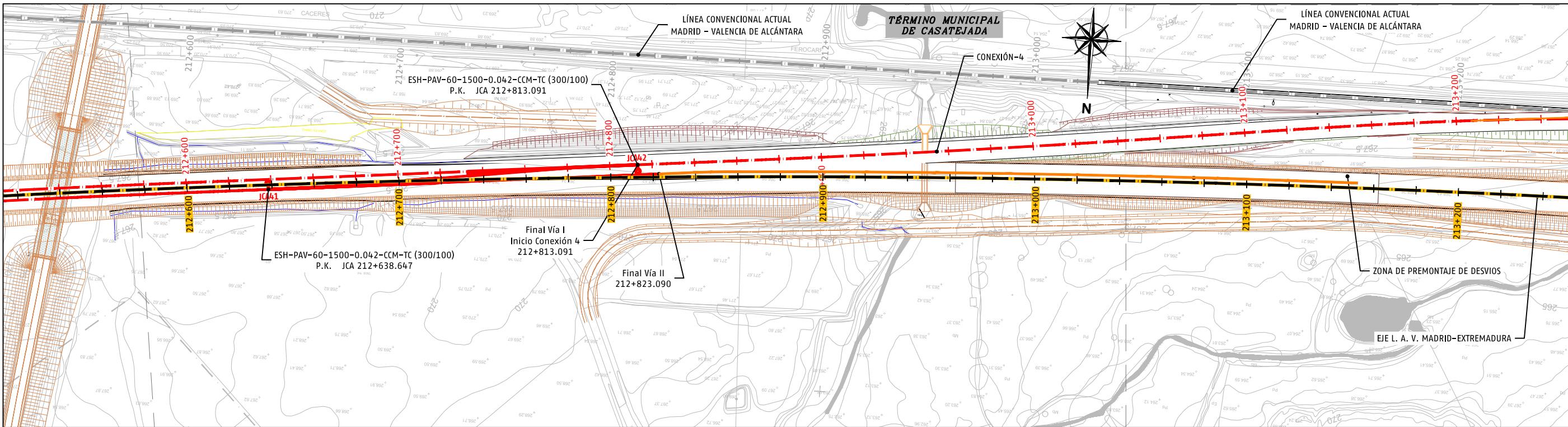
La kilometración en el subtramo Navalmaral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.





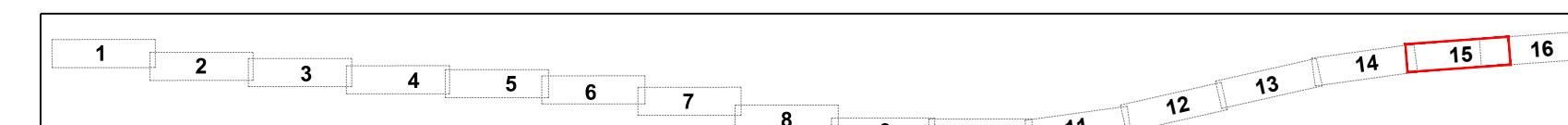


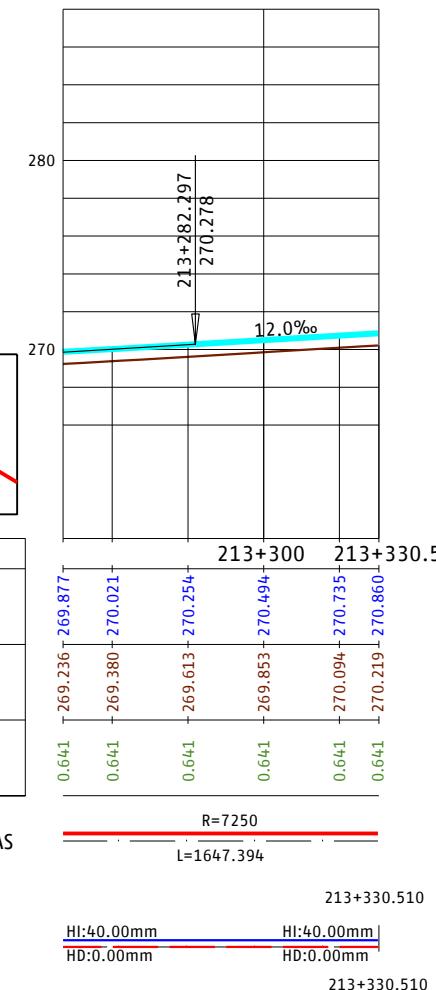
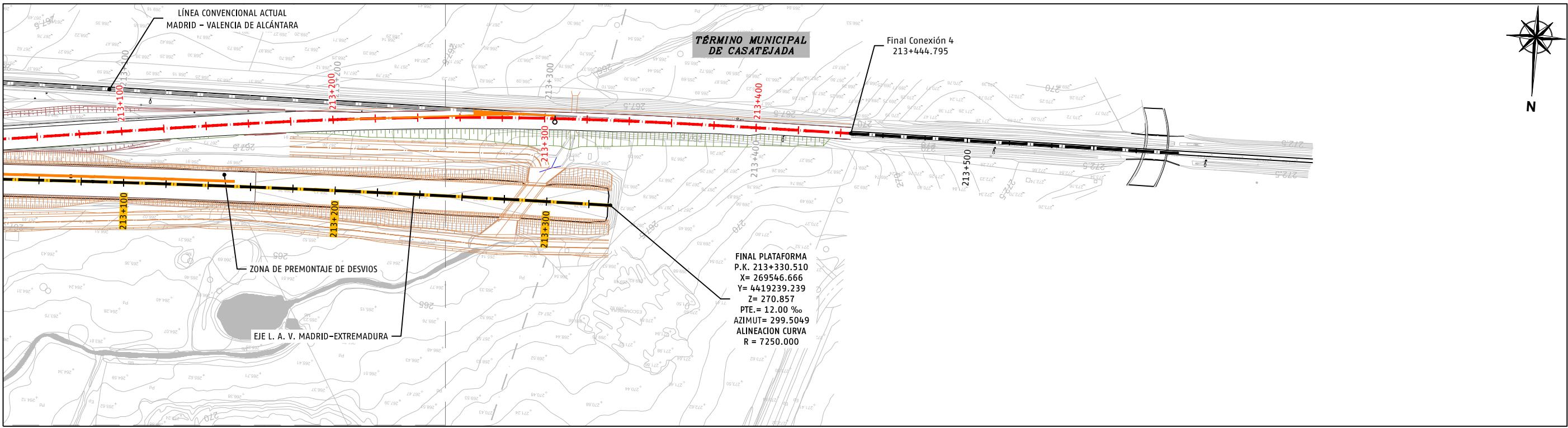




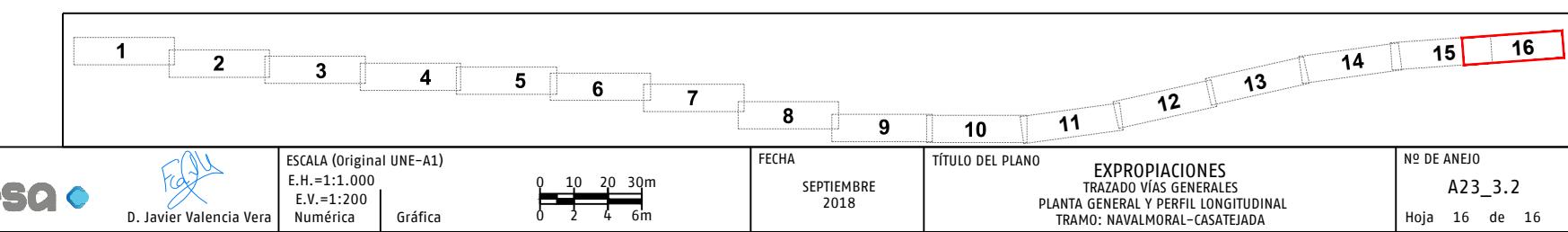
- NOTA:

La kilometración en el subtramo Navalmorral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.





**- NOTA:**  
La kilometración en el subtramo Navalmaral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración. La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 kilómetros reales.



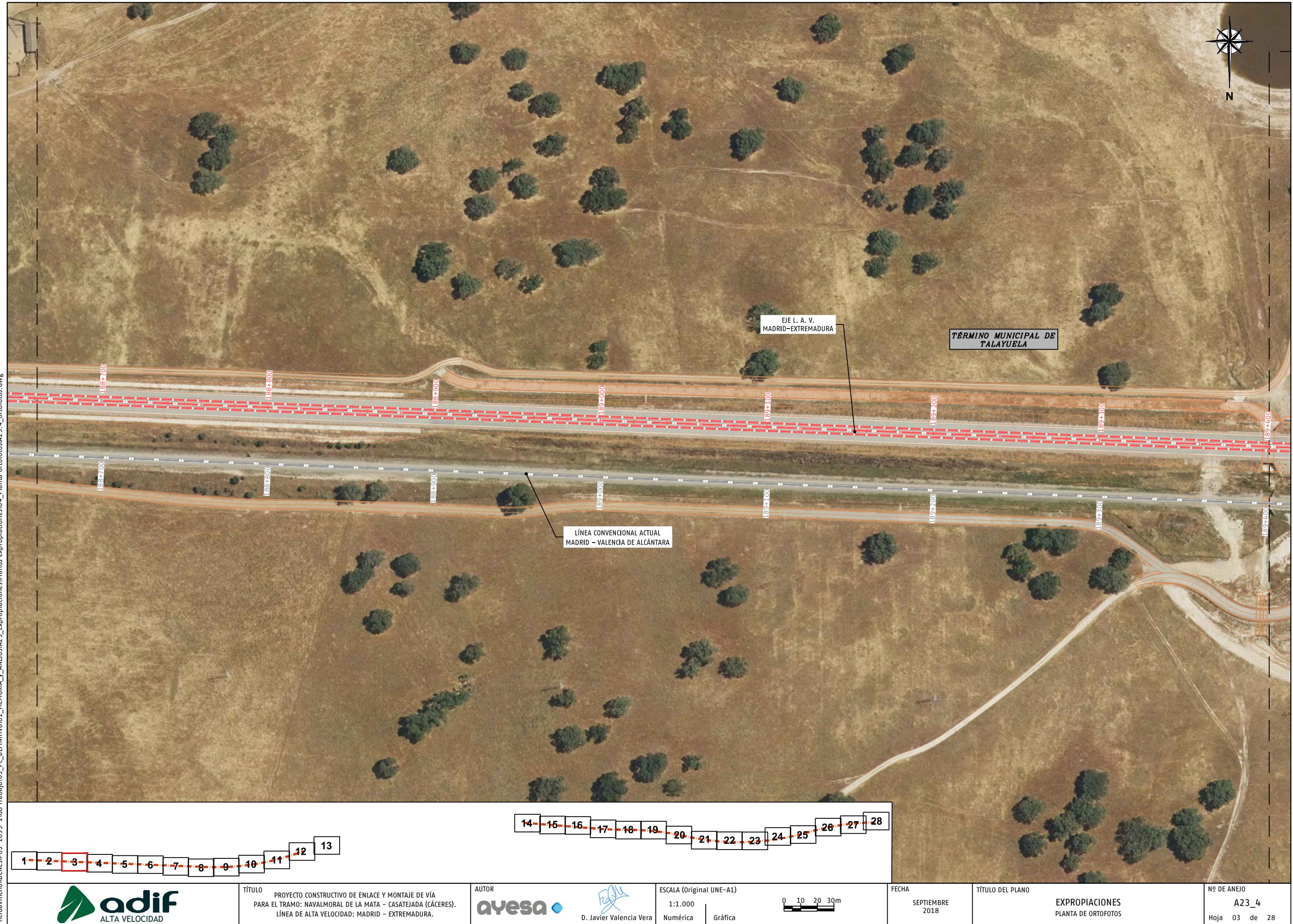


**Ortofotoplanos con la traza**







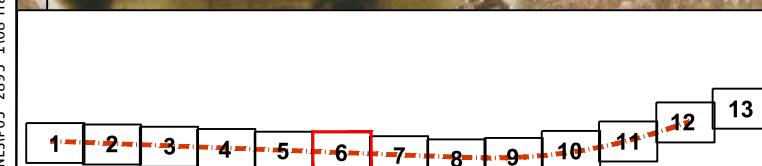








\\lclavdavinchord\ENFS03-2893-1008\Trabajo\03 PC DEFINITIVO\01 MEMORIA Y ANFIOSIA\3\_Experiencias y planes extroniacionales\04\_Planta Ortófotos\23\_4\_Ortófotos\_dwg



**TÍTULO PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ENLACE Y MONTAJE DE VÍA  
PARA EL TRAMO: NAVALMORAL DE LA MATA – CASATEJADA (CÁCERES)  
LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD: MADRID – EXTREMADURA.**

AUTOR

Dr. Javier Valencia Verastegui

ESCALA (Original UNE-)

0 10 20 30m

FECHA  
SEPTIEMBRE  
2018

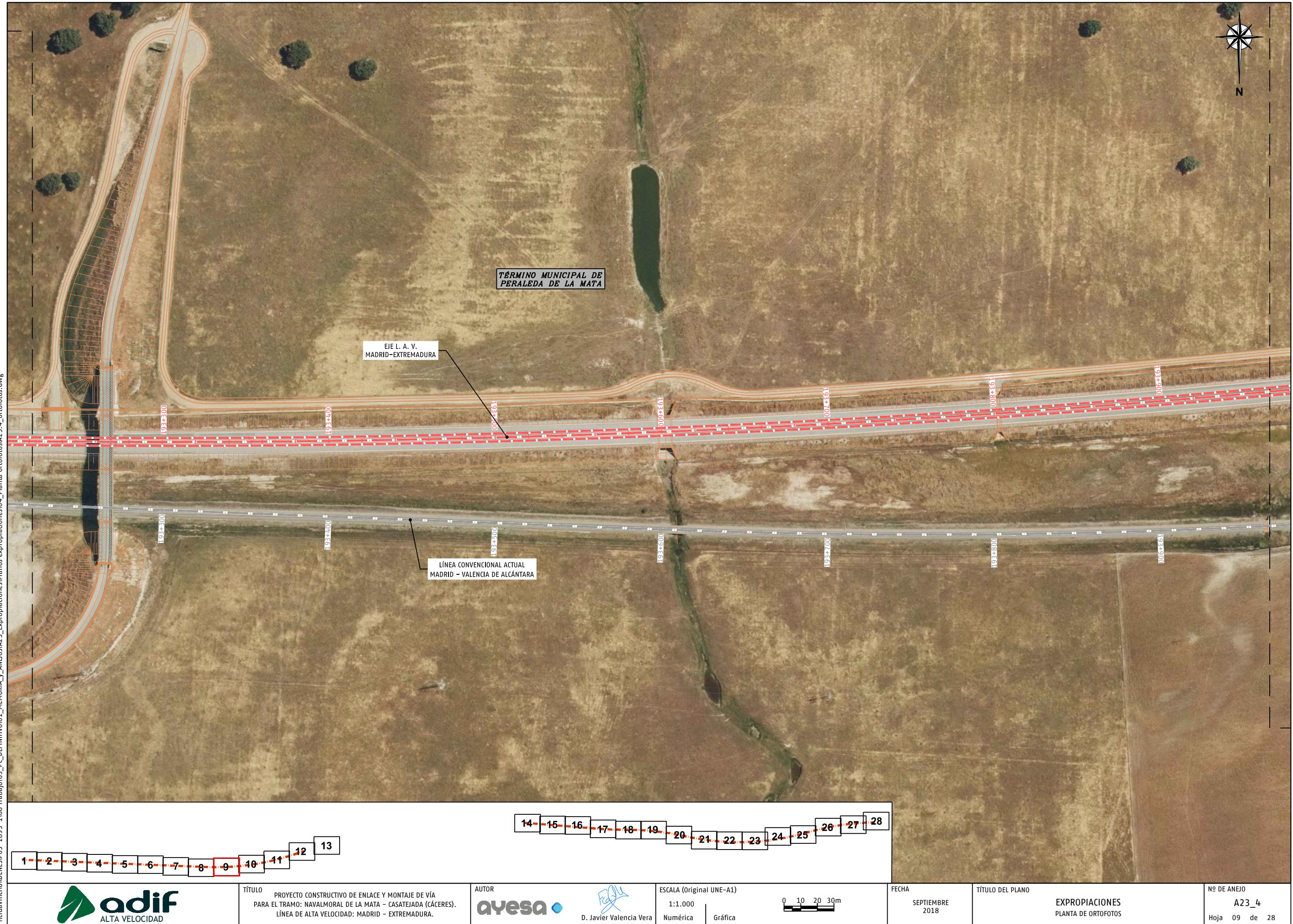
TÍTULO DEL PLANO

EXPROPIACIONES  
PLANTA DE ORTOFOTOS

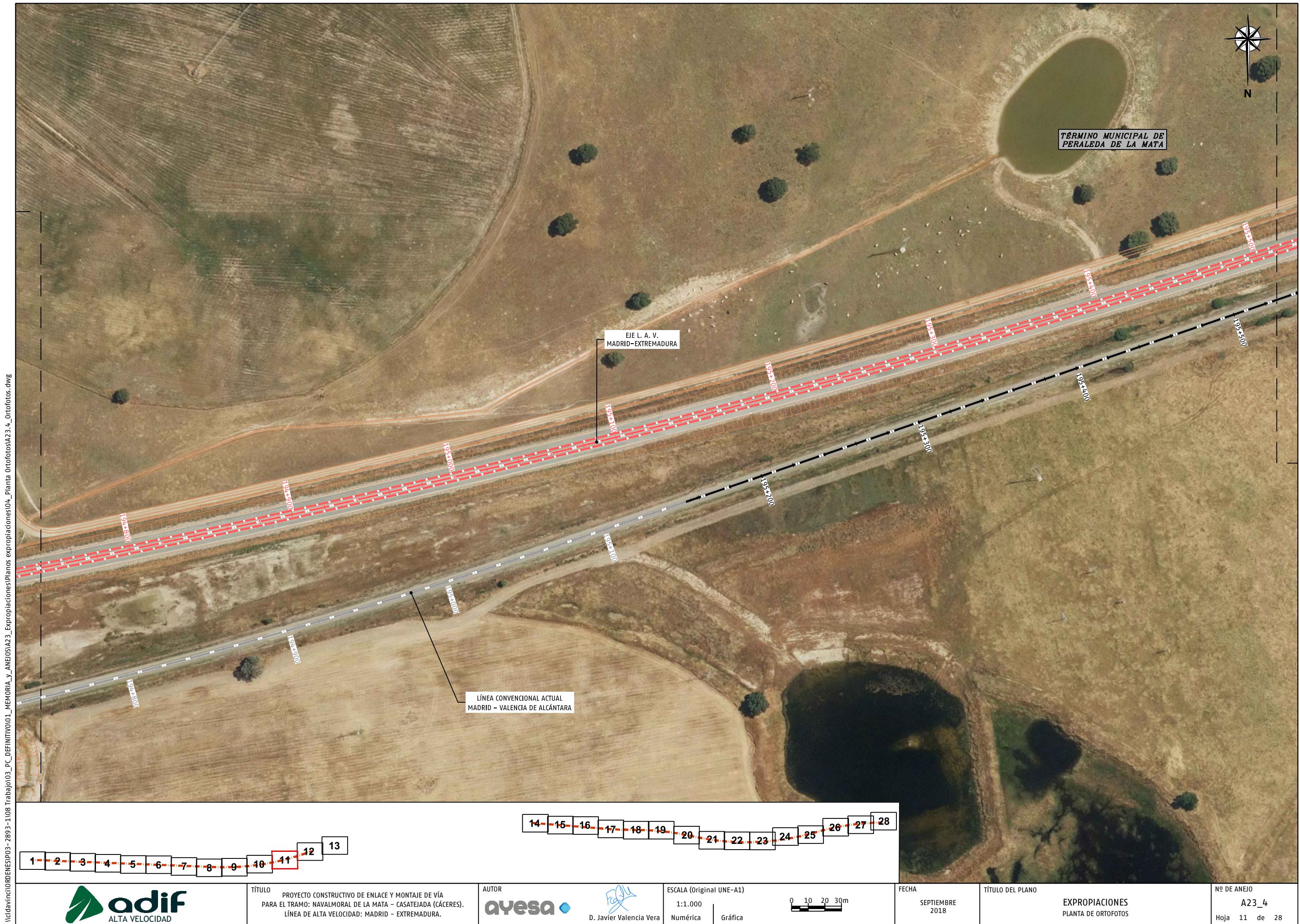
Nº DE ANEJO  
A23\_4  
Hoja 06 de 28

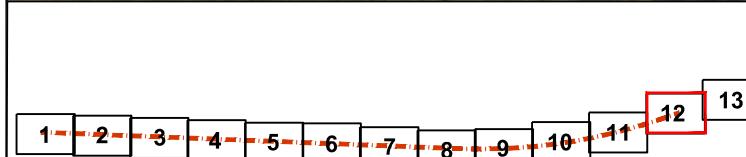




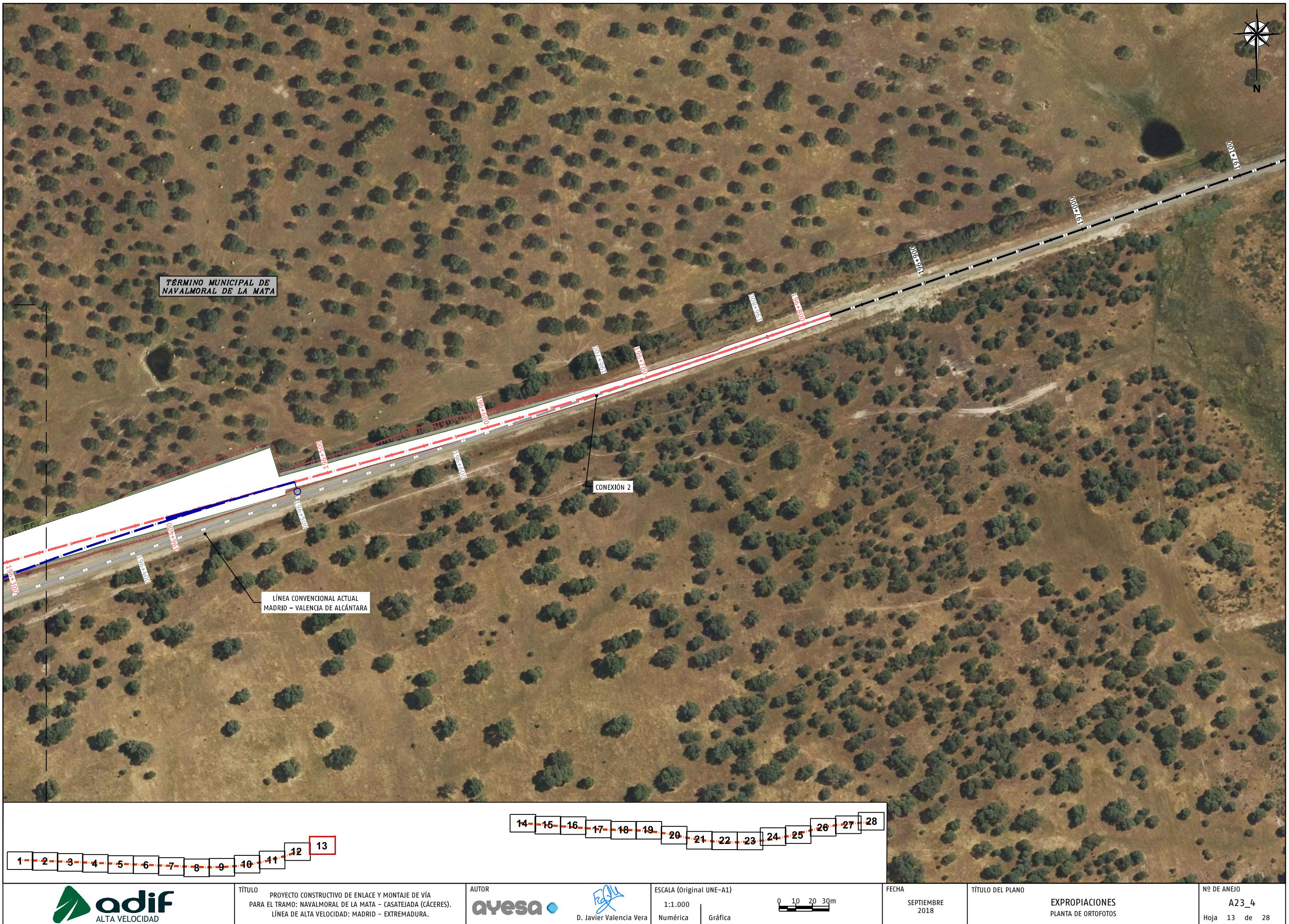


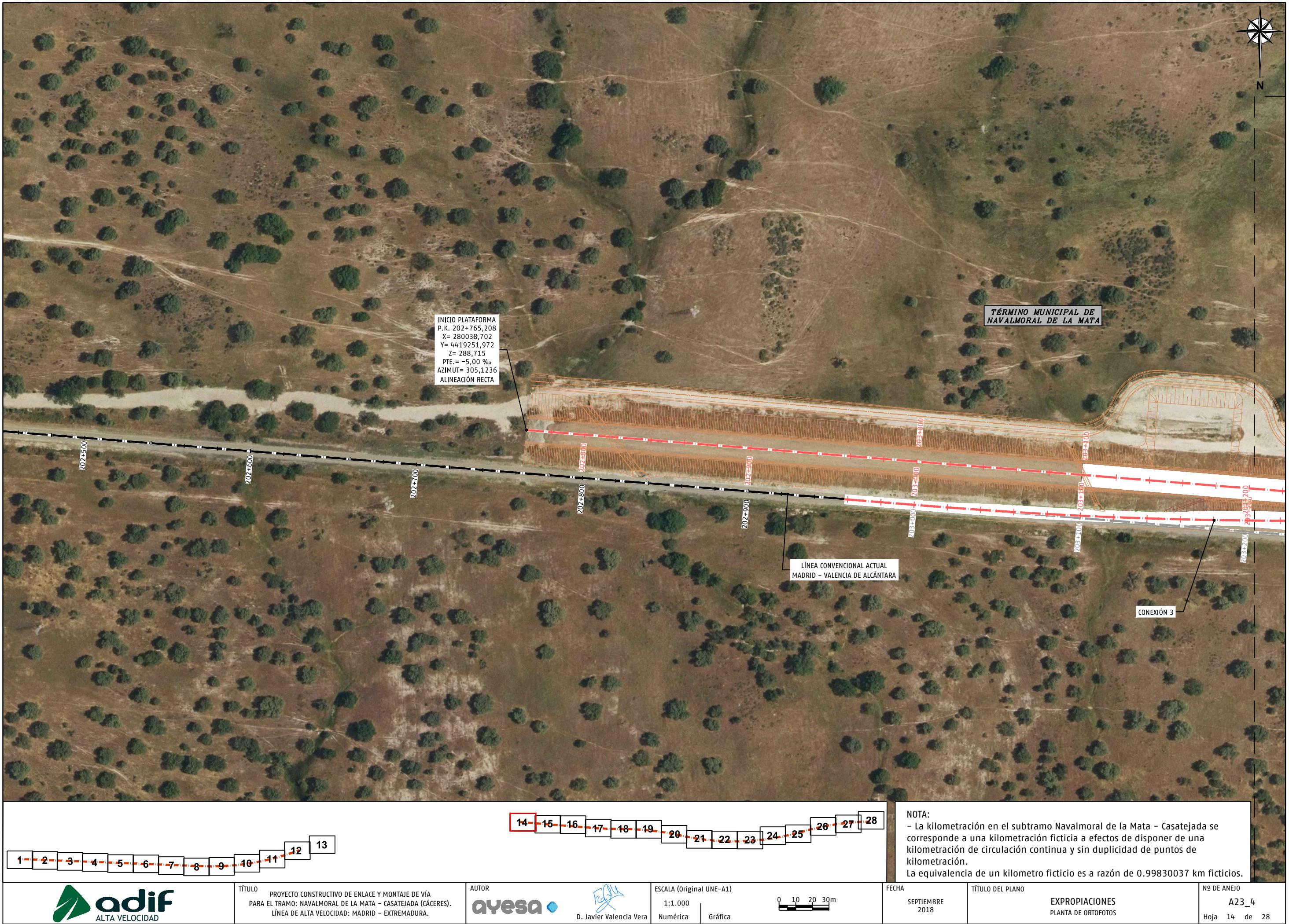


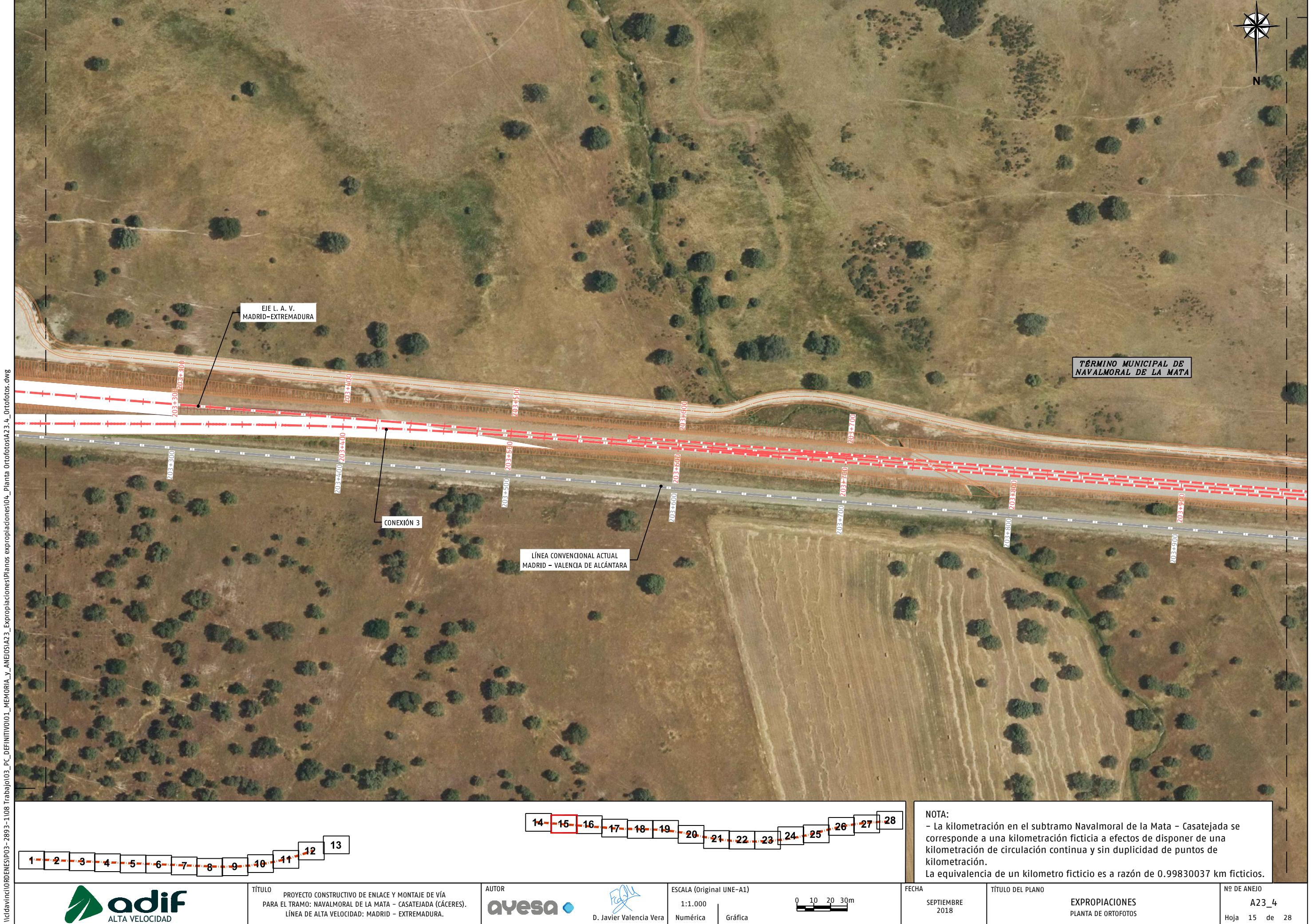


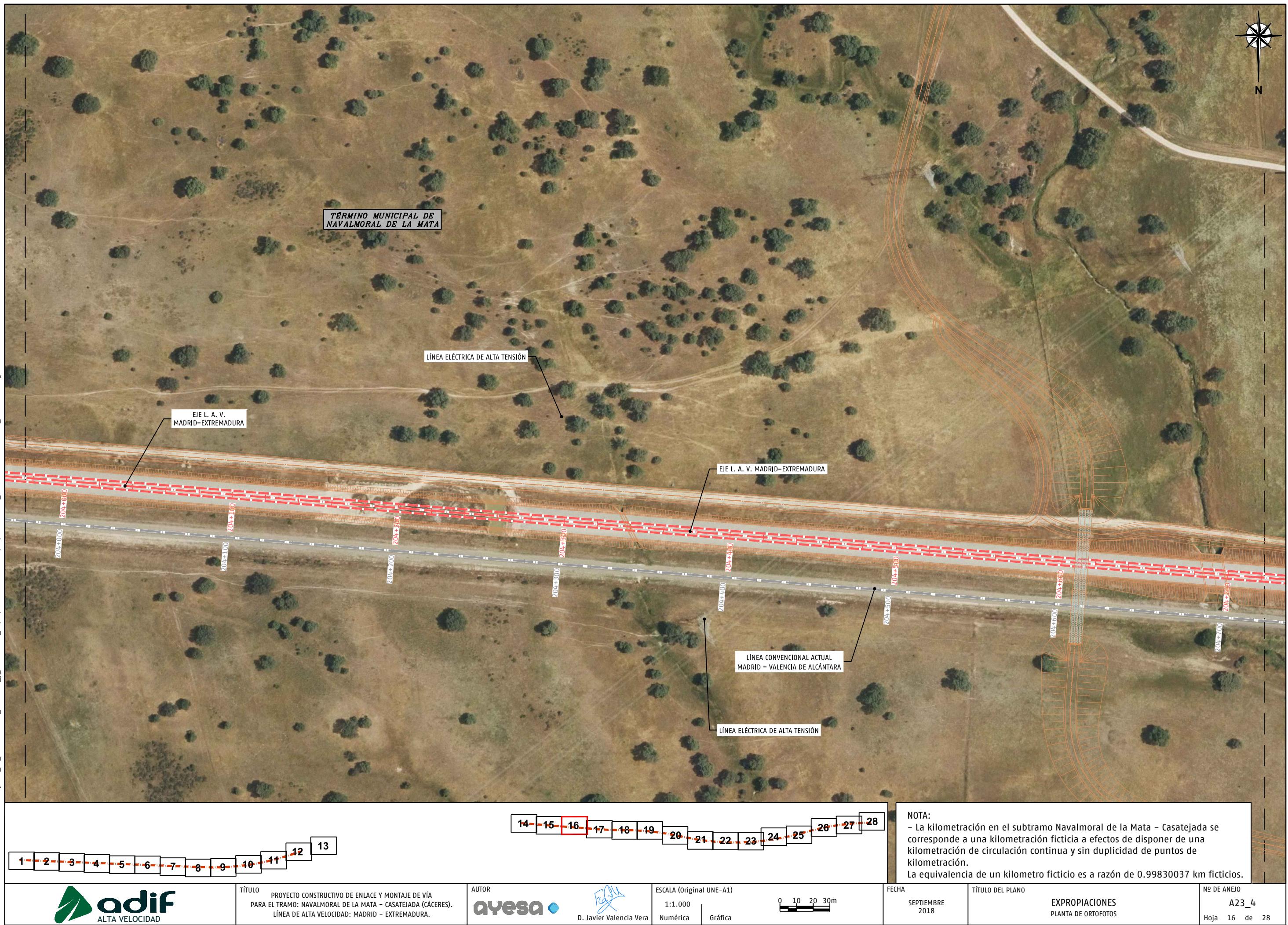


|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |    |    |











DEFINITIVO01 MEMORIA Y ANEXOSA23 Expropiaciones planas expropiaciones104\_Planta OrtofotosA23.4\_Ortوفotos.dwg



NOTA:

- La kilometración en el subtramo Navalmoral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración.

La equivalencia de un kilometro ficticio es a razón de 0.99830037 km ficticios.



**TÍTULO PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ENLACE Y MONTAJE DE VÍA  
PARA EL TRAMO: NAVALMORAL DE LA MATA – CASATEJADA (CÁCERES)  
LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD: MADRID – EXTREMADURA.**



  
D. Javier Valencia V.

|    |                       |
|----|-----------------------|
|    | ESCALA (Original UNE) |
| ra | 1:1.000<br>Numérica   |

0 10 20 30m

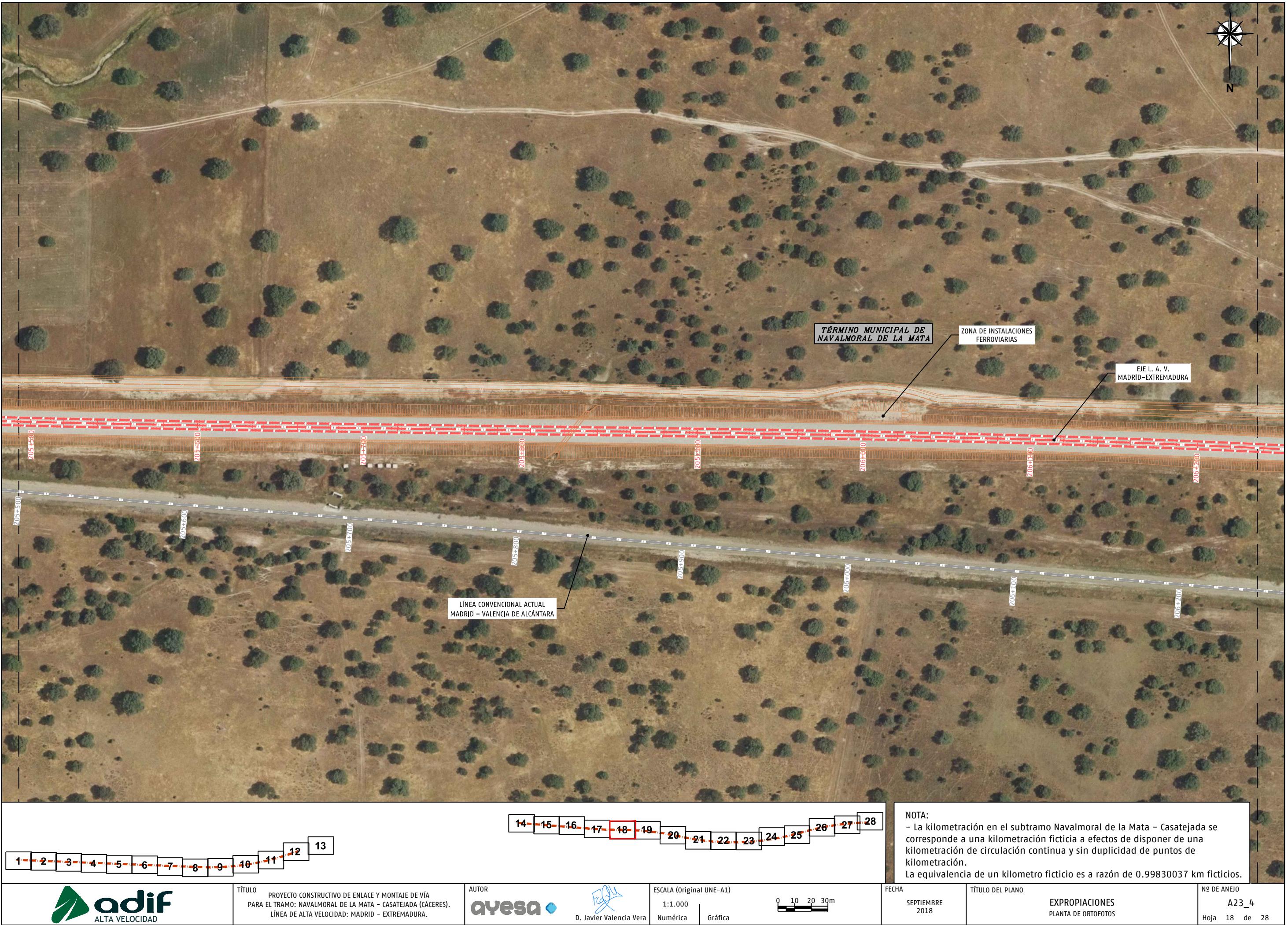
FECH

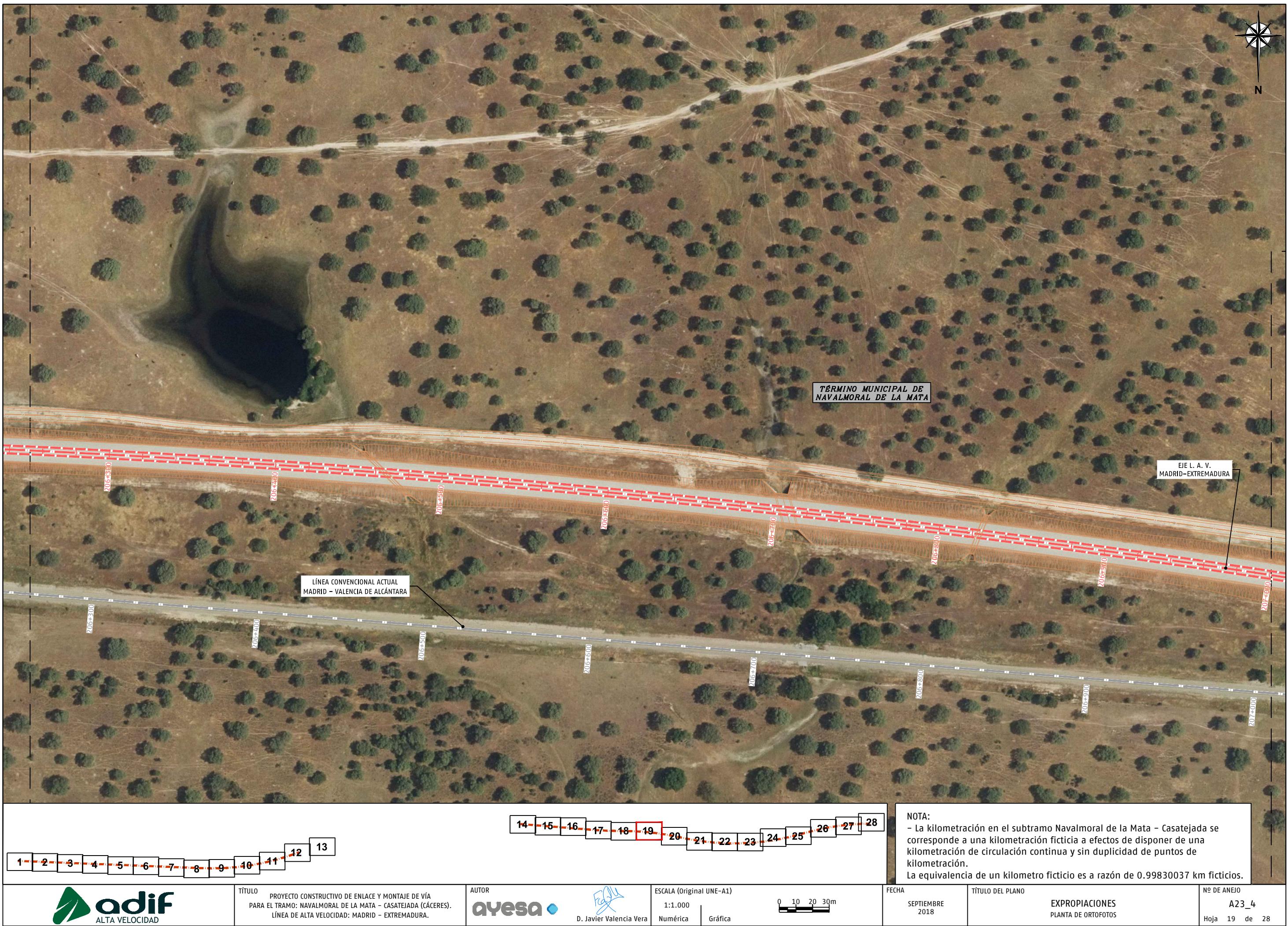
| SEPTIEMBRE<br>2018 | TÍTULO DEL PLANO |
|--------------------|------------------|
|--------------------|------------------|

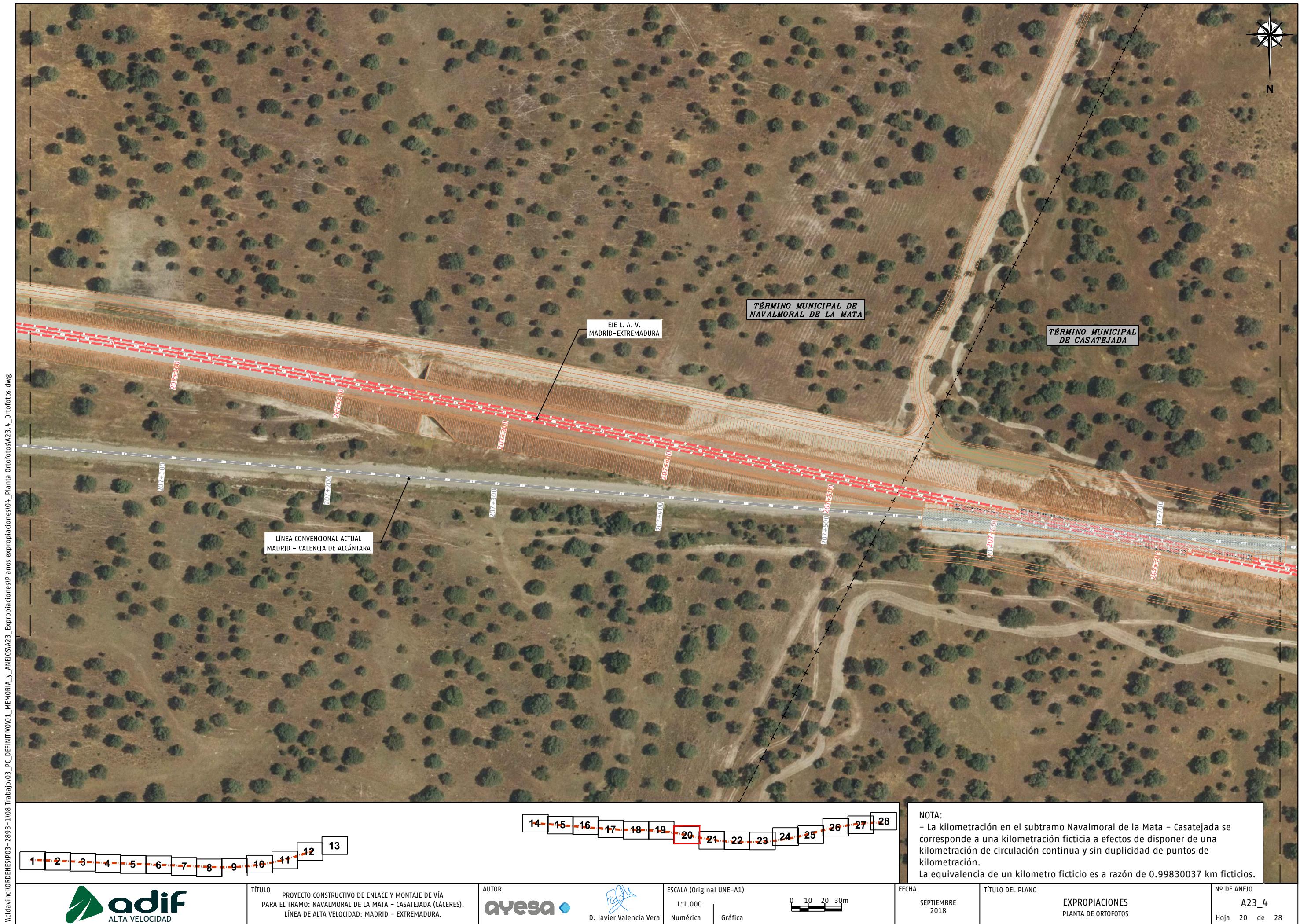
## **EXPROPIACIONES**

### **PLANTA DE ORTOFOTOS**

Nº DE ANEJO  
A23\_4  
Hoja 17 de 28

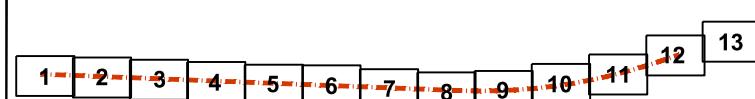








llicdavinciorDENESIPO3 - 2893-1108 Trabajo|03 PC DEFINITIVO|01 MEMORIA Y ANEJO|2 3 Expropiaciones/Planes expropiaciones|04 Planta Oritofotos|23.4. Oritofotos.dwg



NOTA

**NOTA:**

- La kilometración en el subtramo Navalmorral de la Mata – Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración.

La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 km ficticios.



**TÍTULO PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ENLACE Y MONTAJE DE VÍA  
PARA EL TRAMO: NAVALMORAL DE LA MATA – CASATEJADA (CÁCERES)  
LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD: MADRID – EXTREMADURA.**



  
D. Javier Valencia Verastegui

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|   | ESCALA (Original UNE-A)       |
| a | 1:1.000<br>Numérica   Gráfico |

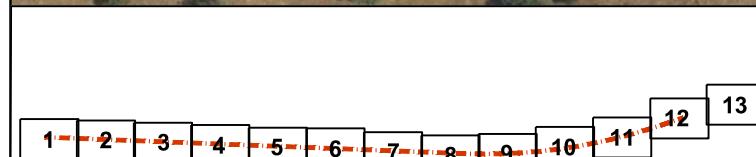
0 10 20 30m

5

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| <b>MIEMBRE</b><br><b>018</b> | <b>TÍTULO DEL PLANO</b> |
|------------------------------|-------------------------|

EXPROPIACIONES  
PLANTA DE ORTOFOTOS

Nº DE ANEJO  
A23\_4  
Hoja 21 de 28



14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28

**adif**  
ALTA VELOCIDAD

TÍTULO  
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ENLACE Y MONTAJE DE VÍA  
PARA EL TRAMO: NAVALMORAL DE LA MATA - CASATEJADA (CÁCERES).  
LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD: MADRID - EXTREMADURA.

AUTOR  
**ayesa**  
D. Javier Valencia Vera

ESCALA (Original UNE-A1)  
1:1.000  
Numérica | Gráfica

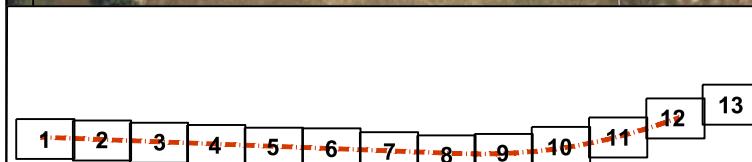
0 10 20 30m

NOTA:

- La kilometración en el subtramo Navalmoral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración.

La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 km ficticios.

| FECHA           | TÍTULO DEL PLANO                      | Nº DE ANEXO            |
|-----------------|---------------------------------------|------------------------|
| SEPTIEMBRE 2018 | EXPROPIACIONES<br>PLANTA DE ORTOFOTOS | A23_4<br>Hoja 22 de 28 |



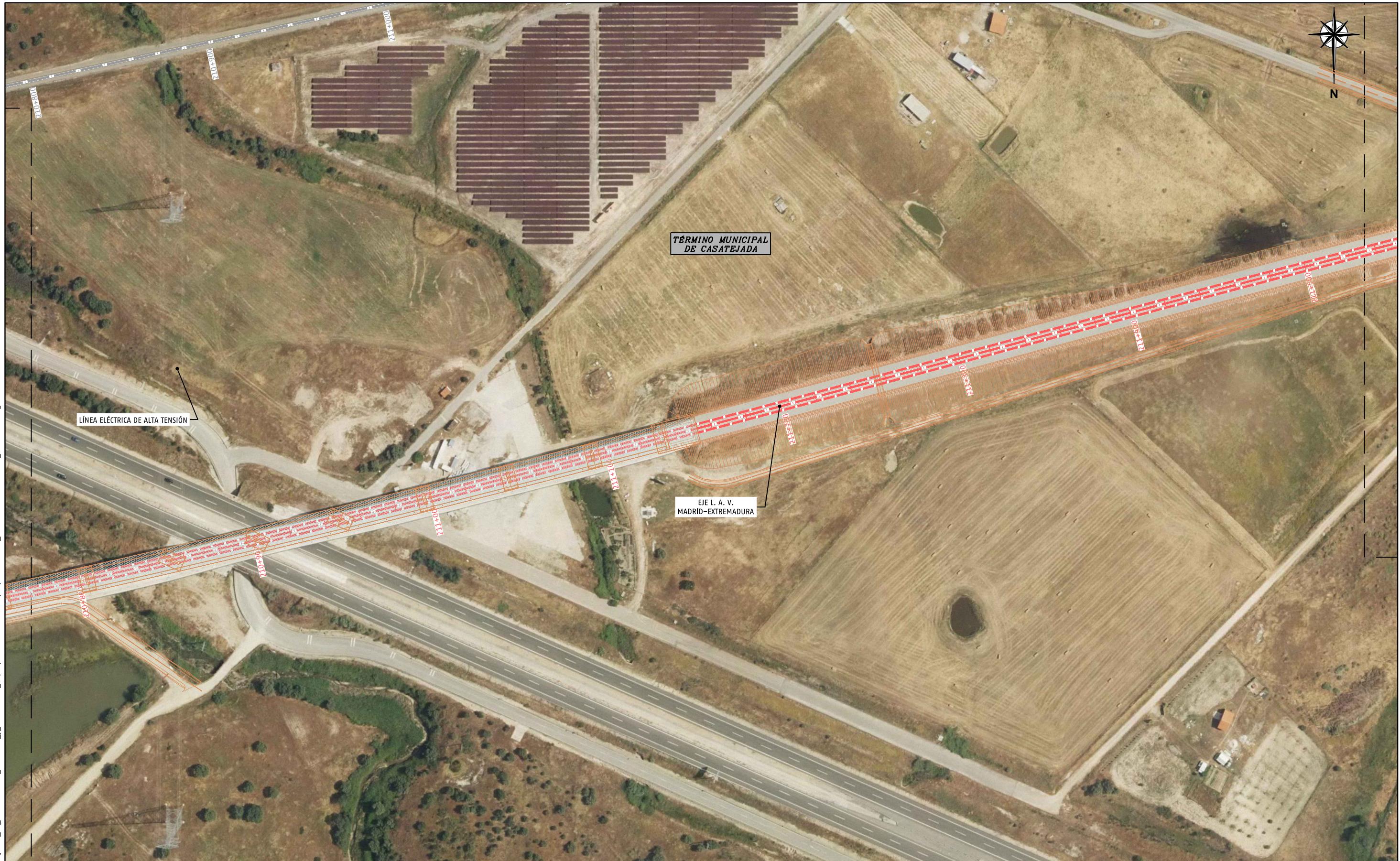
14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28

NOTA:

- La kilometración en el subtramo Navalmoral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración.

La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 km ficticios.





llicdavinciorDENESIPO3 - 2893-1108 Trabajo|03 PC DEFINITIVO|01 MEMORIA Y ANEJO|2 3 Expropiaciones/Planes expropiaciones|04 Planta Oritofo|sA23.4\_ Oritofo.dwg



NOTA

- La kilometración en el subtramo Navalmorral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración.

La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 km ficticios.



**TÍTULO PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ENLACE Y MONTAJE DE VÍA  
PARA EL TRAMO: NAVALMORAL DE LA MATA – CASATEJADA (CÁCERES)  
LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD: MADRID – EXTREMADURA**



  
D. Javier Valencia V.

ESCALA (Original UNE-41001-2012)

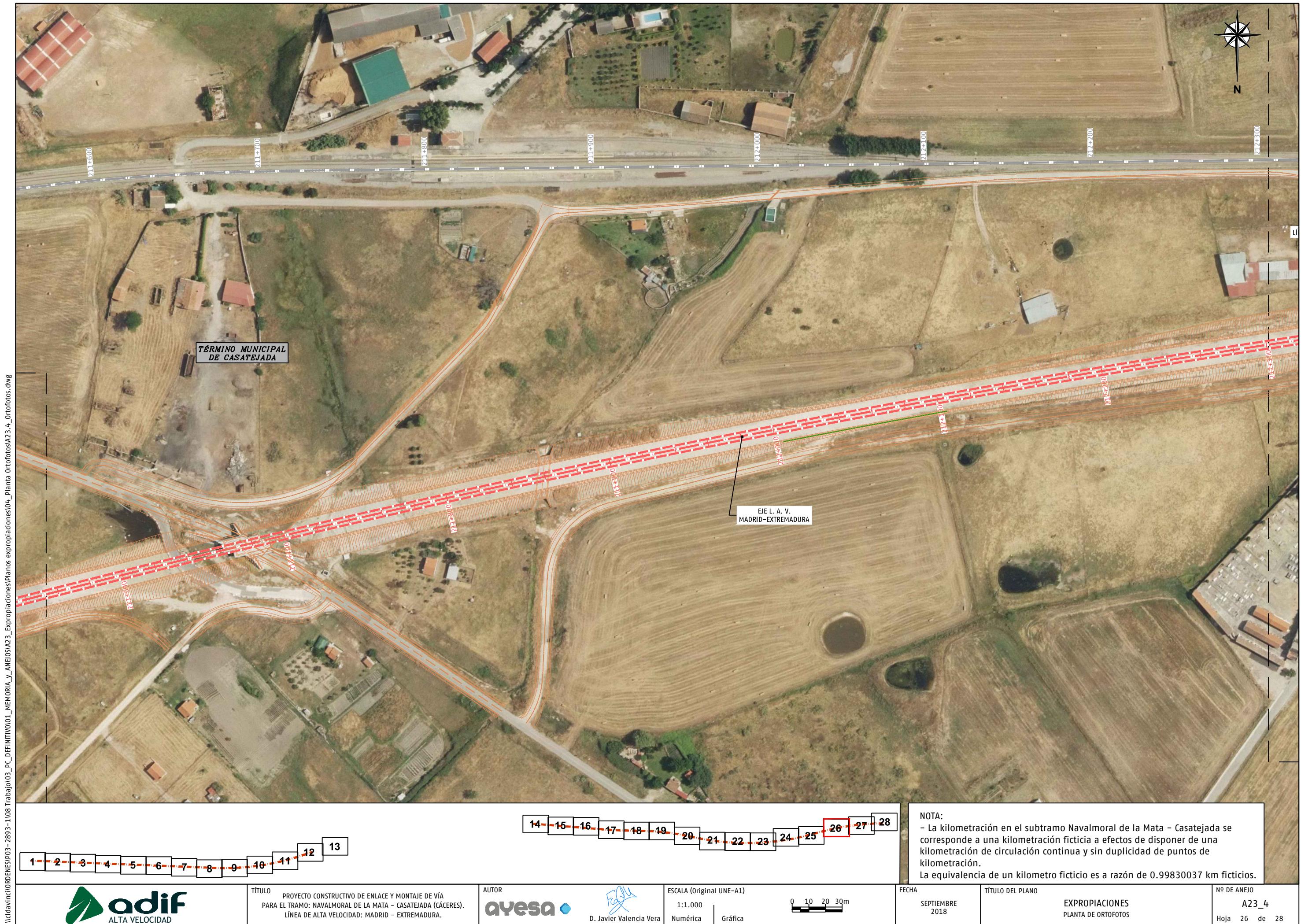
0 10 20 30m

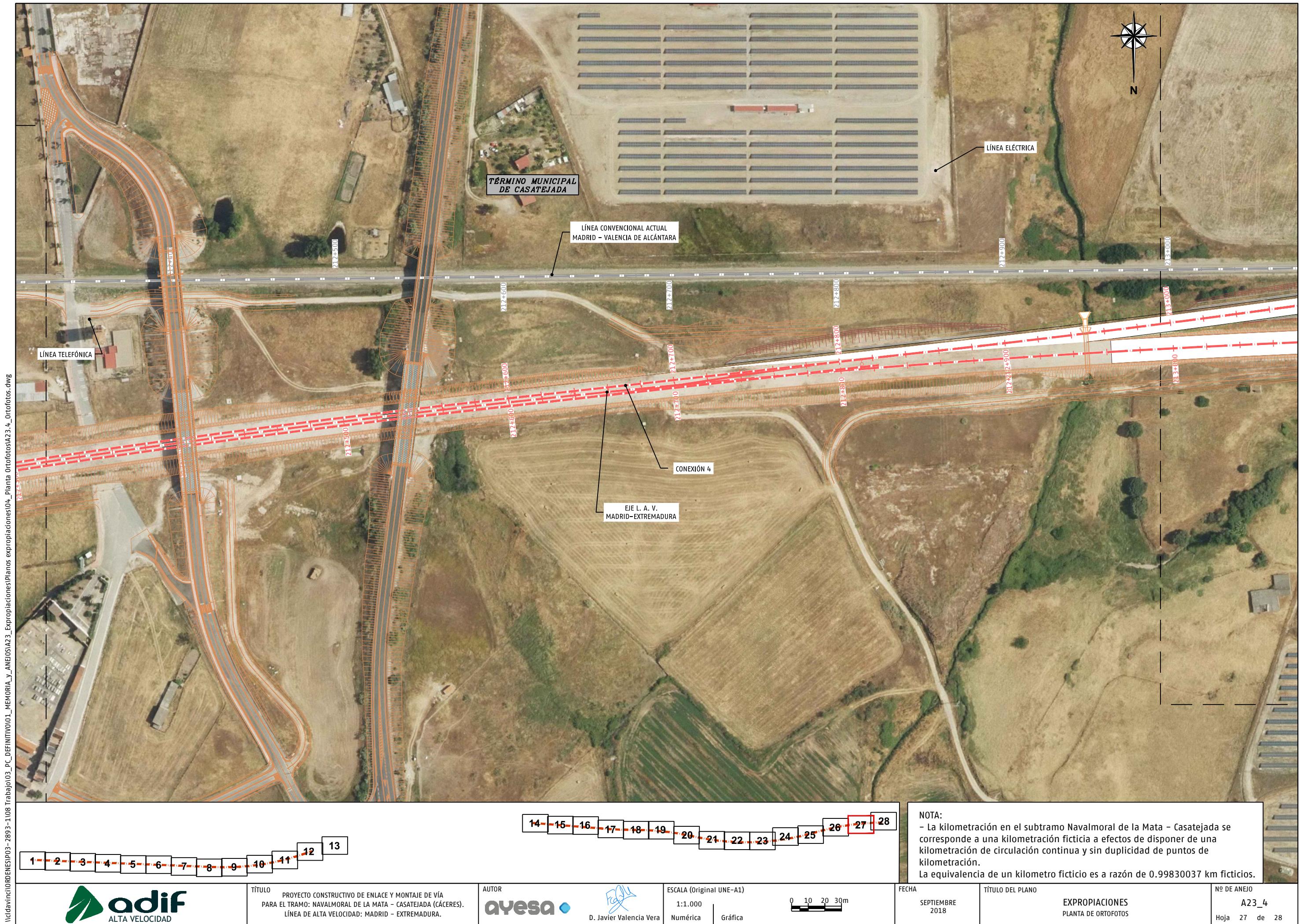
FECH

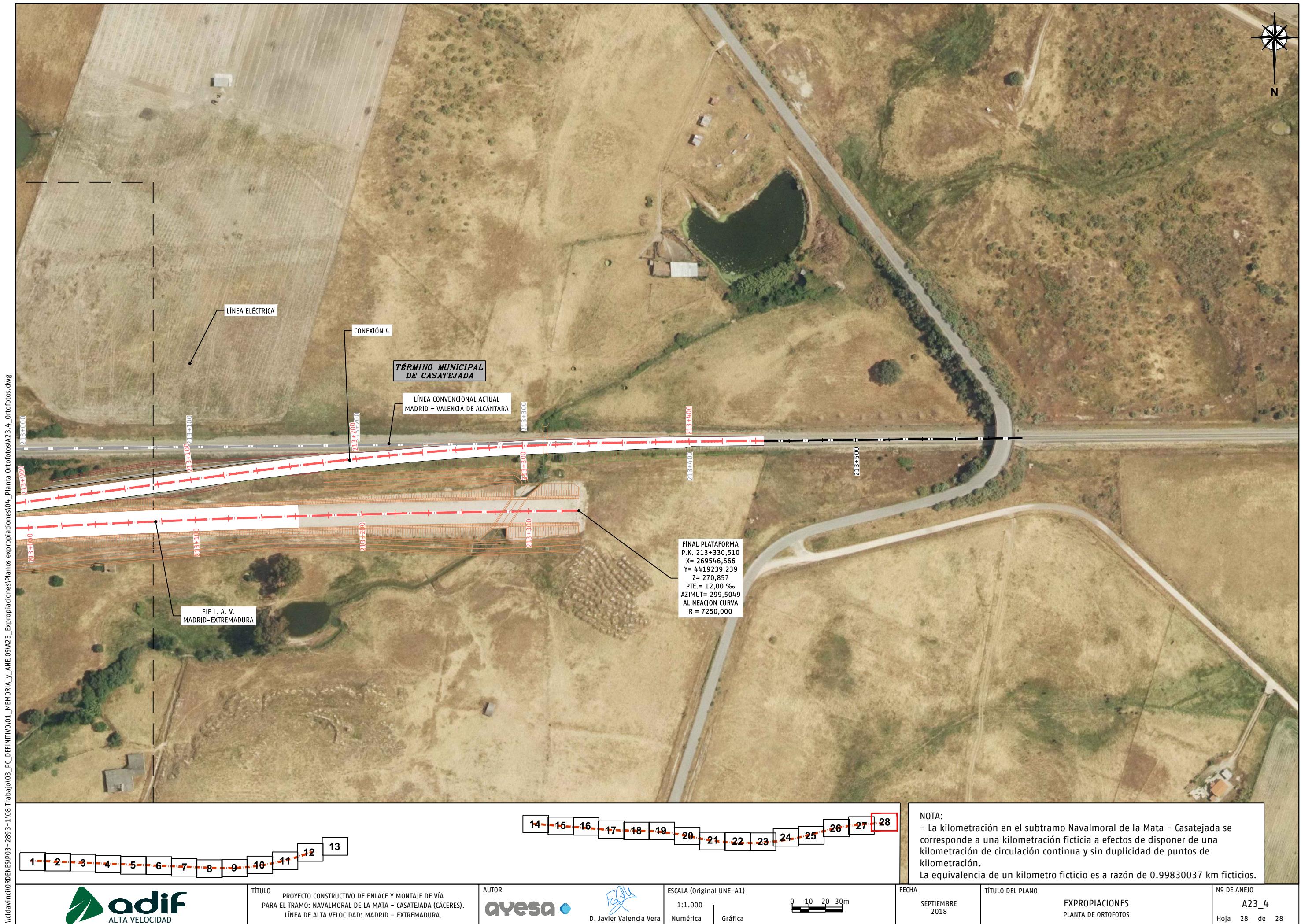
|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| TIEMBRE<br>2018 | TÍTULO DEL PLAN |
|-----------------|-----------------|

EXPROPIACIONES  
PLANTA DE ORTOFOTOS

Nº DE ANEJO  
A23\_4  
Hoja 25 de 28

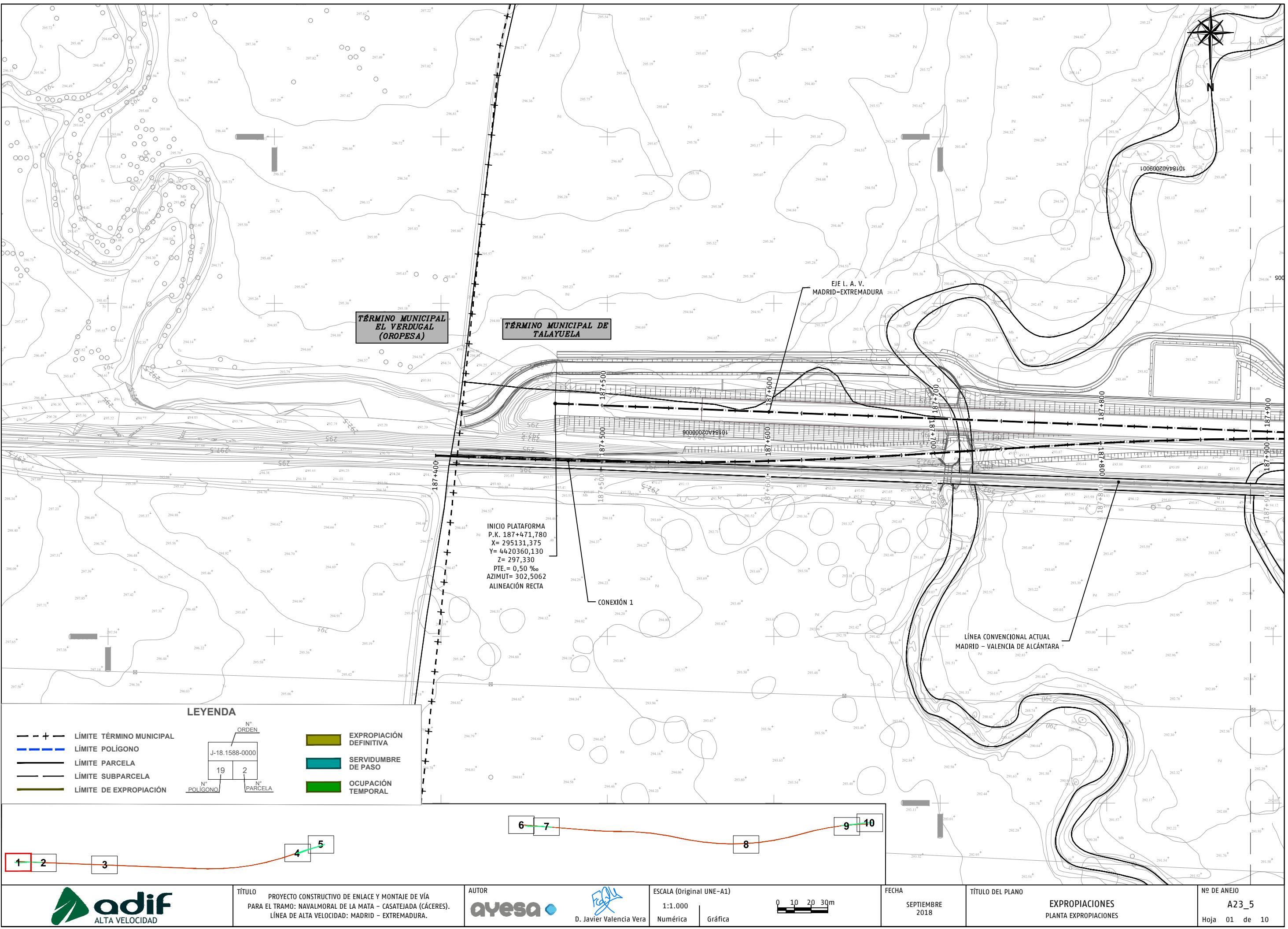


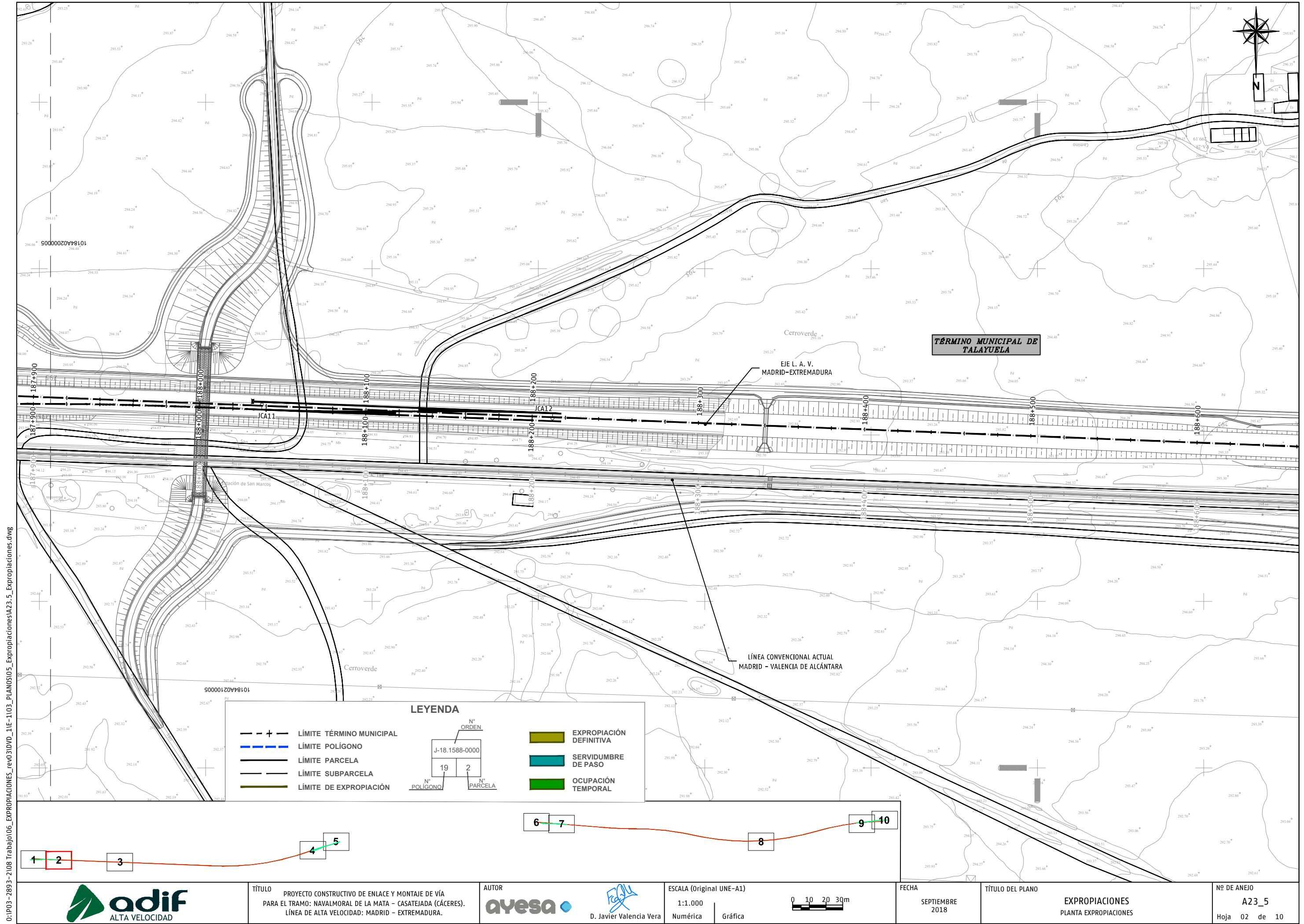


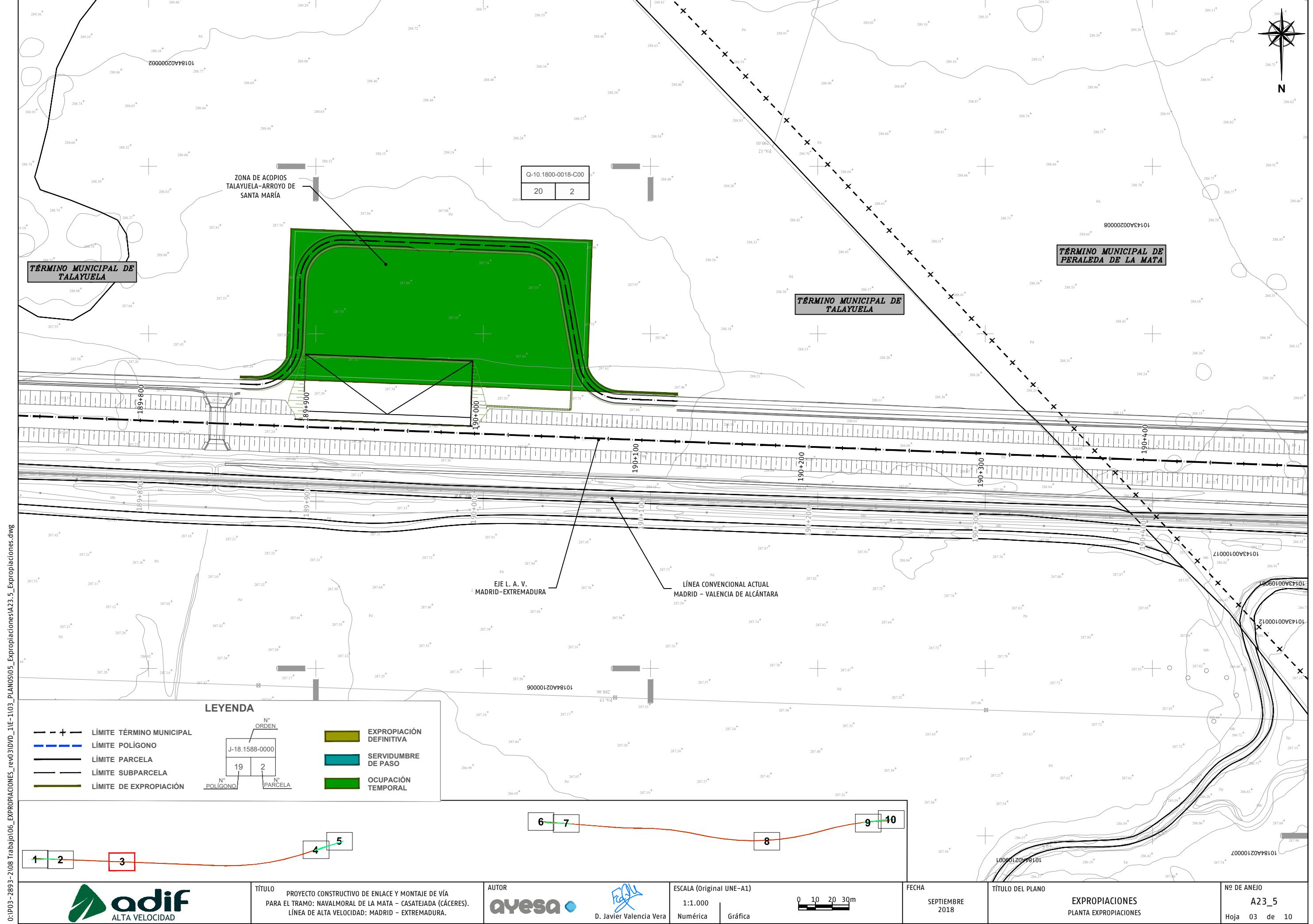


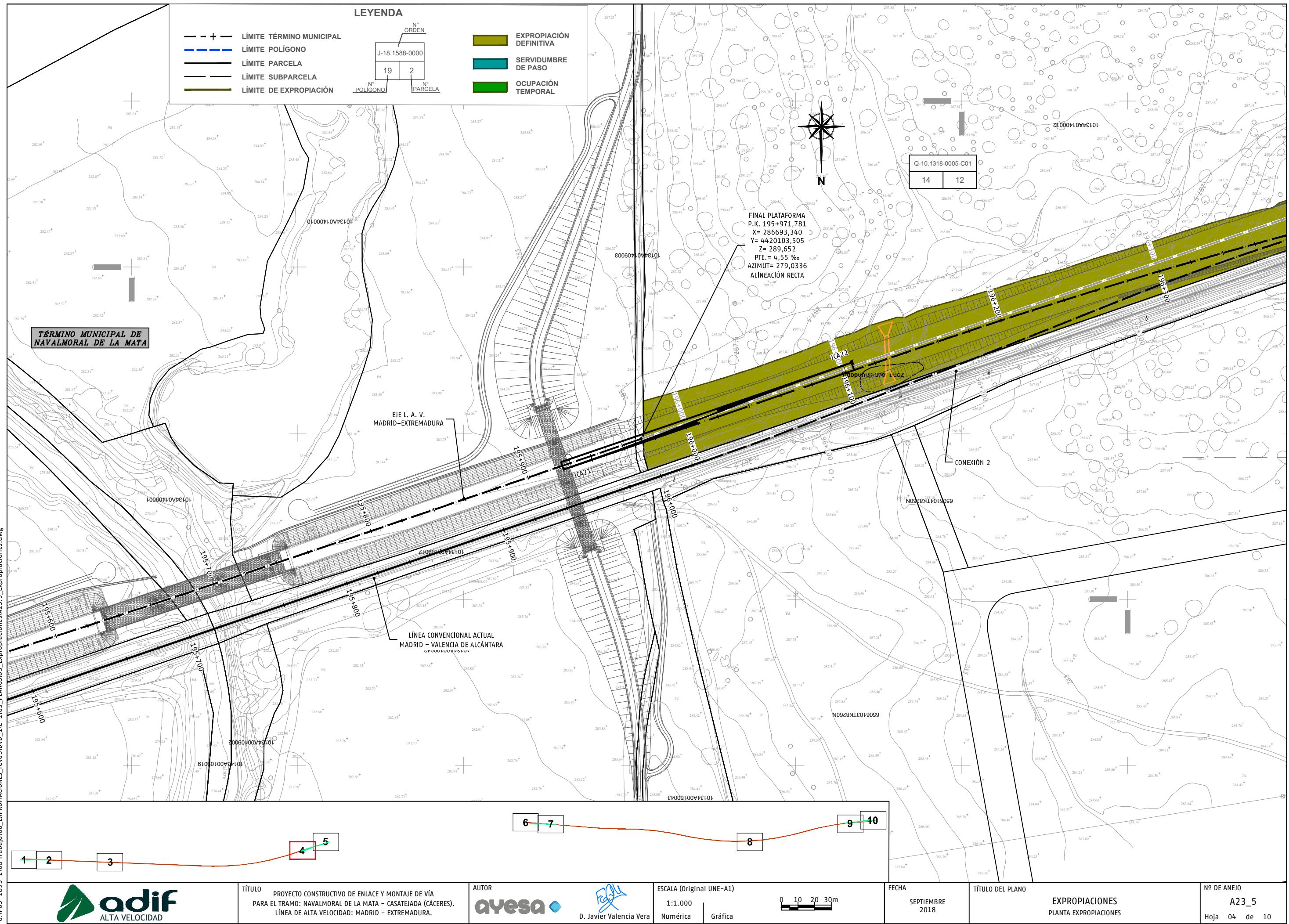
**Planos de expropiaciones**

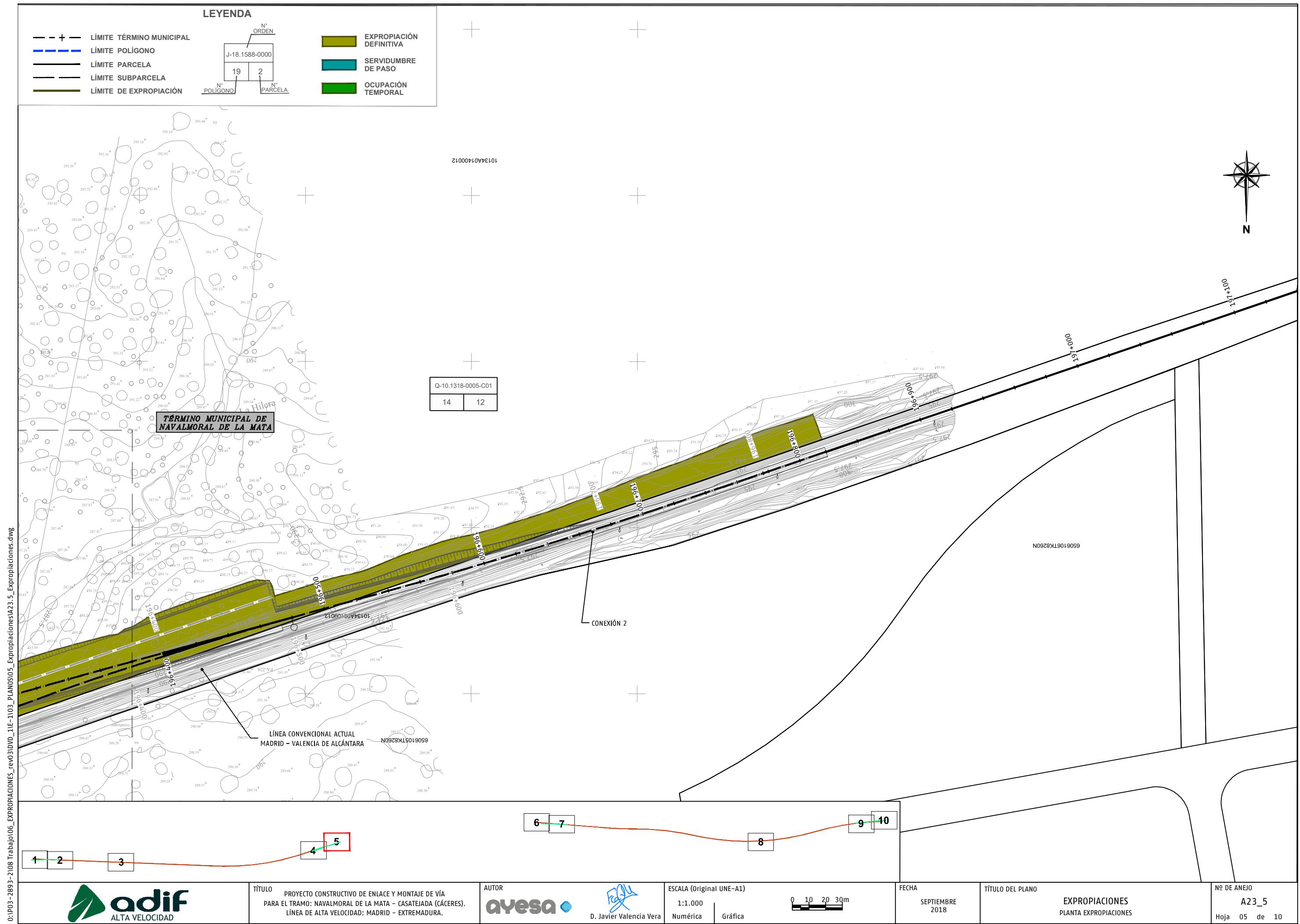


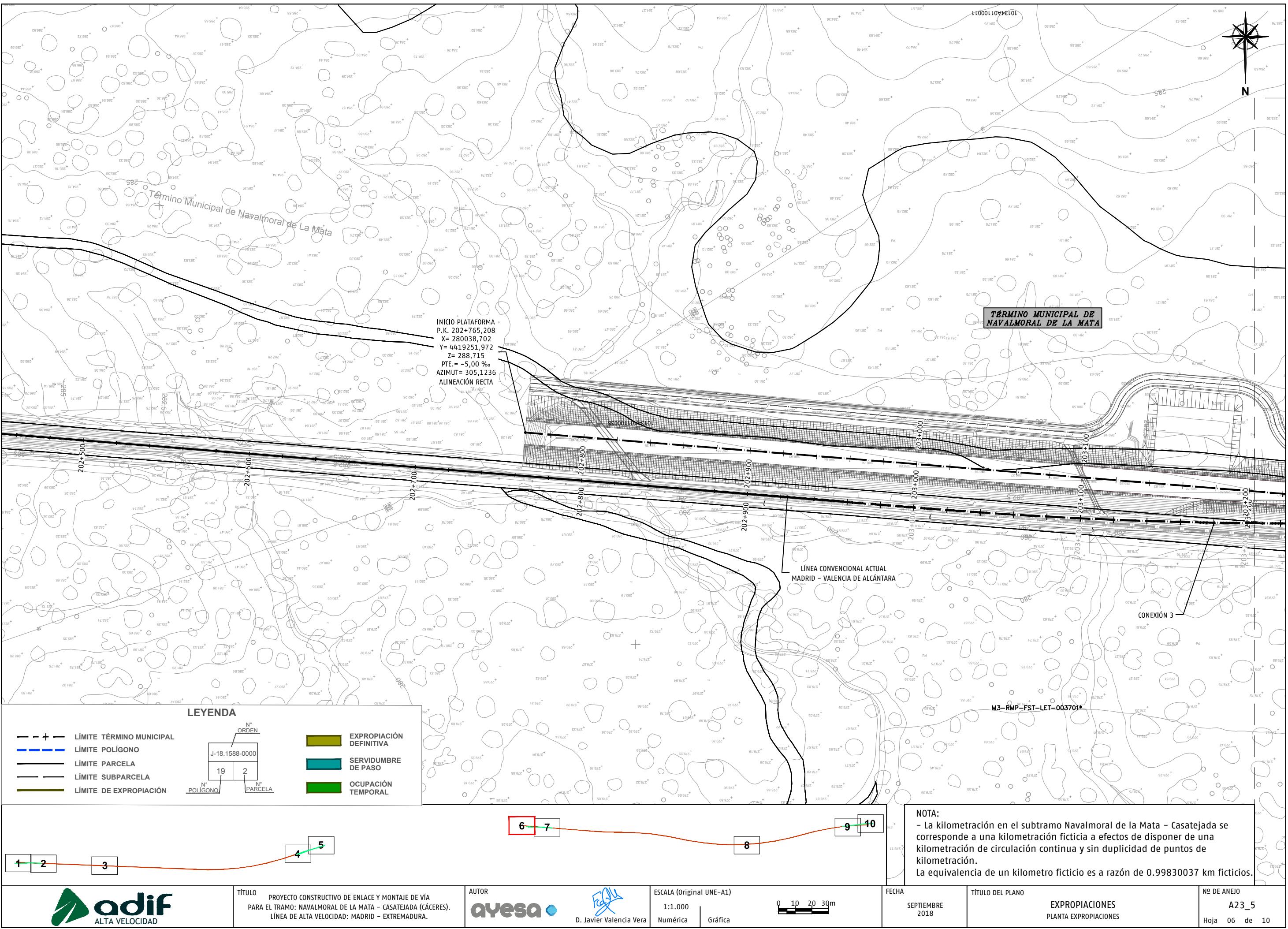


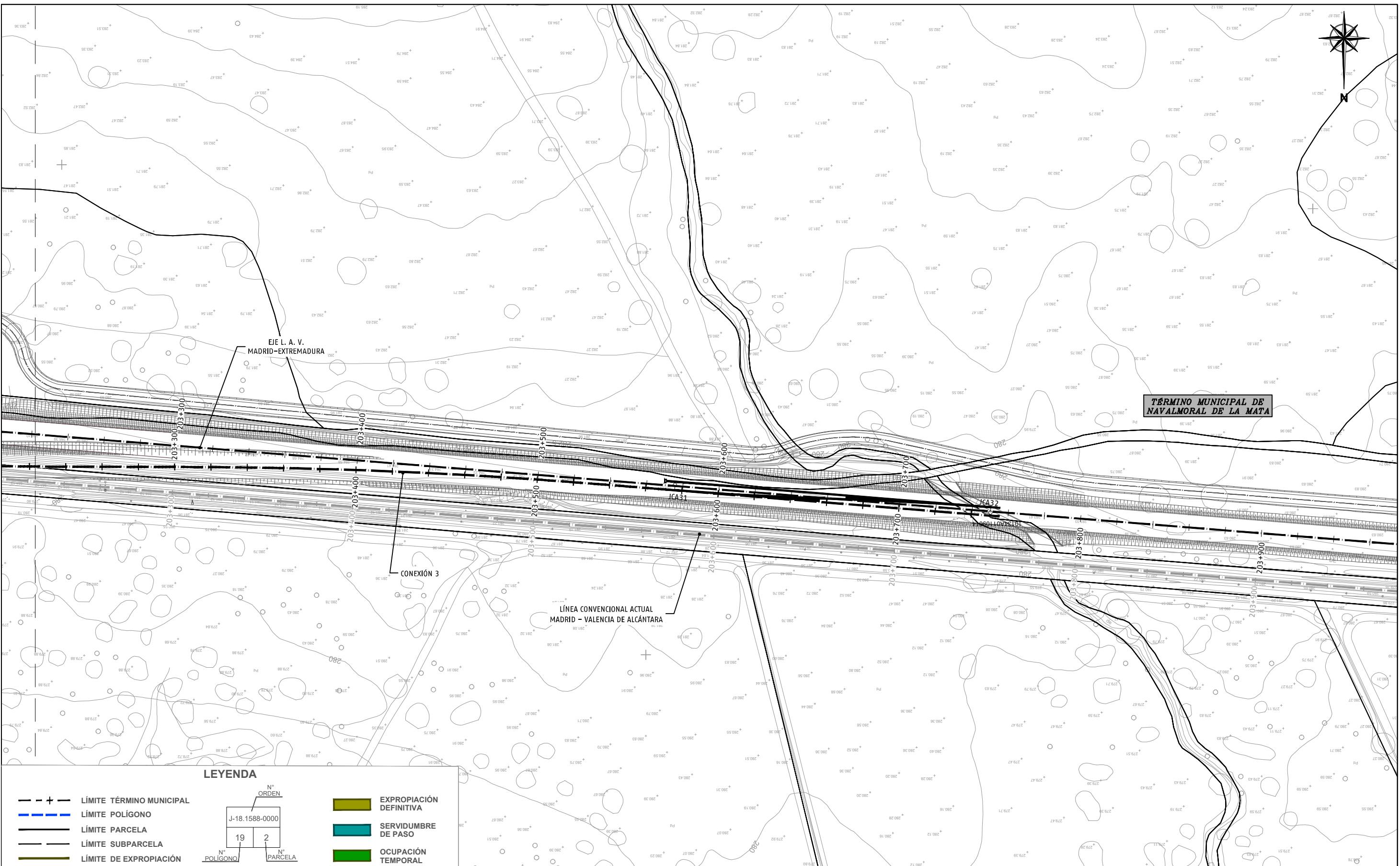




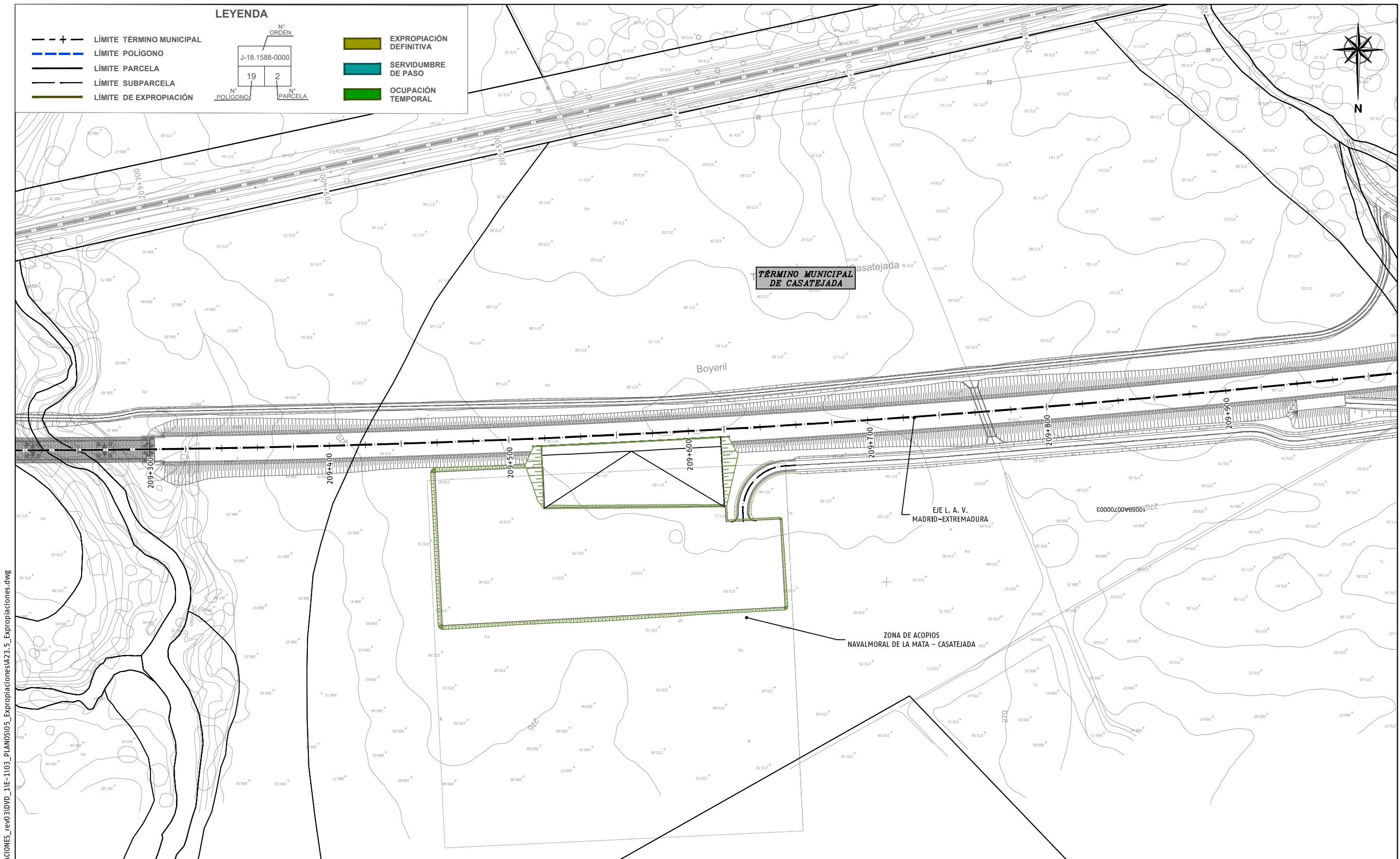








**NOTA:**  
- La kilometración en el subtramo Navalmoral de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración.  
La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 km ficticios.



**NOTA:**

- La kilometración en el subtramo Navalmorel de la Mata - Casatejada se corresponde a una kilometración ficticia a efectos de disponer de una kilometración de circulación continua y sin duplicidad de puntos de kilometración.

La equivalencia de un kilómetro ficticio es a razón de 0.99830037 km ficticios.

